

Αριθμός Πρακτικού 8
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-02-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμ.πρωτ. 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και γ)υπ'αριθμ. 40430/19-09-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθμ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **21^η Φεβρουαρίου 2023**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 9443/17-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Πούρος Γεώργιος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2) Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 76^η: Ο Πρόεδρος, συνεχίζοντας στις εισηγήσεις του για το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπόψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ.9399/17-02-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση περί εξώδικου συμβιβασμού και καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης ελλείμματος γης και επικειμένων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0603001 στο ΟΤ 768 περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα.

Σχετ: -Η με αριθμ. πρωτ. 4235/24-01-2023 αίτηση της κας Ανθής Σανδραβέλη του Ιωάννη

-Η με αριθμ. πρωτ. 5608/31-01-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Επιτροπή

Με την αριθμ. πρωτ. 4235/24-01-2023 αίτηση η κα Ανθή Σανδραβέλη του Ιωάννη ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603001 στο Ο.Τ 768 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων.

Εισηγούμαστε

όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου αποφασίσει τον ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του αιτήματος αυτού.

Σημειώνεται, ότι έχουμε ήδη αποστείλει τη με αριθμ. πρωτ. 5608/31-01-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας περί του εξώδικου συμβιβασμού για τη συντέλεση της ως άνω απαλλοτρίωσης.

Παρακαλούμε για τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες.

Συνημμένα:

- 1) ΑΠ 4235/24-01-2023 αίτηση της κας Ανθής Σανδραβέλη του Ιωάννη.
- 2) ΑΠ 6558/06-02-2023 αίτημα για προσφορά από δικηγόρο
- 3) ΑΠ 7014/07-02-2023 οικονομική προσφορά δικηγόρου
- 4) ΑΠ 7136/08-02-2023 Πρωτογενές αίτημα
- 5) ΑΠ 7526/09-02-2023 Τεκμηριωμένο αίτημα διατάκτη
- 6) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ)/2023
- 7) ΑΠ 5608/31-01-2023 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς την Οικονομική Επιτροπή

Επίσης ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών την σχετική υπ'αριθμ.πρωτ.5608/31-01-2023 εισήγηση της ανωτέρω υπηρεσίας, ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Εξώδικος συμβιβασμός για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και απαλλοτριώσης επικειμένων, για την ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κας Σανδραβέλη Ανθής του Ιωάννη με κωδικό κτηματογράφησης 0603001 στο Ο.Τ 768 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Σχετ. Η με αριθμ. πρωτ. 4235/24-01-2023 αίτηση της κας Ανθής Σανδραβέλη του Ιωάννη

Η κα Ανθή Σανδραβέλη του Ιωάννη με την αριθμ. πρωτ. **4235/24-01-2023** αίτησή της, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και της αποζημίωσης απαλλοτριωτέων επικειμένων, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603001** στο **Ο.Τ 768** του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δήμου Κορινθίων (ΦΕΚ 1251/Δ/2003).

Η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493 Α΄ Υποθηκ. Κορίνθου) και οι πίνακες επικειμένων έχουν κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου.

Συγκεκριμένα, αιτείται τον καθορισμό της τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσής της λόγω ελλείμματος γης από το Δήμο Κορινθίων για συνολική επιφάνεια **0,11 τ.μ.**, με την τιμή των **εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (120,00 €/τμ)** και την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων (**2 μεγάλες ελιές και 1 μεγάλη αμυγδαλιά**) με τις ήδη καθορισμένες τιμές της αρμόδιας επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986.

Η Υπηρεσία μας εισηγείται:

α) την αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης επιφάνειας 0,11 τ.μ., όπως εγγράφεται στις στήλες 44 και 52 του πίνακα της κυρωμένης πράξης εφαρμογής με την τιμή των εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**).

Άρα η αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης είναι $0,11 \text{ τμ} \times 120,00 \text{ €/τμ} = \mathbf{13,20 \text{ €}}$ (**Δεκατρία ευρώ και είκοσι λεπτά**)

Σημειώνεται, ότι εκ παραδρομής εγγράφεται η αποζημίωση στη στήλη 51 του πίνακα ΠΕ, ενώ θα έπρεπε να εγγράφεται στη στήλη 50 αυτού.

β) την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων, όπως εγγράφονται στον πίνακα επικειμένων (σελίδα 92), με τις τιμές μονάδος που έχουν καθορισθεί με το αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986, ήτοι:

- 2 μεγάλες ελιές με τιμή μονάδος 210,00 €/τεμ., άρα $2 \text{ τεμ.} \times 210,00 \text{ €/τεμ.} = 420,00 \text{ €}$

- 1 μεγάλη αμυγδαλιά με τιμή μονάδος 100,00 €/τεμ., άρα $1 \text{ τεμ.} \times 100,00 \text{ €/τεμ.} = 100,00 \text{ €}$

Άρα η αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων είναι **520,00 €** (**Πεντακόσια είκοσι ευρώ**)

Παρακαλείσθε για τη λήψη σχετικής απόφασης περί του εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συνημμένα:

- Η αριθμ.πρωτ.4235/24-01-2023 αίτηση της κας Ανθής Σανδραβέλη του Ιωάννη
- Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα
- Πίνακας της κυρωμένης πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κακ 0603001
- Απόσπασμα του διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
- Η με αριθμ. πρωτ. 66264/06-12-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων της πολεοδομικής μελέτης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα
- Πίνακας επικειμένων για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 0603001
- Το με αριθμ. πρωτ. 56046/10-10-2013 πρακτικό επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986 εκτίμησης αξίας επικειμένων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται τον ορισμό δικηγόρου για την σύνταξη γνωμοδότησης προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της τιμής μονάδος του δικαιώματος αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης από τον Δήμο Κορινθίων και την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603001 στο Ο.Τ 768 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δήμου Κορινθίων. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Αθηνών Κορίνθου κ.Κατεμή Δήμητρας του Ιωάννη.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τις εισηγήσεις της αρμόδιας υπηρεσίας και τα συνημμένα αυτών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, του Ν.4555/2018, του Ν.5013/2023, όπως ισχύουν, το γεγονός ότι στον Δήμο Κορινθίων δεν υπηρετεί δικηγόρος με πάγια έμμισθη εντολή (μηνιαία αντιμισθία), καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την δικηγόρο Αθηνών κ.Κατεμή Δήμητρα του Ιωάννη, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ.πρωτ.4235/24-01-2023 αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού της κ.Ανθής Σανδραβέλη του Ιωάννη, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στις υπ'αριθμ. πρωτ.5608/31-01-2023 και υπ'αριθμ.πρωτ.9399/17-02-2023 εισηγήσεις της Υπηρεσίας Πολεοδο-

μικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι υπολογίζεται με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2023 με Κ.Α.:00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ.:470/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/76/2023.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 24-2-2023
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ