

Αριθμός Πρακτικού 8
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-02-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμ.πρωτ. 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και γ)υπ'αριθμ. 40430/19-09-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθμ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 9443/17-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που -κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Πούρος Γεώργιος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2) Κορδώσης Χρήστος

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 71^η: Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Μαριάνθη Κεφάλα)**», αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.1 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..."

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ. αριθμ. πρωτ. 54103/21-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"

Σχετ: Η ΑΠ 31548/02-08-2022 αίτηση της κ.ΚΕΦΑΛΑΣ ΜΑΡΙΑΝΘΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ

Με το ΑΠ 31548/02-08-22 αίτημά της, η ΚΕΦΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ η οποία είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**" αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0613026** στο **Ο.Τ. 843** για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 3,20τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0613026) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (ΑΡΡΟΚΑΡΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΜΑΝΤΡΑ 1,27 ΚΜ ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ 3,90ΤΜ, ΚΑΓΚΕΛΟ ΠΟΡΤΑ 1,42 ΤΜ, ΠΟΡΤΑ ΣΥΡΟΜΕΝΗ 5,44 ΤΜ, ΚΑΓΚΕΛΟ ΠΟΡΤΑ 1,80ΤΜ, ΚΟΛΩΝΕΣ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟ 5 ΤΕΜ 0,21ΚΜ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'. Τώρα και

α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

β) με την αρ 287085/2021/10-02-2022 (Α/Α 2/2022) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων για το οικόπεδο **04** του **ΟΤ 843** η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-

2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας

γ) κατόπιν της με αρ 66262/6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα : $3,20 * 120\text{€}/\text{τμ} = 384,00\text{€}$

β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
ΑΡΡΟΚΑΡΙΑ	1	μεγάλη	120,00	120,00
ΜΑΝΤΡΑ (ΚΜ)	1,27		95,00	120,65
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (ΤΜ)	3,90		50,00	195,00
ΚΑΓΚΕΛΟ ΠΟΡΤΑ (ΤΜ)	1,42		55,00	78,10
ΠΟΡΤΑ ΣΥΡΟΜΕΝΗ (ΤΜ)	5,44		25,00	136,00
ΚΑΓΚΕΛΟ ΠΟΡΤΑ (ΤΜ)	1,80		55,00	99,00
ΚΟΛΩΝΕΣ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟ 5 ΤΕΜ (ΚΜ)	0,21		145,00	30,45
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0613026)				779,20€

Συνολικά η αποζημίωση της αιτούσας βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε: $(384,00 + 779,20) = 1.163,20\text{€}$.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 31548/02-08-22 αίτημά της, της ΚΕΦΑΛΑΣ ΜΑΡΙΑΝΘΗΣ
2. Η απόφαση της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας 3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της διορθωτικής πράξης εφαρμογής με την αρ. 287085/2021/10-02-2022 (Α/Α 2/2022) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής
4. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ. Περ. Πελ.
5. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
6. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
7. ΑΠ 245190/10-10-22 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
8. Απ 46790/17-10-22 Προσφορά Δικηγόρου
9. ΑΠ 47781/17-10-22 Πρωτογενές
10. ΑΠ 48070/21-10-22 τεκμηριωμένο αίτημα
11. ΑΠ 1118/26-10-22 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την αριθμ. 55/736/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία η κα Κωνσταντίνα Πέππα ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 3238/18-01-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 59066/12.12.2022 εντολής για την σύνταξη Γνωμοδότησης , της Γενικής Διεύθυνσης -Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών -Τμήμα Αιρετών Οργάνων , Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων (οράτε σχετ. 1)

ΠΕΡΙ/ΔΙΑ ΤΗΝ

Υπ' αριθ, 55/736/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημιώσεως εδάφους και επικειμένων-ΑΔΑ:ΩΖΖ2ΩΛ7-2Ξ8 (οράτε σχετ.2)

ΕΠΙ

Της με αριθμό πρωτοκόλλου 31548/02.08.2022 Αίτησης της κας ΜΑΡΙΑΝΘΗΣ ΚΕΦΑΛΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ με Αίτημα αποζημίωση γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου (οράτε σχετ.3)

Με το 31548/02.08.2022 αίτημά της, η ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΚΕΦΑΛΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ η οποία είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ - ΔΕΛΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ" αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0613026, στο ΟΤ.843, για το οποίο, μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων και ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό για το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0613026 για το οικόπεδο 04 του ΟΤ 843 και δη:

α) την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 3,20τ.μ. με τιμή τετραγωνικού 120,00€ και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομουμένων επικειμένων της ιδιοκτησίας της (αρ κτ. 0613026) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων ήτοι , 1 μεγάλη αρροκάρια , μάντρα 1,27κμ με κάγκελο 3,90 τ.μ., κάγκελο πόρτας 1,42 τ,μ, πόρτα συρόμενη 5,44τ.μ., κάγκελο πόρτας 1,80 τ.μ., τσιμεντοκολώνες 5 τεμάχια 0,21 κ.μ., σύμφωνα με τις τιμές μονάδος που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ - Δ'ΕΛΤΑ'.

Το αίτημα της οποίας συνάδει με την με αριθμό πρωτοκόλλου 54103/21.11.2022 Εισηγήση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας -Τμήμα Πολεοδομίας -Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων (οράτε σχετ.4), ως συνακόλουθο, σύννομο και κατ' ακολουθία των : α) της με αρ, 3920 / 15.05.2009 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφή εις τον τόμο 563 και αύξοντα αριθμό 493 στα βιβλία μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου

Κορίνθου) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) β) της με αριθμό 11132/29-12-10 απόφασης Νομάρχη Κορινθίας διορθωτικής πράξη εφαρμογής της γ) με αρ 66262/06.12.2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ. γ) των τιμών μονάδος — προτεινόμενες και από την αιτούσα- , αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα οι οποίες ήταν σύμφωνες οι μεν αξίες γης, με αυτές που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512/2013 καθώς και με την 82/2016 αποφάσεών του και οι δε αξίες επικειμένων ήταν σύμφωνες , με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Επικειμένων ώστε ο Δήμος να πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα το ποσό των χιλίων εκατόν εξήντα τριών ευρώ (1.163,00Ε) βάσει των προειρημένων και κατ' ακολουθία των κατωτέρω με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος για:

α) για το έλλειμμα γης : 3,20τμ X 120,00€/τμ =384,00€

β) για τα επικείμενα: κατ' ανάλυση ως κατωτέρω =779,20€

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
αρροκάρια	1	μεγάλη	120,00Ε	120,00Ε
Μάντρα	1,27		95,00Ε	120,65Ε
Με κάγκελο (Τ,μ.)	3,90		50,00Ε,	195,00Ε
Κάγκελο πόρτας (τ.μ.)	1,42		55,00Ε	78,10Ε
Πόρτα συρόμενη (τιμ.)	5,44		25,00Ε	136,00Ε
Κάγκελο πόρτας (Τ,μ.)	1,80		55,00Ε	99,00Ε
Κολώνες από μπετό ((τσιμεντοκολώνες)	0.21		145,00Ε	30,45Ε

Έχοντας υπόψιν ότι τα ακόλουθα :

Με την με αριθμό πρωτοκόλλου ΟΙΚ. 3920/15.05.2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, κυρώθηκε διορθωμένη η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Κορίνθου στην περιοχή «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ - ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων, η οποία κυρώθηκε διορθωμένη η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων, με την με αριθμό 2154/05.08. 2003 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1251/Δ/2003) και κηρύχθηκαν αναγκαστικά απαλλοτριωτές για την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης οι εδαφικές εκτάσεις που περιγράφονται στην πράξη αυτή(οράτε σχετ.5), η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Α' Κορίνθου στον τόμο 563 και με αύξοντα αριθμό 493 (οράτε σχετ.6) και σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν πρωτ. 66264/06.12.2012 απόφαση κύρωσης πινάκων επικειμένων της Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Κορίνθου στην περιοχή «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων, η οποία με την ως άνω με αριθμό 3920/15.05.2009 απόφαση Νομάρχη (σχετ.7).

Στη συνολική απαλλοτριούμενη έκταση περιλαμβάνεται και η εν ρήματι Ιδιοκτησία της αιτούσης, εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ - ΔΕΛΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ" αρχικά το γεωτεμάχιο με κτ, 0613026 για το οικόπεδο 04 του ΟΤ 843 για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων ακολούθως με τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης Εφαρμογής (οράτε σχετ. 8), και ακολούθως με το από Μαΐου 2009 αποσπάσματος εκ του τοπογραφικού της πράξης Εφαρμογής ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑΣ του Δήμου Κορινθίων της περιοχής ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ - ΔΕΛΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Καπετανάκη , συμπράττοντος γραφείου με την επωνυμία Χωροδυναμική -Περιβάλλον -Ανάπτυξη Έφη Καραθανάση & συνεργάτες Ε.Ε. κατ' ακολουθία της προειρημένης 3920/15.05.2009 απόφασης κύρωσης (οράτε 9), και για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης η αιτούσα δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης ρυμοτόμησης επικείμενων ως εμφανίζεται στον σχετικό πίνακα επικειμένων (οράτε σχετ. 10), και του οποίου ακινήτου η αιτούσα φέρεται ως κύρια[υπάρχει διορθωτική ως προς τον φερόμενο ιδιοκτήτη όπου είχε αναγραφεί ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ)

Η εκτιμητική επιτροπή που συστήθηκε με την με αριθμό 2938/2010 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, με το από 26.04.2010 Πρακτικό της, προσδιόρισε την αξία των ακινήτων της περιοχής σε 130,00 Ε ανά τ.μ, για όσα έχουν πρόσωπο σε ένα δρόμο, σε 135,00 ευρώ ανά τ.μ. για όσα έχουν πρόσωπο σε δύο δρόμους και σε 140,00 ευρώ ανά τ.μ. για όσα έχουν πρόσωπο σε πλατείες - κοινόχρηστα - κοινωφελή, τιμές συνακόλουθες με αυτές της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου (οράτε σχετ. 11) .

Εν συνεχεία οι τιμές των επικειμένων καθορίστηκαν κατ' ακολουθία και σε συνδυασμό με το με αριθμό πρωτοκόλλου 56046/10.10.2013 Πρακτικό με αριθμό 1/2013 Εκτίμησης Αξίας Επικειμένων Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Περιοχής ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ -ΔΕΛΤΑ, ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ (οράτε σχετ. 12) .

Δυνάμει του με αριθμό ηλεκτρονικής καταχώρισης ΑΔΑ:ΒΛΟΖΩΛ7-Ε9Υ και αποφάσεως με αριθμό 512/2013 (Αποσπάσματος εκ του με αριθμό 24/13.11.2013 Πρακτικού Συνεδρίασης του ΔΣ Δήμου Κορινθίων με ΑΔΑ: ΒΛΟΖΩΛ7-Ε9Υ) του Δήμου Κορινθίων, επανακαθορίστηκαν οι τιμές των ρυμοτομουμένων ακινήτων στο σχέδιο πόλης ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑΣ Κορίνθου — εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και μειώθηκαν - στην τιμή των 120,00Ε (οράτε. σχετ. 13) .

Τέλος δια της με αριθμό ηλεκτρονικής καταχώρισης ΑΔΑ:ΩΕΤΕΩΛ7-ΟΔΑ και αποφάσεως με αριθμό 82/2016 (Αποσπάσματος εκ του με αριθμό 05/16.03.2016 Πρακτικού Συνεδρίασης του ΔΣ Δήμου Κορινθίων) του Δήμου Κορινθίων, καθορίστηκε η τιμή μονάδος – και κατ' ακολουθία των ανωτέρω- σε ό,τι αφορά τους εξωδικαστικούς συμβιβασμούς για αποζημιώσεις ελλείμματος γης και μετατροπές σε χρήμα, λόγω ένταξης Ιδιοκτησιών στο σχέδιο πόλης της περιοχής ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑΣ - ΔΕΛΤΑ Κορίνθου , και κατά τα ειδικώς διαλαμβανόμενα εις αυτήν, στο ποσό των 120,00Ε (οράτε σχετ. 14).

Τέλος σημειούται ότι διορθώθηκε εκ του λανθασμένως καταχωρηθέντος φερόμενου ιδιοκτήτη ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑ του Δημητρίου και της Ανθής εις το ορθόν ΚΕΦΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ, όπερ και αιτούσα , εν τη παρούσα , δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου 47076/10.02.2022 (ΑΔΑ: 9ΙΨΜ7ΛΙ-ΘΘΝ) Αποφάσεως περί κυρώσεως της υπ'αριθμόν 02/2022 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Κορίνθου , στην περιοχή «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων , η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την υπ'αριθμόν 3920/15.05.2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όσον αφορά τη ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613026 στο Ο. Τ. 843 περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου, και με ΚΑΕΚ 280556106004/0/0, της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού. Περιβάλλοντος και Υποδομών Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού -Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Πελοποννήσου(οράτε σχετ. 15).

Ειδικότερα το ακίνητο της αιτούσης το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0613026 για το οικόπεδο 04 τοι) ΟΤ 843 βρίσκεται εντός του οικισμού «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ» στην πόλη της Κορίνθου, και σε απόσταση περίπου δύο χιλιομέτρων από το κέντρο της Κορίνθου, περιοχή με δυσχερή μετακίνηση άλλως πεζή, και άνευ των διευκολύνσεων του άστεως, ως το κέντρο της πόλεως της Κορίνθου. Η περιοχή δεν βρίσκεται κοντά στη θάλασσα, έχει περιορισμένη εμπορική κίνηση, εξυπηρετείται από όλα τα δίκτυα κοινής ωφέλειας και από αραιής πυκνότητας δρομολόγια συγκοινωνιακής σύνδεσης με την πόλη της Κορίνθου , όπως βεβαιούται με το προσκομιζόμενο και επικαλούμενο με αριθμό πρωτοκόλλου 26761/2084/21 - 09 - 2020 έγγραφο της Αντ. δημάρχου του Δήμου Κορινθίων για την έκδοση υπ' αριθμόν 39/2021 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, Για την εν ρήματι περιοχή έχουν ήδη αποφανθεί τα δικαστήρια και ενδεικτικώς: Προσεπικαλούμαι μετ'επικλήσεως τις με αριθμούς 192/2018 και 106/2017 αποφάσεις του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου και τις με αριθμούς 69/2018, 387/2015 κα, 388/2015 αποφάσεις του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου με τις οποίες καθορίζεται τιμή μονάδας αποζημίωσης για απαλλοτριούμενα ακίνητα κείμενα στην ευρύτερη ως άνω επίδικη περιοχή κυμαινόμενη μεταξύ 85,00 ευρώ κα. 160,00 ευρώ, ως αναλυτικά αναφέρονται εις το διατακτικό της προσκομιζομένης μετ'επικλήσεως υπ' αριθμόν 39/2021 αποφάσεως τοι) ΜΠρ,Κορ. (οράτε σχετ. 16).

Με την αυτή ως άνω απόφασή του υπ' αριθμόν 39/2021 του ΜΠρ.Κορ, το Δικαστήριο κρίνει, ότι η αξία του επίδικου εδαφικού τμήματος, κατά τον κρίσιμο χρόνο συζήτησης της υπό κρίση αίτησης ενώπιον του παρόντος Δικαστηρίου (άρθρο 13 παρ. 1 του Ν. 2882/2001), δηλαδή κατά την 25 Νοεμβρίου 2020, καλύπτει πλήρως την οφειλόμενη στο δικαιούχο αποζημίωση (ΟΛΑΠ 1332/1985 δημοσιευμένη στο ΝΟΒ 1986/410, ΑΠ 745/2014, ΑΠ 1425/2009 δημοσιευμένες στην ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ), λαμβανομένου, επίσης, υπόψη, του γεγονότος ότι η οικονομική κρίση στη χώρα μας τα τελευταία χρόνια έχει ως συνέπεια να μην υπάρχει οικοδομική δραστηριότητα και το ενδιαφέρον για την αγορά ακινήτων στην περιοχή να είναι μειωμένο, ανέρχεται στο ποσό των 160,00 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Επιπλέον και ειδικώς το Εφετείο Ναυπλίου, έχει εκδώσει αποφάσεις περί της τιμής μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητα της περιοχής «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ — ΔΕΛΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» ύψους από 85,00Ε ευρώ ανά τ.μ. έως 135 ευρώ ανά τ.μ. εδάφους και ενδεικτικά παραθέτω την υπ' αριθ.

22/2018 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου και την υπ' αριθ. 106/2017 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου.

Στην απόφασή του με αριθμό 15/2021 το Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου αποφαινεται εις την τιμή των 120,00Ε, κατ' ακολουθία του ιστορικού επί εκδόσεως αποφάσεως αναγνώρισης δικαιούχου (οράτε σχετ. 17).

Επίσης δέον όπως ληφθεί υπόψιν ότι δεν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία λόγω του ελλιπούς αγοραστικού ενδιαφέροντος στην περιοχή, ότι η πτώση των αξιών στα ακίνητα την τελευταία επταετία ξεπερνάει κατά περίπτωση το 40%, της πρόσφατης νοολογίας των Δικαστηρίων [αξίζει δε να γίνει μνεία -ως εκ του αντιθέτου- η εκδοθείσα απόφαση με αριθμό 628/2004 απόφαση του εφετείου Ναυπλίου η οποία καθόρισε την τιμή των 150,00Ε ανά τ.μ. ως οριστική τιμή μονάδος, για ακίνητο στην περιοχή Άγιος Γεώργιος, η οποία περιοχή, είναι σε πλεονεκτικότερη θέση από την ένδικη περιοχή της Μπαθαρίστρας, υπερτιμημένη σύμφωνα με την αγορά εμπορικότητας μεταπώλησης του ακινήτου και λαμβανομένης υπόψιν της μέχρι σήμερα ραγδαίας ανάπτυξης της περιοχής (οράτε σχετ. 18)]

Επίσης δέον όπως ληφθεί υπόψιν ότι οι τιμές των επικειμένων είναι κατ ακολουθία των ανωτέρω και των τιμών της Επιτροπής καθορισμού των τιμών μονάδων και ενδεικτικά αναφέρομαι στην υπ' αριθμόν 99/2010 απόφασή του το Μονομελές Πρωτοδικείο Κορίνθου είχε καθορίσει την τιμή για το έδαφος στο ποσό των 215,00Ε , κατά το έτος 2010 (οράτε σχετ. 19) .

Επίσης αξίζει να κατατεθεί ένα απάνθισμα των επικειμένων, με σημερινές τιμές , (οράτε σχετ, 20) Και δη:

- 1) μεγάλη αρροκάρια: φυτό/δενδρύλλιο σε γλάστρα ύψους περί 2,5μ τιμή εκκίνησης 80,00Ε — δένδρο, τιμή εκκίνησης 250,00Ε (οράτε Γεωπονικό Πάρκο-Λουτράκι Κορινθίας) ,
- 2) μάντρα: τιμή εκκίνησης από 80,00Ε -156,50Ε (οράτε Γκόρος Μανώλης Μιλτιάδη Μαντά 8 Καπανδρίτι, Αττικής Τ.Κ. 190 14)
- 3) με κάγκελο : τιμή εκκίνησης με την τοποθέτηση από 80,00Ε (οράτε εταιρεία σιδηροκατασκευών με την επωνυμία WORKSI-IOP , Ρόδου 97, 104 45, Αθήνα)
- 4) κάγκελο πόρτας : τιμή εκκίνησης με την τοποθέτηση από 90,00Ε (οράτε Οικονόμου – ΑΓΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 7 ΠΕΙΡΑΙΑΣ)
- 5) πόρτα συρόμενη: τιμή εκκίνησης με την τοποθέτηση από 85,00Ε (οράτε Σινάνης & Σια περιφράξεις Λεωφόρος Λαυρίου 224, 15354 Γλυκά Νερά)
- 6) κάγκελο πόρτας: τιμή εκκίνησης με την τοποθέτηση από 75,00Ε (οράτε Σινάνης & Σια Ο.Ε., περιφράξεις Λεωφόρος Λαυρίου 224, 15354 Γλυκά Νερά)
- 7) τσιμεντοκολώνες : τιμή εκκίνησης από 225,00Ε (MODELING CENTER II Δημητρακοπούλου 14-ΤΚ 17563 Παλαιό Φάληρο, Αττική — Ελλάδα)

Τέλος , ενδεικτικά ,προσκομίζεται παρόμοια υπόθεση για την αυτή περιοχή, της γνωμοδοτούσας και υπογράφουσας την παρούσα , για την ιδιοκτησία, φερόμενων ιδιοκτητριών : κ. Μαργαρίτα Δημητρίου Ακριβού , το γένος Ιωάννη και Παναγιώτας Δρίτσα και Γκόλφω συζ, Οδυσσέα Ασπρούδη το γένος Σωτηρίου και Μαρίας Σέγκου και Μαρκέλλου Παναγιώτας (οράτε σχετ. 21).

ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΥΤΟ ΔΕΟΝ ΟΠΩΣ ΓΙΝΕΙ ΜΝΕΙΑ ότι:

I) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 Ν. 2882/2001 «ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος που μετέσχε στο συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος κατά τη διαδικασία των άρθρων 26 και επόμενα,»

II) Προς επίρρωση της παρούσης προσεπικαλούμαι μετ' επικλήσεως τα κάτωθι προσκομιζόμενα έγγραφα :

1. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 59066/12.12.2022 εντολή για την σύνταξη Γνωμοδότησης στην υπογράφουσα, της Γενικής Διεύθυνσης -Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών -Τμήμα Αιρετών Οργάνων , Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
2. Την υπ' αριθ, 55/736/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημιώσεως εδάφους και επικειμένων , για την αιτούσα
3. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 31548/02.08.2022 αίτηση της κας ΜΑΡΙΑΝΘΗΣ ΚΕΦΑΛΑ του Γεωργίου και της Παναγιώτας με Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα — Δέλτα» Κορίνθου
4. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 54103/21.11.2022 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας -Τμήμα Πολεοδομίας -Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων
5. Την με αριθμό πρωτοκόλλου ΟΙΚ, 3920/15.05.2009 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, κυρώθηκε διορθωμένη η Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου Πόλης Κορίνθου στην περιοχή «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων, η είχε εγκριθεί με την με αριθμό 2154/05.08.2003 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1251/Δ/2003) και κηρύχθηκαν αναγκαστικά απαλλοτριωτέες για την εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης οι εδαφικές εκτάσεις που περιγράφονται στην πράξη αυτή
6. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 1112/15.03.2010 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Α' Κορίνθου
7. Την υπ' αριθμόν πρωτ. 66264/06.12.2012 απόφαση κύρωσης πινάκων επικειμένων της Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλης Κορίνθου στην περιοχή «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ - ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων,
8. Τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης Εφαρμογής για την εν ρήματι ιδιοκτησία της αιτούσης
9. Το από Μαΐου 2009 απόσπασμα εκ τοπογραφικού της πράξης Εφαρμογής ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑΣ του Δήμου Κορινθίων της περιοχής ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ -ΔΕΛΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ του τοπογράφου μηχανικού Χρήστου Καπετανάκη συμπράττοντος γραφείου με την επωνυμία Χωροδυναμική -Περιβάλλον -Ανάπτυξη — Έφη Καραθανάση & συνεργάτες Ε.Ε. για την εν ρήματι ιδιοκτησία της αιτούσης
10. Τον σχετικό πίνακα επικειμένων για την εν ρήματι ιδιοκτησία της αιτούσης
11. Την με αριθμό 2938/2010 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, με το από 26.04.2010 Πρακτικό της,

12. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 56046/10.10.2013 Πρακτικό με αριθμό 1/2013 Εκτίμησης Αξίας Επικειμένων Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης Περιοχής ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ -ΔΕΛΤΑ , ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
 13. Την με αριθμό ηλεκτρονικής καταχώρισης ΑΔΑ:ΒΛ0ΖΩΛ7-Ε9Υ απόφασης με αριθμό 512/2013 (Αποσπάσματος εκ του με αριθμό 24/13.11.2013 Πρακτικού Συνεδρίασης του ΔΣ Δήμου Κορινθίων) του Δήμου Κορινθίων
 14. Την με αριθμό ηλεκτρονικής καταχώρισης ΑΔΑ:ΩΕΤΕΩΛ7-ΟΔΑ και απόφασης με αριθμό 82/2016 (Αποσπάσματος εκ του με αριθμό 05/16.03.2016 Πρακτικού Συνεδρίασης του ΔΣ Δήμου Κορινθίων) του Δήμου Κορινθίων,
 15. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 47076/10.02.2022 (ΑΔΑ: 9ΙΨΜ7ΛΙ-ΘΘΝ) Απόφασης περί κυρώσεως της υπ' αριθμόν 02/2022 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Κορίνθου, στην περιοχή «ΜΠΑΘΑΡΙΣΤΡΑ-ΔΕΛΤΑ» του Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την υπ'αριθμόν 3920/15.05.2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας, όσον αφορά τη Ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613026 στο Ο.Τ. 843 περιοχής Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου, και με ΚΑΕΚ 280556106004/0/0, της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών -Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού -Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, της Περιφέρειας Πελοποννήσου 1
 16. Την υπ' αριθμόν 39/2021 απόφαση του Μ.Πρ. Κορ.
 17. Την υπ' αριθ, 15/2021 απόφαση του Μ.Πρ. Κορ.
 18. Την υπ' αριθ. 628/2004 απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου
 19. Την υπ' αριθμόν 99/2021 απόφαση του Μ.Πρ. Κορ
 20. Το από Ιανουαρίου 2023 απάνθισμα τιμών επικειμένων
 - 21 Σχετικές Γνωμοδοτήσεις της υπογράφουσας δια συσχετισμό.
- Μετά ταύτα και λαμβάνοντας υπόψη όλων των ανωτέρω και δη:
- Των εκδοθέντων αποφάσεων της Διοίκησης, του Δήμου Κορινθίων , των εισηγήσεων των Υπηρεσιών του και οργάνων του (Δ.Σ. και Επιτροπών), της σχετικής πρόσφατης και απώτερης νομολογίας όπου η τιμή μονάδος ανά τ.μ. εδάφους κυμαίνεται στο ποσό των 135,00Ε-150,00Ε καθώς και οι τιμές επικειμένων εκτιμώ ότι είναι κατώτερες των πραγματικών της αγοράς , και μάλλον είναι αδύνατος καθορισμός δι αποφάσεως σε τιμές χαμηλότερες , επίσης οι τιμές ακολούθως με στοιχεία της Δ.Ο.Υ. Κορίνθου που είχε προτείνει για την περιοχή η Δ.Ο.Υ. Κορίνθου μέχρι και πριν δύο χρόνια κυμαίνονταν από 150,00Ε έως 190 Ευρώ/τ.μ. με την παρατήρηση ότι τις ίδιες τιμές μονάδος έδινε η Δ.Ο.Υ. και το 2009, επίσης της πραγματικής οικονομικής συγκυρίας στον χώρο μεταβίβασης ακινήτων (real estate) και της εν οικονομικής συγκυρίας της χώρας και της εν ρήματι περιοχής της Μπαθαρίστρας, του γεγονότος ότι ο Δήμος καλείται από το νόμο να αποζημιώνει ιδιοκτησίες με έλλειμμα γης ακριβώς με τις εισπράξεις από αυτές τις ιδιοκτησίες οι οποίες παρουσιάζουν πλεόνασμα γης (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα) και ως εκ τούτου η

εκτίμηση των αξιών γης στις δύο περιπτώσεις είναι ταυτόσημη και επί τω τέλει αυτής της αιτουμένης από την αιτούσα και δη:

Γνωμοδοτώ δια την αποζημίωση εδάφους λόγω ελλείματος γης & Αποζημίωση επικειμένων της εν ρήματι αιτούσης για την φερόμενη ιδιοκτησίας της , ως προείρηται ΚΑΙ ΘΕΩΡΩ ΟΤΙ η προτεινόμενη από την αιτούσα, τιμή, την οποία ζητά να καθοριστεί εξωδίκως, ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την άνω ιδιοκτησία της λόγω ελλείματος γης και για τα επικείμενα ήτοι για να αποζημιώσει ο Δήμος, την αιτούσα το ποσό χιλίων εκατόν εξήντα τριών ευρώ) (1.163,00Ε) βάσει των προειρημένων κατ' ακολουθία των κατωτέρω με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος για:

α) για το έλλειμμα γης: $3,20\text{τμ} \times 120,00\text{€}/\text{τμ} = 384\ 00\text{€}$

β) για τα επικείμενα: κατ' ανάλυση ως κατωτέρω 779,20€

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
αρροκάρια	1	μεγάλη	120,00Ε	120,00Ε
Μάντρα	1,27		95,00Ε	120,65Ε
Με κάγκελο (Τ,μ.)	3,90		50,00Ε,	195,00Ε
Κάγκελο πόρτας (τ.μ.)	1,42		55,00Ε	78,10Ε
Πόρτα συρόμενη (τιμ.)	5,44		25,00Ε	136,00Ε
Κάγκελο πόρτας (Τ,μ.)	1,80		55,00Ε	99,00Ε
Κολώνες από μπετό ((τσιμεντοκολώνες)	0.21		145,00Ε	30,45Ε

είναι συμφέρουσα για τον Δήμο.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της κας Μαριάνθης Κεφάλα του Γεωργίου και της Παναγιώτας, περί εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 3,20τμ με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (ΑΡΡΟΚΑΡΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΜΑΝΤΡΑ 1,27 ΚΜ ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ 3,90ΤΜ, ΚΑΓΚΕΛΟ ΠΟΡΤΑ 1,42 ΤΜ, ΠΟΡΤΑ ΣΥΡΟΜΕΝΗ 5,44 ΤΜ, ΚΑΓΚΕΛΟ ΠΟΡΤΑ 1,80ΤΜ, ΚΟΛΩΝΕΣ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟ 5 ΤΕΜ 0,21ΚΜ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή του ΠΔ 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα', λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας της με αρ. κτ. 0613026 στο Ο.Τ. 843, στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 54103/21-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας

Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθμ.πρωτ. 3238/18-01-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της κας Μαριάνθης Κεφάλα του Γεωργίου και της Παναγιώτας, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 31548/02-08-2022 αιτήματός της, περί καταβολής αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 3,20τ.μ., λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας της με αριθμό κτηματογράφησης 0613026 στο Ο.Τ. 843 στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Β) Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη από μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 3,20τ.μ., την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα κα Μαριάνθη Κεφάλα με το ποσό των (3,20τ.μ. * 120,00€/τμ) 384,00€ όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Γ.- Η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της (αρ. κτ. 0613026) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων θα είναι σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή του ΠΔ 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα' ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
ΑΡΡΟΚΑΡΙΑ	1	μεγάλη	120,00	120,00
ΜΑΝΤΡΑ (ΚΜ)	1,27		95,00	120,65
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (ΤΜ)	3,90		50,00	195,00
ΚΑΓΚΕΛΟ ΠΟΡΤΑ (ΤΜ)	1,42		55,00	78,10
ΠΟΡΤΑ ΣΥΡΟΜΕΝΗ (ΤΜ)	5,44		25,00	136,00
ΚΑΓΚΕΛΟ ΠΟΡΤΑ (ΤΜ)	1,80		55,00	99,00
ΚΟΛΩΝΕΣ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟ 5 ΤΕΜ (ΚΜ)	0,21		145,00	30,45
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0613026)				779,20€

Συνολικά η αποζημίωση της αιτούσας βάση των ανωτέρω θα ανέλθει σε (384,00€+779,20)= 1.163,20€

Δ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση γης, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0003 ποσού: 704.372,97€, με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» (Α.Α.Υ.:475/2023).

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση επικειμένων, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0008 ποσού: 289.400,00€, με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως (Α.Α.Υ.:476/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/71/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 29-03-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ