



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **44/29.12.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 445/2022

Θέμα 2^ο Η.Δ.: «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **29** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Πέμπτη** και ώρα **18:30** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική **μεικτή** συνεδρίαση (δια φυσικής παρουσίας και τηλεδιάσκεψης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022, ύστερα από την υπ' αριθμ. **61670/23-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα οκτώ (18) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Πούρος Γεώργιος
5. Καρσιώτης Παναγιώτης, μέσω τηλεδιάσκεψης
6. Μπίτζιος Δημήτριος, μέσω τηλεδιάσκεψης
7. Πνευματικός Αλέξανδρος
8. Μπουρσέ Ηλίας
9. Καρασάββας Ιωάννης
10. Ταγαράς Βασίλειος
11. Ζώγκος Ανδρέας, μέσω τηλεδιάσκεψης
12. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, μέσω τηλεδιάσκεψης
14. Πιέτρης Τιμολέων, μέσω τηλεδιάσκεψης
15. Πιέτρης Γεώργιος, μέσω τηλεδιάσκεψης
16. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
17. Τζέκου Παρασκευή, μέσω τηλεδιάσκεψης
18. Γκερζελής Ιωάννης, μέσω τηλεδιάσκεψης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος
2. Κονδύλης Μαρίνος
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Κεφάλας Σταύρος
5. Λύτρα -Ανδρουτοπούλου Κωνσταντίνα
6. Καλλίρης Πελοπίδας
7. Σταυρέλης Νικόλαος, προσήλθε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
8. Στριμενοπούλου Γεωργία, προσήλθε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
9. Μουρούτσος Γεώργιος, προσήλθε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
10. Λαμπρινός Παναγιώτης, προσήλθε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
11. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
12. Δόντης Μιχαήλ, προσήλθε στο τέλος του 1^{ου} ΘΗΔ
13. Παπαδημητρίου Σωτήριος, μέσω τηλεδιάσκεψης στο τέλος του 4^{ου} ΘΗΔ
14. Κορδώσης Χρήστος, μέσω τηλεδιάσκεψης στο τέλος του 4^{ου} ΘΗΔ
15. Πλατής Σπυρίδων, μέσω τηλεδιάσκεψης στο τέλος του 4^{ου} ΘΗΔ

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου, μέσω τηλεδιάσκεψης
2. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
5. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
6. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
7. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
8. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέρizas
9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
10. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
11. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
12. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
13. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
14. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
15. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
16. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
17. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
18. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
19. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
20. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

1. Τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή:

«ιε) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν. 3463/2006 που ορίζουν ότι:

“Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των προηγούμενων παραγράφων του ανωτέρω άρθρου και η απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του (άρθρο 36 § 7 του Ν. 3801/2009).”

3. Την αριθ. 876/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την δικηγόρο Κορίνθου κ. Μαυραγάνη Μαρίνα στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προχωρήσει σε έλεγχο τίτλων του ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Σοφικού» του τέως Δήμου Σολυγείας και ήδη Δημοτικής Ενότητας Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων, εκτάσεως 803,26 τ.μ., το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και του οποίου η απευθείας αγορά αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 42/421/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων ως του μοναδικού κατάλληλου, για τη δημιουργία πλατείας – παιδικής χαράς, καθώς και στην σύνταξη της σχετικής έκθεσης, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι υπολογίζεται με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 60778/2022 οικονομική προσφορά της δικηγόρου κας Μαρίας Μαυραγάνη, δικηγόρου Κορίνθου, Α.Μ.Δ.Σ.Κ. 290 (οδός Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, αρ. 18) στην οποία αναφέρει ότι :

<<ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Μαρίνας Μαυραγάνη του Κωνσταντίνου, Δικηγόρου Κορίνθου, Α.Μ.Δ.Σ.Κ.
290, κατοίκου Κορίνθου (οδός Αρχ. Μακαρίου αρ. 18).

ΥΠΟΘΕΣΗ:

“Έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας και σύνταξη της σχετικής έκθεσης, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 60292/19.12.2022 έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Κορινθίων, αναφορικά με ακίνητο κείμενο στη ΔΚ Σοφικού της ΔΕ Σολυγείας του Δ. Κορινθίων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στο υπ' αρ. 9.244/6.2.2018 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Κων/νου Βλαχάκη, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς σύμφωνα με την υπ' αριθ. 42/421/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων».

Για την ενθέματι υπόθεση η αμοιβή υπολογίζεται με ώρες εργασίας, για τον έλεγχο βαρών και ιδιοκτησίας για τις οποίες η ελάχιστη αμοιβή είναι 80€/ώρα, πλέον ΦΠΑ, για δε τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας η αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των 150 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, σύμφωνα με τις καθορισθείσες ελάχιστες αμοιβές.

Εν προκειμένω κατά την προσωπική μου άποψη θα πρέπει να διενεργηθεί έλεγχος βαρών και ιδιοκτησίας στο Υποθηκοφυλακείο Σοφικού Τόσο για την πωλήτρια ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΔΕΣΠΟΤΟΠΟΥΛΟΥ και τη δικαιοπάροχό της, ΜΑΡΙΑ ΣΚΟΥΡΑ, όσο και για τους λοιπούς αρχικούς συνιδιοκτήτες (απώτερους δικαιοπαρόχους), διότι το υπ' αρ.

17.439/24.2.2006 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς και διανομής ακινήτων του τότε συμβολαιογράφου Κορίνθου Δημητρίου Καλλίρη έλαβε χώρα το έτος 2006 και δεν έχει συμπληρωθεί εικοσαετία.

Συμπερασματικά:

α/ για τον έλεγχο τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο Σοφικού σε συνολικά εννέα μερίδες θα απαιτηθούν πέντε (5) ώρες με 80€/ώρα, πλέον ΦΠΑ, ήτοι 400 ευρώ (5Χ80) πλέον ΦΠΑ 96,00 ευρώ και συνολικά 496,00 ευρώ και

β/ για τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης τίτλων ιδιοκτησίας το ποσό των 150 ευρώ, πλέον ΦΠΑ ποσού 36,00 ευρώ, ήτοι συνολικά 186,00 ευρώ

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ: 550 ΕΥΡΩ (400+150). ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 132.00 ΕΥΡΩ. ΗΤΟΙ 682.00 ΕΥΡΩ>>.

Τέλος ο Πρόεδρος ανέφερε ότι επειδή η ανωτέρω υπόθεση έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου, κάλεσε το Σώμα να καθορίσει το ύψος της αμοιβής της Δικηγόρου κας Μαρίνας Μαυραγάνη, εξειδικευμένης σε τέτοιου είδους ζητήματα και με μεγάλη εμπειρία σε παρόμοιες υποθέσεις κατά παρέκκλιση των διατάξεων των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 281 του Ν. 3463/06.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του, την αριθ. 876/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, την οικονομική προσφορά της Δικηγόρου κας Μαρίνας Μαυραγάνη, τις διατάξεις της περίπτωσης ιε της παρ 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 281 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4194/13 (Κώδικα Δικηγόρων), τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. **Καθορίζει**, την αμοιβή της κας Μαρίνας Μαυραγάνη, δικηγόρου Κορίνθου, (Α.Ο.Ε.876/2022) στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προχωρήσει σε έλεγχο τίτλων του ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Σοφικού» του τέως Δήμου Σολυγείας και ήδη Δημοτικής Ενότητας Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων, εκτάσεως 803,26 τ.μ., το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και του οποίου η απευθείας αγορά αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 42/421/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων ως του μοναδικού κατάλληλου, για τη δημιουργία πλατείας – παιδικής χαράς, καθώς και στην σύνταξη της σχετικής έκθεσης, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμβολαίου αγοράς, στο ποσό των **682,00 €** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη, διότι η υπόθεση απαιτεί εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.
2. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον Κ.Α. 6111.0001 του Δημοτικού Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 με τίτλο “Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων” (Α.Α.Υ. 1280/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **44 / 445/ 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 30 - 12 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής