



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 2/20.02.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 4/2023

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Επί εισηγήσεως καθορισμού τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 252 στο Ο.Τ. 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής <<Αγίου Γεωργίου>> του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 20^η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. 9127/16-2-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. **κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Ζαχαριάς Σπυρίδων
2.	Πιέτρης Τιμολέων	2.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3.	Γκερζελής Ιωάννης	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα	4.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
5.	Κονδύλης Μαρίνος		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «**Επί εισηγήσεως καθορισμού τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 252 στο Ο.Τ. 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής <<Αγίου Γεωργίου>> του Δήμου Κορινθίων** έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 57346/2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: "Καθορισμός τιμής μονάδας για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 252 στο Ο.Τ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγ. Γεωργίου" του Δήμου Κορινθίων"

Σχέτ: Η με αριθμ. πρωτ. 35121/23-08-22 αίτηση της κ Ρεκλείτη Μαρία του Θεοφάνους(νόμιμη κληρονόμος)

Η κ Ρεκλείτη Μαρία του Θεοφάνους και της Εγκλαντίνας Ελένη (ως νόμιμη κληρονόμος της Ρεκλείτη Μαρίας του Αναστασίου και της Ελένης) με την αριθμ. πρωτ. 35121/23-08-22 αίτηση της, ζητά να προσκυρωθεί **προς την ιδιοκτησία τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 252 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 252 στο Ο.Τ 209** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίου Γεωργίου" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, τμήμα συνολικής επιφάνειας **18,04 τ.μ από τον ΟΤΑ** (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) , σύμφωνα με τον πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής που έχει κυρωθεί με την 190907/07-06-2022 απόφαση Νομάρχη Περιφερειάρχη Πελοποννήσου σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. 3912/23-07-19 πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης από το τμήμα Διαθηκών του Ειρηνοδικείου Αθηνών και με τον Αριθμό πράξεως 833 / 23-07-19 από το ειρηνοδικείο Αθηνών το τμήμα Διαθηκών Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στις στήλες 48 και 49 του πίνακα της ως άνω διορθωτικής πράξης εφαρμογής.

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29/472/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΤΨ6ΩΛ7-ΕΓΤ) και την αριθμ. πρωτ. 40408/13-11-2019 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων (ΑΔΑ Ψ4Υ0ΩΛ7-304), αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Σπυρίδωνα Ζαχαριά ως πρόεδρο, την Πρόεδρο του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κα Μαργαρίτα Αμπαδιωτάκη ως μέλος και την Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κα Θεοδοσίου Αναστασία ως μέλος, προτείνουν ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης τριακόσια σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο **(340,00 €/τ.μ)**, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 53227/16-11-2022πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τα ακόλουθα:

- α)** τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 18,04 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 252 στο Ο.Τ 209 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 53227/16-11-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.
- β)** την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από την ιδιοκτήτρια προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση
- γ)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αίτηση, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 35121/23-08-22 αίτηση της κ Ρεκλείτη Μαρία του Θεοφάνους(νόμιμη κληρονόμος)
2. Η με αριθμ. πρωτ 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αγίου Γεωργίου" του Δήμου Κορινθίων (Μεταγραφή: τόμος 455 / αριθμός 201 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου)
3. Τη αριθμ. πρωτ 190907/07-06-2022 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί διορθωτικής πράξης της (ΑΔΑ 6ΡΙΧ7Λ1-ΟΓ9) (2/2022) της με αριθμ οικ 4751/21-12-95 απόφασης κύρωσης της πράξης εφαρμογής στην περιοχή Αγ.Γεωργίου Κορίνθου και τροποποίηση του πίνακα αυτής για τις ιδιοκτησίες με κτημ αριθμό 252 του ΟΤ209
4. Πίνακα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής
5. Απόσπασμα διαγράμματος της ορθής επανάληψης της διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
6. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ28 055 26 10 007 / 0 / 0
7. Το Υπ αριθμ 3912/23-07-19 πρακτικό δημοσίευσης ιδιόγραφης διαθήκης από το τμήμα Διαθηκών του Ειρηνοδικείου Αθηνών
8. Αριθμό πράξεως 833 / 23-07-19 από το ειρηνοδικείο Αθηνών το τμήμα Διαθηκών
9. Το με αριθμ. πρωτ. 53227/16-11-2022 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.>>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 57346/2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων :

- A)** τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 18,04 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 252 στο Ο.Τ 209 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 53227/16-11-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.
- B)** την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από την ιδιοκτήτρια προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση
- Γ)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **2 / 4 / 2023.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 22-02-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων