



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
(ως προς το τοπογραφικό διάγραμμα)

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 1/07.02.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 2/2023

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο ΚΦ ΟΤ 147Α»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7η του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **6335/03-2-2023** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. **κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Πιέτρης Γεώργιος
3.	Πιέτρης Τιμολέων	3.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
4.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		
5.	Γκερζελής Ιωάννης		
6.	Κονδύλης Μαρίνος		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων **«ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ»** και **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»** κ.κ. Δαγκοπούλου - Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο ΚΦ ΟΤ 147Α», έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ. αριθμ. πρωτ. 55227/24-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο ΚΦ ΟΤ 147^Α

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την αριθμ. πρωτ. **2915/17-01-2002** απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (**ΦΕΚ 17/Δ/2002**), έχει επανεγκριθεί η αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως περιοχής Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση, ο κοινωφελής χώρος που περικλείεται από τις οδούς Λουτρακίου, Χαριτωνίδη, πεζόδρομο και Λεωφόρο Ανδρέα Παπανδρέου (Ιωνίας), χαρακτηρίζεται ως χώρος ΠΡΟΝΟΙΑΣ και οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την παράγραφο 4 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής είναι οι ακόλουθοι.

α) Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. μέτρα

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα (40%) επί

τοίς εκατό.γ) Συντελεστής δομήσεως 0,40

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων οκτώ και ήμισυ (8,50) μέτρα

Σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. **45785/31-03-2022** απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (**ΦΕΚ 217/Δ/2022**) με την οποία εγκρίθηκαν Σημειакές Τροποποιήσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κορινθίων (ΓΠΣ), που επανεγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **150066/26-08-2021** απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕΙ (**Δ' 568**), το ως άνω κοινωφελές ΚΦ ΟΤ 147Α (μετονομάστηκε μετά τη διάνοιξη δύο οδών), έχει δυο επιμέρους χρήσεις γης, ήτοι:

α) τη χρήση γης **ΠΡΟΝΟΙΑ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ** στο βορεινό τμήμα του ΚΦ ΟΤ όπου βρίσκεται το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 280551202001/0/0** εντός του οποίου λειτουργεί ο 10ος Παιδικός Σταθμός και ανήκει στον Οργανισμό βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών του Δήμου Κορινθίων.

Στο χώρο αυτό ισχύουν οι όροι δόμησης που περιγράφονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 3 της με αριθμ. πρωτ. 2915/17-01-2002 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (**ΦΕΚ 17/Δ/2002**) όπως περιγράφονται παραπάνω,

β) τη χρήση γης **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ** στο νότιο τμήμα του ΚΦ ΟΤ όπου βρίσκεται το οικόπεδο με **ΚΑΕΚ 280551202002/0/0** το οποίο ανήκει στην πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κορινθίας, νυν Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΠΕΙΔΗ με την αριθμ. πρωτ. 45785/31-03-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (**ΦΕΚ 217/Δ/2022**), οι χρήσεις γης του ΚΦ ΟΤ 147Α επιμερίστηκαν σε χώρο ΠΡΟΝΟΙΑΣ - ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ στην ιδιοκτησία όπου ήδη λειτουργεί ο 10ος παιδικός σταθμός του Δήμου Κορινθίων (με **ΚΑΕΚ 280551202001/0/0**) και σε χώρο ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ στην ιδιοκτησία που ανήκει στην ΠΕ Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου (με **ΚΑΕΚ 280551202002/0/0**),

ΕΠΕΙΔΗ στην επανέγκριση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου με **ΦΕΚ 17/Δ/2002**, δεν προβλέπεται η χρήση γης ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ και οι όροι δόμησης αυτής,

ΕΠΕΙΔΗ έχει γίνει αποδεκτή η παραχώρηση χρήσης του ως άνω ακινήτου ιδιοκτησίας Περιφέρειας Πελοποννήσου με **ΚΑΕΚ 280551202002/0/0** στο Δήμο Κορινθίων με τη σύναψη Σύμβασης Χρησιδανείου μεταξύ Περιφέρειας Πελοποννήσου και Δήμου Κορινθίων, προκειμένου σε αυτό να ανεγερθεί Κέντρο Μνήμης Μικρασιατικού Πολιτισμού.

(Σχετικές αποφάσεις: Η υπ' αριθμ. 49/1722/2021 (ΑΔΑ: Ω1Υ77Λ1-Ρ5Τ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου, η υπ' αριθμ. 26/835/2022 (ΑΔΑ: 6Υ527Λ1-ΦΝΔ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου και η υπ' αριθμ. 31/406/2022 (ΑΔΑ: 66Υ0ΩΛ7-Θ1Χ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων)

ΕΠΕΙΔΗ ο Δήμος Κορινθίων με το αριθμ. πρωτ. 48181/21-10-2022 έγγραφό του, ζήτησε από την ΠΕ Κορινθίας τη σύμφωνη γνώμη της για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου, προκειμένου να τροποποιηθούν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης του **ΚΑΕΚ 280551202002/0/0** που παραχωρείται στο Δήμο Κορινθίων, δηλαδή:

Χρήση Γης : Πολιτισμός Αναψυχή

Όροι δόμησης :

α) Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. Μέτρα

β) Ποσοστό κάλυψης = 60%

γ) Συντελεστής δόμησης = 1.80

δ) Μέγιστο ύψος = 11.00 μ

Κατά τα λοιπά, θα ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ.

ΕΠΕΙΔΗ με το αριθμ. πρωτ. 380984/02-11-2022 έγγραφο της ΠΕ Κορινθίας δόθηκε η σύμφωνη γνώμη της για την τροποποίηση των χρήσεων γης και των όρων δόμησης του ΚΑΕΚ 280551202002/0/0

Με βάση τα παραπάνω εκτεθέντα,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων με σκοπό την αλλαγή χρήσης του **ΚΦ ΟΤ 147Α** από χώρο ΠΡΟΝΟΙΑΣ σε δύο επιμέρους χώρους ήτοι σε χώρο **ΠΡΟΝΟΙΑ-ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ** και σε χώρο **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ**, όπως απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τ.Υ και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων κλίμακας 1.500.

β) Τον καθορισμό των όρων δόμησης στον χώρο ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ ως ακολούθως:

α) Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. Μέτρα

β) Ποσοστό κάλυψης = 60%

γ) Συντελεστής δόμησης = 1.80

δ) Μέγιστο ύψος = 11.00 μ

Κατά τα λοιπά, θα ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συνημμένα:

- Το από Νοέμβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τ.Υ και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων κλίμακας 1:500.
- Η με αριθμ. πρωτ. 2915/17-01-2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 17/Δ/2002) περί επανέγκρισης της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου.
- Απόσπασμα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:1000 που συνοδεύει την προηγούμενη απόφαση
- Η με αριθμ. πρωτ. 45785/31-03-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 217/Δ/2022) περί σημειακών τροποποιήσεων του επανεγκριθέντος ΓΠΣ Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
- Η υπ' αριθμ. 49/1722/2021 (ΑΔΑ: Ω1Υ77Λ1-Ρ5Τ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου
- Η υπ' αριθμ. 26/835/2022 (ΑΔΑ: 6Υ527Λ1-ΦΝΔ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου
- Η υπ' αριθμ. 31/406/2022 (ΑΔΑ: 66Υ0ΩΛ7-Θ1Χ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Κορινθίων
- Το με αριθμ. πρωτ. 48181/21-10-2022 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων
- Το με αριθμ. πρωτ. 380984/02-11-2022 έγγραφο της ΠΕ Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου.

και ζήτησε την έγκρισή της

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, από τον Πρόεδρο, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

A) τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων στο ΚΦ ΟΤ 147^A με σκοπό την αλλαγή χρήσης του **ΚΦ ΟΤ 147^A** από χώρο ΠΡΟΝΟΙΑΣ σε δύο επιμέρους χώρους ήτοι σε χώρο **ΠΡΟΝΟΙΑ- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ** και σε χώρο **ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ**, όπως απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων κλίμακας 1.500.

B) Τον καθορισμό των όρων δόμησης στον χώρο ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ – ΑΝΑΨΥΧΗ ως ακολούθως:

α) Αρτιότητα:

Ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα

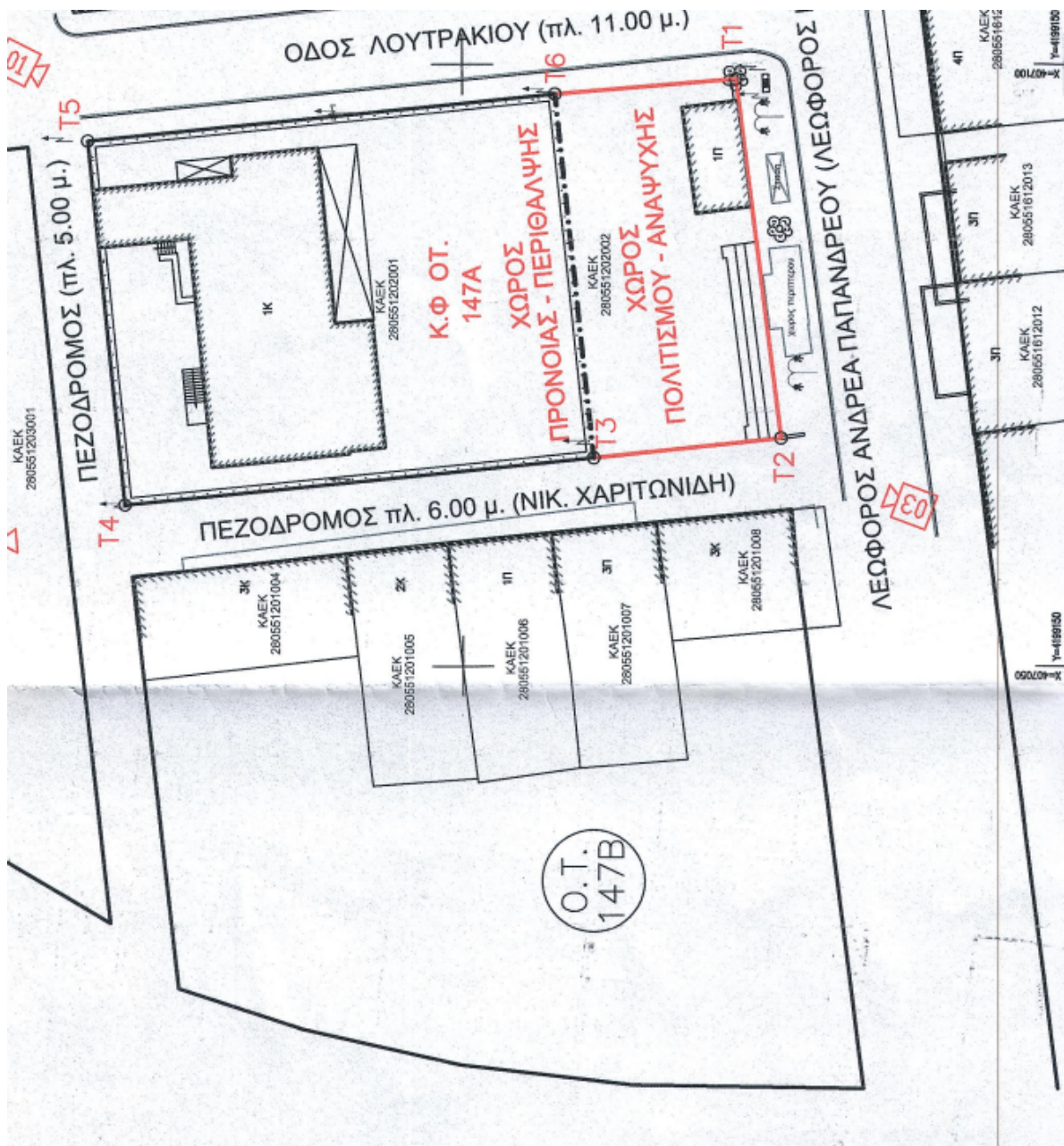
Ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τετρ. Μέτρα

β) Ποσοστό κάλυψης = 60%

γ) Συντελεστής δόμησης = 1.80

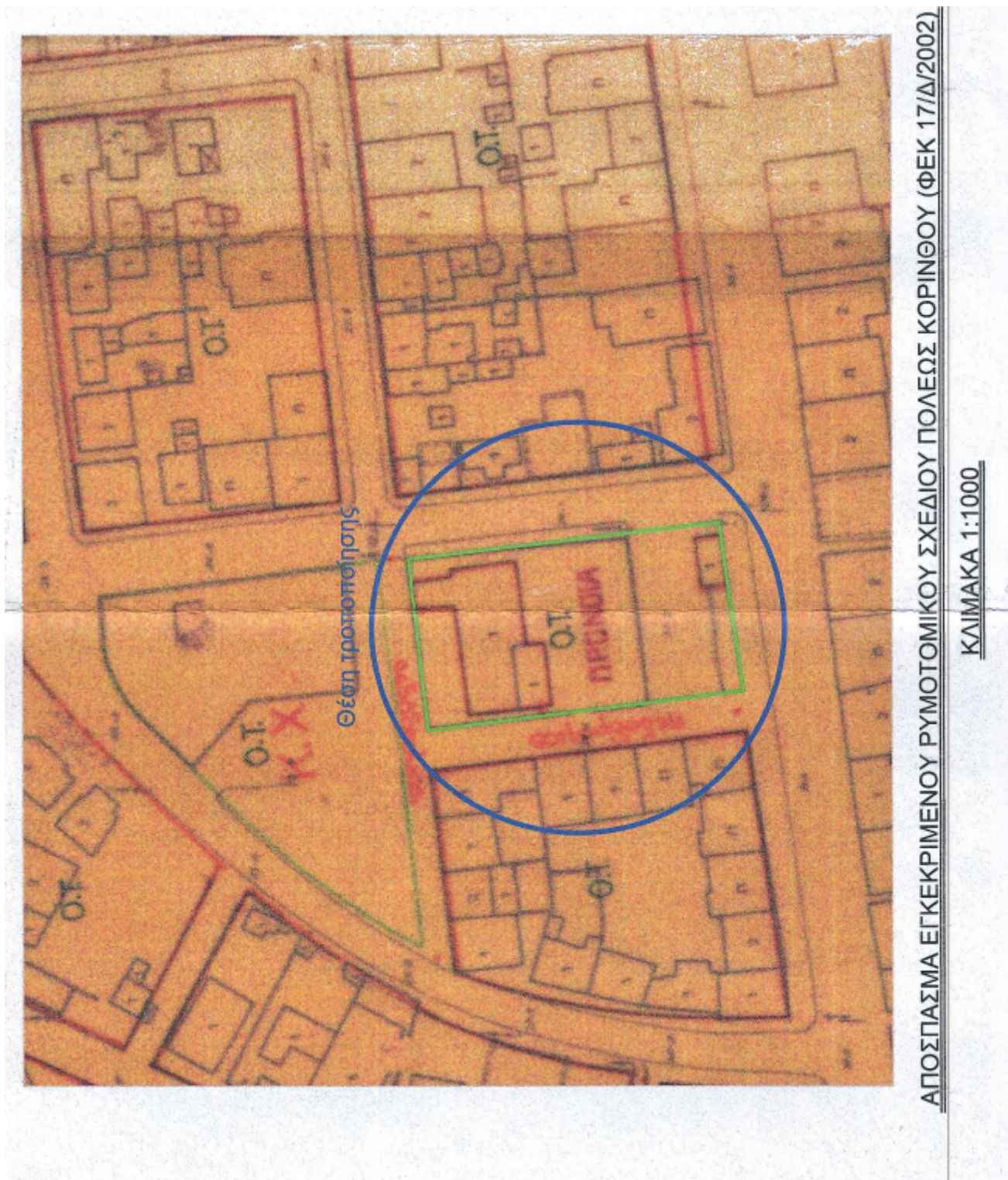
δ) Μέγιστο ύψος = 11.00 μ

Κατά τα λοιπά, θα ισχύουν οι διατάξεις του ΝΟΚ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΦΕΚ 217/Δ/2022) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 1/2 / 2023.

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 8-02-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων