

Αριθμός Πρακτικού 8
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 21-02-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ'αριθμ.πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμ.πρωτ. 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και γ)υπ'αριθμ. 40430/19-09-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθμ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 21^η Φεβρουαρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 9443/17-02-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που -κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Πούρος Γεώργιος, 6) Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Ζώγκος Ανδρέας.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πνευματικός Αλέξανδρος, 2) Κορδώσης Χρήστος

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 69^η: Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Ιωάννης Γκράβας)»**, αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ1. περίπτ.1 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή "... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης..." Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την υπ. αριθμ. πρωτ. 53431/03-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"

Σχετ: Η ΑΠ 35866/26-08-2022 αίτηση του κ. Γκράβα Ιωάννη του Νικολάου και της Αγγελικής

Με το ΑΠ 35866/26-08-2022 αίτημά του, ο Γκράβας Ιωάννης του Νικολάου και της Αγγελικής ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου"** αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0514001** στο **Ο.Τ. 690**, για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.

ΖΗΤΑ τον εξώδικο συμβιβασμό:

- α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 60,55τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και
- β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0514001) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ 1ΜΕΓΑΛΗ, ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ 2 ΜΕΓΑΛΕΣ, ΕΛΙΑ 1 ΜΕΣΑΙΑ, ΕΛΙΑ 3 ΜΕΓΑΛΗ, ΕΛΙΑ 1 ΜΙΚΡΗ, ΣΥΚΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΙΚΡΗ, ΜΑΝΤΡΑ 3,12κμ. ΜΕ ΚΓΚΕΛΟ 13.00μ , ΜΑΝΤΡΑ 11,28κμ. ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ 6,00 τμ.) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

Τώρα και

- α) με την **αρ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493)** κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)
- β) κατόπιν της με **αρ 66262/6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου** με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα : $60,55 * 120\text{€}/\text{τμ} = 7.266,00\text{€}$

β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ	5,00	μεγάλη	15,00	75,00
ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	1,00	μεγάλη	110,00	110,00
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	105,00	210,00
ΕΛΙΑ	1,00	μεσαία	155,00	155,00
ΕΛΙΑ	3,00	μεγάλη	210,00	630,00
ΕΛΙΑ	5,00	μικρή	100,00	500,00
ΣΥΚΙΑ	1,00	μεγάλη	105,00	105,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	100,00	200,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μικρή	50,00	100,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	3,12		95,00	296,40
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (τ.μ)	13,00		50,00	650,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	11,28		95,00	1.071,60
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ (τ.μ.)	6,00		55,00	330,00
			ΣΥΝΟΛΟ	4.433,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514001) ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ Του 50,00%				2.216,50€

Συνολικά η αποζημίωση της αιτούσας βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε:

$(7.266,00 + 2.216,50) = 9.482,50\text{€}$.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 35866/26-08-2022 αίτηση του κ. Γκράβα Ιωάννη
2. Η απόφαση της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής
4. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.

5. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
6. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
7. Αρ. απόφασης 106/2019 μονομελές πρωτοδικείο (αναγνώριση δικαιούχου)

Ακολούθως ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής την 59/830/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ο κ. Στυλιανός Μάρκελλος ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου με την εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρου αιτήματος και θέτει υπόψη τους την με αριθμ. πρωτ. 3842/23-01-2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

Γνωμοδότηση

Θέμα : Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής “Μπαθαρίστρα –Δέλτα Κορίνθου”, στη βάση της με αρ.35866/26-08-2022 αίτησης προς τον Δήμο Κορινθίων Ιωάννη Γκράβα του Νικολάου και της Αγγελικής.

Α) Με το αίτημά του(ΑΠ 35866/26.08.2022), ο Γκράβας Ιωάννης του Νικολάου και της Αγγελικής ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα-Δέλτα Κορίνθου” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0514001 στο Ο.Τ.690, για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων, Ζ Η Τ Α' τον εξώδικο συμβιβασμό : α) για την καταβολή της αποζημίωσης, λόγω ελλείμματος γης, εμβαδού 60,55 τμ, με τιμή τετραγωνικού 120 ευρώ και β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικείμενων της ιδιοκτησίας του (αρ. κτ.0514001) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικείμενων (ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ 2 ΜΕΓΑΛΕΣ, ΕΛΙΑ 1 ΜΕΣΑΙΑ, ΕΛΙΑ 3 ΜΕΓΑΛΗ, ΕΛΙΑ 1 ΜΙΚΡΗ, ΣΥΚΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΙΚΡΗ, ΜΑΝΤΡΑ 3.12 ΚΜ. ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ 13,00 Μ, ΜΑΝΤΡΑ 11,28 Κ.Μ. ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ 6,00 ΤΜ.), σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από τη επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 “Εκτίμησης αξίας Επικείμενων του σχεδίου πόλης “Μπαθαρίστρα-Δέλτα”.

Β) Τώρα και α) με την αρ. 3920/15.05.2009 απόφαση του Νομάρχηση Κορινθίας (Μεταγραφή :τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) β) με την υπ.αρ.66262/6.12.2012 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικείμενων της ΠΕ γ) με τις προτεινόμενες, από τον αιτούντα, τιμές μονάδος αποζημίωσης, τόσο για τη γη, όσο και για τα επικείμενα, που είναι σύμφωνες, οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με την 512/2013 καθώς και με την 82/2016 αποφάσεις του. Οι δε δεύτερες (αξίες επικείμενων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικείμενων, οι Δημοτικές Υπηρεσίες είναι σύμφωνες για το ότι, ο Δήμος, θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτούντα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής : α) για το έλλειμμα : $60,55 * 120 \text{ ευρώ τ.μ.} = 7.266,00 \text{ ευρώ.}$ β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ	5,00	μεγάλη	15,00	75,00
ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	1,00	μεγάλη	110,00	110,00
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	105,00	210,00
ΕΛΙΑ	1,00	μεσαία	155,00	155,00
ΕΛΙΑ	3,00	μεγάλη	210,00	630,00
ΕΛΙΑ	5,00	μικρή	100,00	500,00
ΣΥΚΙΑ	1,00	μεγάλη	105,00	105,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	100,00	200,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μικρή	50,00	100,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	3,12		95,00	296,40
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (τ.μ)	13,00		50,00	650,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	11,28		95,00	1.071,60
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ (τ.μ.)	6,00		55,00	330,00
			ΣΥΝΟΛΟ	4.433,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514001) ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ Του 50,00%				2.216,50€

Συνολικά η αποζημίωση της αιτούσας βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε: $(7.266,00 + 2.216,50) = 9.482,50€$.

Συμπερασματικά, θέτοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ-ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ, πως, η αποζημίωση του αιτούντος, στη βάση όλων των παραπάνω, θα πρέπει να ανέλθει σε $(7.266,00+2.216,50)=9.482,50$ ευρώ.

Συνημμένα :

- 1.Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ. 35866/26.08.2022 αίτηση του κ. Γκράβα Ιωάννη.
- 2.Η απόφαση της κυρωμένης Π.Ε με την αρ. 3920/15.05.2009 Απ.Νομάρχη Κορινθίας.
- 3.Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής.
- 4.Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περ.Πελ.
- 5.Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013.
- 6.Φωτ/φο Απόφασης καθορισμού αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/20167.
- 7.Αρ.απόφασης 106/2019 Μονομελές Πρωτοδικείο (αναγνώριση δικαιούχων).

Κόρινθος, 9.1.23

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Στυλιανός Αν. Μάρκελλος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος του κ. Ιωάννη Γκράβα του Νικολάου και της Αγγελικής, περί εξώδικου συμβιβασμού για αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 60,55τμ με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. και την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή του ΠΔ 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα', λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας του με αρ. κτ. 0514001 στο Ο.Τ. 690, στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 53431/03-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 3842/23-01-2023 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Το εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του Ιωάννη Γκράβα του Νικολάου και της Αγγελικής, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 35866/26-08-2022 αιτήματός του, περί αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 60,55τ.μ., λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας του με αριθμό κτηματογράφησης 0514001 στο Ο.Τ. 690 στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Β) Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη από μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης συνολικής επιφάνειας 60,55τ.μ., την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. συνεπώς ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει των ως άνω αιτούντα με το ποσό των (60,55τ.μ. * 120,00€/τμ) 7.266,00€ € όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Γ.- Η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ. κτ. 0514001) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων θα είναι σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή του ΠΔ 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα' ως κάτωθι:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ	5,00	μεγάλη	15,00	75,00

ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	1,00	μεγάλη	110,00	110,00
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	105,00	210,00
ΕΛΙΑ	1,00	μεσαία	155,00	155,00
ΕΛΙΑ	3,00	μεγάλη	210,00	630,00
ΕΛΙΑ	5,00	μικρή	100,00	500,00
ΣΥΚΙΑ	1,00	μεγάλη	105,00	105,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	100,00	200,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μικρή	50,00	100,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	3,12		95,00	296,40
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (τ.μ)	13,00		50,00	650,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	11,28		95,00	1.071,60
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ (τ.μ.)	6,00		55,00	330,00
			ΣΥΝΟΛΟ	4.433,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514001) ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ Του 50,00%				2.216,50€

Συνολικά η αποζημίωση του κ. Ιωάννη Γκράβα του Νικολάου και της Αγγελικής βάση των ανωτέρω θα ανέλθει σε (7.266,00 + 2.216,50€) = **9.482,50€**

Δ) Την παραίτηση του ανωτέρω αιτούντα και φερόμενου ιδιοκτήτη από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Ε) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση γης, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0003 ποσού: 704.372,97€, με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» (Α.Α.Υ.:475/2023).

Η ανωτέρω δαπάνη για την αποζημίωση επικειμένων, θα βαρύνει τον δημοτικό προϋπολογισμό έτους 2023 και τον Κ.Α.:30/7111.0008 ποσού: 289.400,00€, με τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως (Α.Α.Υ.:476/2023).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **8/69/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 07-03-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ