



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 3/15.03.2023 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 15/2023

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 705 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 15^η του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και ώρα **10:00** συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ύστερα από την υπ' αριθμ. **13572/10-3-2023** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 75 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Ζαχαριάς Σπυρίδων
2.	Πιέτρης Τιμολέων	2.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
3.	Γκερζελής Ιωάννης	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα	4.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
5.	Κονδύλης Μαρίνος		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή, οι οποίες δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 705 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων» έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 9437/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** " Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ, της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ και του ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 705 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"
ΣΧΕΤ: Οι αιτήσεις με ΑΠ 46829/17-10-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ, η ΑΠ 46828/17-10-22 της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ και η ΑΠ 55016/24-11-22 ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ

Ο Γκούτσης Ιωάννης του Αποστόλου, η Τσουτσουβή Ευαγγελία του Χρήστου και ο Γκούτσης Δημήτριος του Ιωάννη με τις ΑΠ 46829/17-10-22 , την ΑΠ 46828/17-10-22 και την ΑΠ 55016/24-11-22 αιτήσεις τους, ζητούν να προσκυρωθεί προς την ιδιοκτησία τους με κωδικό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 0510005 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 03 στο Ο.Τ 705 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων, τμήμα συνολικής επιφάνειας 0,83τ.μ από τον ΟΤΑ (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 / αριθμός 493 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στην στήλη 48 του πίνακα Π.Ε και επιμερίζεται σε 0,22τ.μ στον Γκούτση Ιωάννη, σε 0,22τμ, στην Τσουτσουβή Ευαγγελία, και σε 0,39τμ στον Γκούτση Δημήτριο .

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ΄ αριθμ. 29/472/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΤΨ6ΩΛ7-ΕΓΤ) και την αριθμ. πρωτ. 40408/13-11-2019 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων (ΑΔΑ Ψ4Υ0ΩΛ7-304), αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Σπυρίδωνα Ζαχαριά Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος, την κα Μαργαρίτα Αμπαδιωτάκη πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου ως μέλος και την κα Θεοδοσίου Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ως μέλος, προτείνουν ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τ.μ**), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 4519/25-01-2023 πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τα ακόλουθα:

- α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,83 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03 στο Ο.Τ 705 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 4519/25-01-2023 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.
- β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση
- γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

- Οι με ΑΠ 46829/17-10-22 του ΓΚΟΥΤΣΗ ΙΩΑΝΝΗ, η ΑΠ 46828/17-10-22 της ΤΣΟΥΤΣΟΥΒΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ και η ΑΠ 55016/24-11-22 ΓΚΟΥΤΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟ
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.
- Πίνακα κυρωμένης πράξης εφαρμογής (σελ 244α, 244β)
- Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Κτηματολογικά φύλλα και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος ΚΑΕΚ 28 0555 003006 / 0 /0
- Το με αριθμ. πρωτ. 4519/25-01-2023 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.>>

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 9437/2023 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων τα κάτωθι :

- A)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος στα 120,00€/τ.μ. της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,83 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 03 στο Ο.Τ 705 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 4519/25-01-2023 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου..
- B)** Την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση.
- Γ)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 3 / 15 / 2023.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 17-03-2023
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων