



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 15/22.03.2023 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 119/2023

Θέμα 8ο Η.Δ. «Έγκριση του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΝΤΜ του έργου “ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)”, Αριθμ. μελέτης 20/2018»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **22α** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2023**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε **τακτική μεικτή** συνεδρίαση (δια φυσικής παρουσίας και τηλεδιάσκεψης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74 και τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022, ύστερα από την υπ’ αριθμ. **15279/17-03-2023** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, αποχώρησε στο τέλος του 1ου ΘΗΔ
4. Κόλλια Κωνσταντίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
5. Παπαδημητρίου Σωτήριος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Πούρος Γεώργιος
8. Πνευματικός Αλέξανδρος
9. Μελέτης Χρήστος
10. Λύτρα-Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
11. Μπουρσέ Ηλίας
12. Ταγαράς Βασίλειος, εκτός αίθουσας στο 2ο ΘΗΔ
13. Ζώγκος Ανδρέας, μέσω τηλεδιάσκεψης
14. Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
15. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, μέσω τηλεδιάσκεψης αποσυνδέθηκε στο τέλος του 5ου ΘΗΔ
16. Κεφάλας Σταύρος
17. Σταυρέλης Νικόλαος
18. Στριμενοπούλου Γεωργία- Γραμματέας
19. Μουρούτσος Γεώργιος
20. Κονδύλης Μαρίνος
21. Μανωλάκης Δημήτριος
22. Δόντης Μιχαήλ
23. Λαμπρινός Παναγιώτης
24. Πιέτρης Γεώργιος
25. Πλατής Σπυρίδων, μέσω τηλεδιάσκεψης,
26. Κορδώσης Χρήστος, μέσω τηλεδιάσκεψης
27. Πιέτρης Τιμολέων, μέσω τηλεδιάσκεψης
28. Τζέκου Παρασκευή
29. Γκερζελής Ιωάννης, μέσω τηλεδιάσκεψης, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 5ου ΘΗΔ

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μπίτζιος Δημήτριος
2. Καρασάββας Ιωάννης
3. Καλλίρης Πελοπίδας, συνδέθηκε στο τέλος του 1ου ΘΗΔ
4. Δαγκοπούλου-Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)

οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
2. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
3. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
4. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
5. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
6. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκερίζας
7. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
8. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
9. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
10. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
11. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
12. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
13. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
14. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
15. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
16. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
17. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
18. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
19. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε την απαρτία κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και 1^{ου} ΠΚΝΤΜ του έργου “ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)”, Αριθμ. μελέτης 20/2018», έθεσε υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Την υπ’ αριθ. 20/2018 μελέτη με τίτλο «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ (ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)» προϋπολογισμού 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων,
2. Την υπ’ αριθ. 18/181/2019 (ΑΔΑ: 6ΗΕΜΩΛ7-46Ω) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας διαγωνισμού του έργου Σχολικό Συγκρότημα Αρχαίας Κορίνθου (Δημοτικό Σχολείο),
3. Την υπ’ αριθ. 9/96/2020 (ΑΔΑΜ: 20ΑWRD006417053), (ΑΔΑ: Ψ7ΓΑΩΛ7-4ΨΟ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων και την αριθμ. 45140/0-4-20 (ΑΔΑ:Ω6ΤΚΟΡ1Φ-ΓΨΝ) απόφαση Σ.Α.Δ.Π.Υ. & Ι. περί ελέγχου νομιμότητας αυτής, με την οποία κατακυρώθηκε η δημόσια σύμβαση για την εκτέλεση του εν θέματι έργου στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. (GEOGENESIS A.E.)»,
4. Την με αριθ. πρωτ. 12508/07-05-2020 (ΑΔΑΜ: 20SYMV006667725) δημόσια σύμβαση εκτέλεσης του εν λόγω έργου ποσού 1.406.945,13€ (συμπ. ΦΠΑ) και προθεσμία περαίωσης του έργου δέκα οκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, που είναι και ημέρα εγκατάστασης του αναδόχου,
5. Το Πρακτικό 19/13.12.2022 (θέμα 17^ο) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Π.
6. Τον 1^ο Α.Π.Ε. και 1^ο ΠΚΝΤΜ του ανωτέρω έργου και την Αιτιολογική Έκθεση που τον συνοδεύει
7. Την υπ’ αριθ. πρωτ. 12596/06-03-2023 εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ & 1^{ου} ΠΚΝΤΜ του έργου: «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)», Αρ. μελέτης 20/2018

ΑΝΑΔΟΧΟΥ: GEOGENESIS ΑΕ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.419.354,83€ πλέον Φ.Π.Α.

Διευθύνουσα Υπηρεσία: ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ. & ΜΕΛΕΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A. ΜΕΛΕΤΗ

1. Υπηρεσία εκπόνησης: Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων
2. Ημερομηνία: 25-02-2018
3. Προϋπολογισμός: 3.000.000,00 € (με το ΦΠΑ) με χρηματοδότηση κατά 80% από το ΕΤΠΑ και 20% από Εθνικούς Πόρους
4. Απόφαση Έγκρισης Μελέτης: 18/181/2019 ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

B. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

1. Έγκριση Δημοπρασίας: 9/96/2020 13-03-2020 Α.Ο.Ε. ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
2. Απόφαση Ανάθεσης: Απόφαση 1047/14-4-2020 Ε.Υ.Δ. του Ε.Π. Περιφέρειας Πελοποννήσου
3. Έκπτωση: 53,10% (Μέση έκπτωση)
4. Ημερομηνία Υπογραφής Σύμβασης: 07/05/2020
5. Ποσό συμφωνητικού: 1.134.633,17€ (χωρίς ΦΠΑ)
6. Ανάδοχος: GEOGENESIS AE
7. Επιβλέποντες: Αναστασία Θεοδοσίου , Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ , Κουίνης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ και Τσολάκης Ιωάννης, Μηχανολόγος Μηχανικός MSc

Γ. Εγκρίσεις Α.Π.Ε.

1^{ος} Α.Π.Ε.: 1.134.633,17€ (χωρίς ΦΠΑ), υπό έγκριση.

Δ. ΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ-ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

Αρχική προθεσμία περαίωσης έργου: 07-11-2021

-βάση του αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος μετά την ματαίωση της διάλυσης η 30-11-2023.

E. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1. Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή συγκροτήματος νέου Δημοτικού Σχολείου στην Αρχαία Κόρινθο σε ιδιόκτητο οικόπεδο που διαθέτει ο Δήμος Κορινθίων εκτάσεως 5.317,86m². Για την κατασκευή του έργου εκδόθηκε η υπ' αριθμόν οικοδομική άδεια 13/2012 ή οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμόν 176/2012 από το Πολεοδομικό γραφείο Κορίνθου και αναθεωρήθηκε εκ νέου με την υπ' αριθμόν 72/2017 άδεια δόμησης από την Υ.Δ.Ο.Μ του Δήμου Κορινθίων ως προς τα στατικά (τμήμα θεμελίωσης-πασσαλομπεξή) λόγω της υπ' αριθμόν ΥΠΠΟΑΙΘ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΑΜΑ/138770/82192/4107/123/22-05-2015 Υπουργικής Απόφασης, λόγω απόφασης του Κ.Α.Σ η θεμελίωση να γίνει με πασσάλους λόγω αρχαίων ευρημάτων. Το σχολικό συγκρότημα είναι διώροφο συνολικής επιφάνειας 2.575,09m² εκ των οποίων στο ισόγειο 1.393,00m² συμπεριλαμβανομένων Η/Χ 21,60m² και στον όροφο επιφάνειας 1.181,81m².

Στο ισόγειο προβλέπεται και η κατασκευή ανοιχτού στεγαστρου επιφάνειας 186,00m².

Στο ισόγειο προβλέπεται η κατασκευή 4 αιθουσών διδασκαλίας, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, κυλικείο, χώρος φύλακα, γραφείο διευθυντή, γραφείο δασκάλων, γραφείο ψυχολόγου, βιβλιοθήκη-αναγνωστήριο, χώρος φαγητού, αποθήκη, χώροι υγιεινής (WC) και χώρος λεβητοστασίου.

Στον όροφο προβλέπεται η κατασκευή 4 αιθουσών διδασκαλίας, 4 αιθουσών εργαστηρίων, χώρος γενικού αρχείου, γραφείο συλλόγου γονέων, αίθουσα τμήματος ένταξης και χώροι υγιεινής (WC αγοριών και κοριτσιών).

Επίσης θα γίνει διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με την κατασκευή γηπέδων μπάσκετ, βόλεϋ, φύτευση με γκαζόν και ασφαλτόστρωση του υπόλοιπου τμήματος, καθώς και περίφραξη περιμετρικά του περιβάλλοντα χώρου του Σχολείου.

2. Ιστορικό του έργου

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν.3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 131/27-12-10 (ΦΕΚ 224 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
3. Το Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α') Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)
4. Την από 28-11-2022 Αιτιολογική έκθεση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και 1^{ου} ΠΚΝΤΜ , που συντάχθηκε προκειμένου:
 - α) να συμπεριλάβει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών οι οποίες προέκυψαν από παραλείψεις ή σφάλματα προμέτρησης της μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016
 - β) να συμπεριλάβει την σύνταξη νέων τιμών μονάδων (2 νέες τιμές) για εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη αλλά απαιτούνται για την έντεχνη κατασκευή και λειτουργία του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν τεχνικά ή οικονομικά από την σύμβαση

- Το παρόν 1^ο πρωτόκολλο κανονισμού νέων τιμών μονάδος εργασιών που συντάχθηκε για να τιμολογηθούν νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες για τη σωστή εκτέλεση του έργου και δεν περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη μελέτη του έργου. Για την τιμολόγηση των εργασιών λαμβάνονται υπόψη τα επίσημα αναλυτικά τιμολόγια. Οι εργασίες είναι οι εξής:
- 1ΠΝΤ/1 : Προσαύξηση τιμής άρθρου μελέτης ΑΤ 2.5 για χρήση σκυροδέματος κατηγορίας C30/37
 1ΠΝΤ/2 : Προσαύξηση τιμής φρεατοπασσάλων (ΑΤ 2.4) για την χρήση σκυροδέματος κατηγορίας C30/37
5. Το φάκελο της εργολαβίας του έργου του θέματος.
 6. Τη συνολική δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ που ανέρχεται στο ποσό των 1.134.633,17€ (χωρίς ΦΠΑ) και είναι ισόποσος με το ποσό του συμφωνητικού. Η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 1.406.945,13 €.
 7. Την αρ. 19/13-12-2022 πρακτικό (θέμα 17^ο) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου.
 8. Την με αρ. πρωτ, Αρ.Πρωτ.: 71122/03-03-2023 προέγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. από την Ε.Υ.Δ.ΕΠ

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Ε Θ Α

Την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ & 1^{ου} ΠΚΝΤΜ του έργου: «ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)», Αρ. μελέτης 20/2018

σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 (Φ.Ε.Κ. 147/08.08.2016 τεύχος Α>>.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την αριθ. πρωτ. 12596/2023 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4412/2016 όπως ισχύουν καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και 1^ο ΠΚΝΤΜ του έργου «**ΣΧΟΛΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΡΧΑΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ(ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ)**», ποσού 1.406.945,13€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), εργολαβίας του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «**GEOGENESIS ΑΕ**» ο οποίος έχει συνταχθεί από τη Τεχνική Υπηρεσία, σύμφωνα με την αριθμ. 20/2018 μελέτη και προϋπολογισμού μελέτης 3.000.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) όπως αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **15 / 119 / 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 31- 03 - 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής