



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 4/03.04.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων  
Αριθμός Απόφασης 18/2023

**Θέμα 1<sup>ο</sup> Η.Δ.: «Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. Παππά Θωμά του Γεωργίου και κας Λουρίδα Μαριγώς συζ. Θωμά Παππά με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 731 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **03<sup>η</sup>** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Δευτέρα** και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **δια ζώσης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **18131/30-3-2023** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

**Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών ήταν παρόντα επτά (07) Μέλη, δηλαδή:**

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ |                                | ΑΠΟΝΤΕΣ |                       |
|----------|--------------------------------|---------|-----------------------|
| 1.       | Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος | 1.      | Παπαϊωάννου Ευάγγελος |
| 2.       | Ζαχαριάς Σπυρίδων              | 2.      | Πιέτρης Γεώργιος      |
| 3.       | Πιέτρης Τιμολέων               |         |                       |
| 4.       | Γκερζελής Ιωάννης              |         |                       |
| 5.       | Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα     |         |                       |
| 6.       | Κονδύλης Μαρίνος               |         |                       |
| 7.       | Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος        |         |                       |

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κ. Άσσου, κ. Ανδριανόπουλος Βασίλειος, ο οποίος δεν προσήλθε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. Παππά Θωμά του Γεωργίου και κας Λουρίδα Μαριγώς συζ. Θωμά Παππά με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 731 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων» έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 16504/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** " Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. Παππά Θωμά του Γεωργίου και κας Λουρίδα Μαριγώς συζ. Θωμά Παππά με

**κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 731 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"**

Στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων όπου έχει κυρωθεί η πράξη εφαρμογής με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μετ. τομ. 563/αριθμ. 493), οι κ.κ Παππάς Θωμάς του Γεωργίου και Λουρίδα Μαριγώ σύζ. Θωμά Παππά είναι φερόμενοι ιδιοκτήτες της αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0608005** από την οποία απομένει η τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό **04** επιφάνειας 547,60 τμ στο **Ο.Τ 731**.

Με την αριθμ. πρωτ. **13729/13-03-2023** αίτησή τους, ζητούν να προσκυρωθεί προς την ιδιοκτησία τους τμήμα συνολικής επιφάνειας **0,42 τ.μ από τον Δήμο (ΟΤΑ)** προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 04 στο Ο.Τ 731 (ΚΑΕΚ 280555314006/0/0), σύμφωνα με τον πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής ως φαίνεται στις στήλες 48 και 49, η οποία επιμερίζεται σε 0,21 τ.μ σε έκαστο των ως άνω συνιδιοκτητών με βάση το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους.

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29/472/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 40408/13-11-2019 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων, αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ζαχαριά Σπυρίδωνα ως πρόεδρο, την Πρόεδρο Κοινότητας Κορίνθου κ. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίστα ως μέλος και την Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κα Θεοδοσίου Αναστασία ως μέλος, προτείνουν ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τ.μ**), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. **15742/21-03-2023** πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τα ακόλουθα:

**α)** τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,42 τ.μ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. **15742/21-03-2023** πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου

**β)** τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση

**γ)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Συνημμένα:**

- Η με αριθμ. πρωτ. 13729/13-03-2023 αίτηση των Παππά Θωμά του Γεωργίου και Λουρίδα Μαριγώ σύζ. Θωμά Παππά
- Το υπ' αριθμ. 9288/23-09-2004 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβ/φου Κορίνθου Λυγίας Βαρναβίδου (Μετ. τόμ. 523/αρ. 293 Α' Υποθηκ. Κορίνθου)
- Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξηςεφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακας της κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής για την αρχική ιδιοκτησία με κακ 0608005 στοΟ.Τ 731 (σελίδες 294α, 294β)
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ 280555314006/0/0
- Το με αριθμ. πρωτ.15742/21-03-2023 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.>>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 16504/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τα κάτωθι :

- A) Τον καθορισμό τιμής μονάδος στα 120,00€/τ.μ. της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,42 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. Παππά Θωμά του Γεωργίου και κας Λουρίδα Μαριγώς συζ. Θωμά Παππά , με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 731 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. **15742/21-03-2023** πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.
- B) Την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση.
- Γ) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **4 / 18 / 2023.**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος, 03-04-2023  
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**  
**Δήμαρχος Κορινθίων**