



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 5/11.04.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων  
Αριθμός Απόφασης 22/2023

**Θέμα 3<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Εισήγηση σχετικά με αίτηση των κ.κ. Βασ. Σακαλλαρίου και Χρ. Τερζή, που αφορά γνωμοδότηση για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Ενότητα Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 11<sup>η</sup> του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος Μεγάλη Τρίτη και ώρα **09:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **20015/07-4-2023** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. **κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

**Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών ήταν παρόντα έξι (06) Μέλη, δηλαδή:**

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

|    |                                |
|----|--------------------------------|
| 1. | Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος |
| 2. | Ζαχαριάς Σπυρίδων              |
| 3. | Πιέτρης Τιμολέων               |
| 4. | Γκερζελής Ιωάννης              |
| 5. | Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα     |
| 6. | Κονδύλης Μαρίνος               |

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

|    |                         |
|----|-------------------------|
| 1. | Παπαϊωάννου Ευάγγελος   |
| 2. | Πιέτρης Γεώργιος        |
| 3. | Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος |
|    |                         |
|    |                         |
|    |                         |

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Κορίνθου κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα και Αρχ. Κορίνθου, κ. Παπαϊωάννου Κων/νος, οι οποίοι δεν προσήλθαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων **«ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ»** και **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»** κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν προσήλθαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Εισήγηση σχετικά με αίτηση των κ.κ. Βασ. Σακαλλαρίου και Χρ. Τερζή, που αφορά γνωμοδότηση για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων στη Δημοτική Ενότητα Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)», έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 19372/03-04-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

**«ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης σχετικά με αίτηση των κκ. Βασ. Σακελλαρίου και Χρ. Τερζή, που αφορά γνωμοδότηση για την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων ή ορθοφωτοχαρτών κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων

χώρων στη Δημοτική Ενότητα Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, κατά τα οριζόμενα της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)».

Σας ενημερώνουμε, ότι μετά την έκδοση της αρ. 1828/2008 απόφασης του ΣτΕ, σε εκτέλεση της οποίας εκδόθηκαν οι αρ. 1/2010 και 3/2010 απαγορευτικές εγκύκλιοι του ΥΠΕΚΑ, ακυρώθηκε η δυνατότητα δόμησης στους οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους του Π.Δ/τος του έτους 1985 (ΦΕΚ 181/Δ/85), λόγω της απαγόρευσης δημιουργίας νέων δρόμων μέσα σε αυτούς, ή έστω της χρήσης – αξιοποίησης των ήδη δημιουργημένων και παραχωρημένων σε κοινή χρήση.

Προς επίλυση των ανωτέρω, ψηφίστηκε ο Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», στο άρθρο 35 του οποίου περιγράφεται η διαδικασία «κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου», ενώ σε εφαρμογή αυτών εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 39608/14.09.2011 απόφαση του αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται για την εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (60 Α')», η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011.

Βάσει των οριζόμενων στην παρ. 1 του άρθρου 2 της ανωτέρω απόφασης, η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης εντός του οικισμού δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παραγράφου 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, γίνεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου Δήμου η οποία λαμβάνεται οίκοθεν είτε μετά από πρόταση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, είτε μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον προσώπου, ο οποίος φυσικά θα αναλάβει τη συνολική δαπάνη της διαδικασίας και την κατάρτιση του φακέλου σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές απευθυνόμενος σε δικό του ιδιώτη μηχανικό και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία.

Επί του θέματος, με την αριθμ. πρωτ. 8737/15-02-2023 αίτησή τους, οι Βασ. Σακελλαρίου και Χρ. Τερζής, ζητούν την κύρωση οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων για ιδιοκτησία στην Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, η οποία εμφανίζεται στον επισυναπτόμενο ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:2.000 του τοπογράφου μηχανικού Χρ. Καπετανάκη. Το προς κύρωση τμήμα βρίσκεται εντός του οικισμού και οριοθετείται:

**Ανατολικά** από δημοτική οδό

**Νότια** από δημοτική οδό

**Δυτικά** από δημοτική οδό

**Βόρεια** από δημοτική οδό

Η Τεχνική Υπηρεσία **εισηγείται θετικά** για την διαδικασία κύρωσης του προτεινόμενου προς κύρωση τμήματος καθώς εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 35 του Ν. 3937/2011.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και εισηγηθείτε προς το Δ.Σ. σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Αρχαίας Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος των Βασ. Σακελλαρίου και Χρ. Τερζή.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει:

**α)** η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,

**β)** το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης αρ. 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),

**γ)** ο συνοδευόμενος φάκελος να περιλαμβάνει αυστηρά τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης αρ. 39608/11 και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής.

Σημειώνεται ότι η κύρωση του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού γίνεται με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου.

**Συνημμένα:**

1. Η αριθμ. πρωτ. 8737/15-02-2023 αίτηση κκ. Βασ. Σακελλαρίου και Χρ. Τερζή
2. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 5566/2006 Συμβολαιογραφικής πράξης κατάρτησης καθέτων ιδιοκτησιών, διανομής ακινήτου και παραχώρησης τμημάτων οικοπέδων σε κοινή χρήση
3. Αντίγραφο του υπ. αριθμ. 4011/26-10-2006 πιστοποιητικού μεταγραφής Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου
4. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 5634/2006 Συμβολαιογραφικής πράξης παραχώρησης τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση
5. Αντίγραφο του υπ. αριθμ. 4700/8-12-2006 πιστοποιητικού μεταγραφής Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου
6. Την υπ' αριθμ. 30559/2007 βεβαίωση Δημάρχου Κορινθίων περί παραχώρησης τμήματος για την δημιουργία κοινόχρηστου δρόμου
7. Το από Φεβρουάριο 2023 απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:2000 τοπογράφου μηχανικού Χρ. Καπετανάκη».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 19372/03.04.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Εισηγείται θετικά** προς το Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό «Αρχαίας Κορίνθου» του Δήμου Κορινθίων, κατόπιν του αιτήματος των κ.κ. Βασ. Σακελλαρίου και Χρ. Τερζή.

Σε περίπτωση λήψης θετικής απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου θα πρέπει:

**α)** η συνολική δαπάνη σύνταξης του σχετικού διαγράμματος και κατάρτισης του φακέλου να βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες,

**β)** το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να συνταχθεί και αποδοθεί σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της Υπ. Απόφασης αρ. 39608/11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-11),

**γ)** ο συνοδευόμενος φάκελος να περιλαμβάνει αυστηρά τα οριζόμενα της παραγράφου Β του άρθρου 2 της Υπουργικής Απόφασης αρ. 39608/11 και να υποβληθεί εις διπλούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή σύμφωνα με το άρθρο 3 αυτής.

Σημειώνεται ότι η κύρωση του οδικού δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού γίνεται με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **5 / 22/ 2023.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος, 12-04-2023  
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ  
Δήμαρχος Κορινθίων**