

Αριθμός Πρακτικού 4
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 31-1-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 31^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 5017/27-1-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 7)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 8)Κορδώσης Χρήστος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Α π ό ν τ ε ς

1) Ζώγκος Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 34^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0601068 στο Ο.Τ. 779 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου των κ.κ. Δημητρίου Πετρόπουλου και Μαρίας Πιπίνη**» υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: "1)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....."

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την την υπ' αριθμ. πρωτ. 53736/18-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «*Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κ. Δημητρίου Πετρόπουλου κ.Μαρίας Πιπίνη.*»

Σχετ.: η υπ' αριθ.πρωτ. 41839/23-09-2022 αίτηση εξώδικου συμβιβασμού κ. Δημήτριου Πετρόπουλου κ.Μαρίας Πιπίνη.

Οι κ. Δημήτριος Πετρόπουλος και η σύζυγος αυτού κ. Μαρία Πιπίνη με το ανωτέρω σχετικό αίτημά τους, ζητούν τον εξώδικο συμβιβασμό κ προσδιορισμό τιμής μονάδος σε 120€/τμ, για την οφειλή 52,02 τετραγωνικών μέτρων εκάστου λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους με αρ.κτ. 0601068 η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στο ΟΤ. 779 στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα - Δέλτα».

Επειδή η προτεινόμενη, από τους αιτούντες, τιμή μονάδος των 120€/τμ για την οφειλόμενη μετατροπή

εισφοράς γης σε χρήμα , είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 /2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσουν οι ιδιοκτήτες την οφειλή τους σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή η οφειλή εκάστου να προσδιοριστεί σε $52,02\text{τμ} * 120\text{€/τμ} = 6.242,40 \text{ €}$ ή συνολικά η οφειλή και για τους δύο στο ποσό των 12.484,80 €.

Με την παρούσα αποστέλλουμε στην Οικονομική Επιτροπή τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για την τιμή μονάδος του εξώδικου συμβιβασμού του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο της υπ' αριθ. πρωτ.21963/20-06-2022 αίτησης κ. Δημητρίου Λάμπρου
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων, Διαγραμμ. της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
3. Φωτ/φο Αποφάσεων Δ.Σ.Κορινθίων 512 / 2013 και 82 / 2016 «...καθορισμός τιμών...»
4. Την εκτίμηση δαπάνης – προσφορά αμοιβής δικηγόρου Σπύρου Παπαδόπουλου
5. Το Πρωτογενές και Τεκμηριωμένο αίτημα της υπηρεσίας
6. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. 55/735/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων ο δικηγόρος Κορίνθου κ. Σπυρίδωνας Παπαδόπουλος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπόψη των Μελών την υπ'αριθμ. πρωτ. 62564/30-12-2022 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου, η οποία έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Υπεβλήθη στον Δήμο Κορινθίων η υπ' αριθμ. πρωτ. **41839/23-09-2022** αίτηση των κ. Δημητρίου Πετρόπουλου του Βλασίου και της Κωνσταντίνας και Μαρίας συζ. Δ. Πετρόπουλου, το γένος Παναγιώτη και Σοφίας Πιπίνη, κατοίκων Σόφικου, με την οποία ζητούν εξώδικο συμβιβασμό ως προς τον καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλή τμήματος εμβαδού 52,02τμ εκάστου εξ αυτών από την ιδιοκτησία τους με αριθμό κτηματογράφησης **0601068**, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα, στην τιμή των € 120,00 ανά τετραγωνικό μέτρο. Η ως άνω ιδιοκτησία τους εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως Κορίνθου στο ΟΤ 779, στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα-Δέλτα».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1.- Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 23 Ν. 2882/2001, που ορίζουν ότι: «2.- Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς ... 4. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν», την διάταξη του άρθρου 871 Αστικού

Κώδικα, κατά την οποία «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Από τις διατάξεις αυτές συνάγεται ότι είναι **νόμιμος** ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για τον καθορισμό της αξίας της αποζημίωσης λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και κατ' επέκταση της επί μέρους τιμής μονάδας.

2.- Την υπ' αριθμ. **3920/15-5-2009** Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφείσα στον τόμο 563 και αριθμό 493 των βιβλίων υποθηκών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων μετά των συνοδευουσών την Πράξη αυτή πινάκων για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο ΟΤ 779 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0601068 (ΚΑΕΚ 280555503002/0/0)**.

3.- Τις υπ' αριθμ. **512/2013** και **82/2016** Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με τις οποίες καθορίστηκε η τιμή για την αξία γης για το σύνολο των ακινήτων της εντός του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, στο ποσόν των 120,00 €/τμ για κάθε περίπτωση, είτε εξωδίκως διευθετούμενη διά συμβιβασμού, είτε δικαστικώς.

4.- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **53736/18-11-2022** Εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων προς τον Δήμο Κορινθίων, στην οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι η Υπηρεσία συμφωνεί να τακτοποιήσουν οι ιδιοκτήτες τις οφειλές τους εκ 52,02τμ έκαστος στην τιμή μονάδος € 120,00 ανά τετραγωνικό μέτρο (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα) ως εξής:

* $(52,02\tau\mu \times 120,00 \text{ €/}\tau\mu) = \text{€ } 6.242,40$ για έκαστο εκ των ιδιοκτητών, ή συνολικά $(\text{€ } 6.242,40 \times 2 =) \text{€ } 12.484,80$ συνολικά και για τους δύο.

5.- Την υπ' αριθμ. **3630/13-12-2000** κατακυρωτική έκθεση της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Μαρίας Μαυραγάνη (μεταγραφή στον τόμο 499 και αριθμό 477 των βιβλίων μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), το οποίο αποτελεί τον τίτλο κτήσης των αιτούντων, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής.

Επειδή η προτεινόμενη από τους αιτούντες τιμή μονάδας (120,00 €/τμ) για τη μετατροπή εισφοράς γης 52,02τμ εκάστου εξ αυτών σε χρήμα είναι σύμφωνη με αυτή που καθόρισε το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Κορινθίων με τις υπ' αριθμ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του και οι οφειλές των αιτούντων, κατά τα ανωτέρω αντιστοιχούν σε: * $(52,02\tau\mu \times 120,00 \text{ €/}\tau\mu) = \text{€ } 6.242,40$ για έκαστο εκ των ιδιοκτητών, ή συνολικά $(\text{€ } 6.242,40 \times 2 =) \text{€ } 12.484,80$ και για τους δύο.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ω

Ότι η αποδοχή του αιτήματος των κ. Δημητρίου Πετρόπουλου και Μαρίας Πιπίνη, συζ. Δ. Πετρόπουλου τυγχάνει **νόμιμη** και **τελεί σε απόλυτη ακολουθία** προς τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, απαλλάσσει δε τον Δήμο Κορινθίων από την εμπλοκή του σε οιαδήποτε δικαστική διένεξη προς καθορισμό υπό του Δικαστηρίου της τιμής μονάδος, η οποία, δεδομένων και των παρουσών οικονομικών συνθηκών, ενδέχεται να έχει δυσμενή έκβαση για τα συμφέροντα του Δήμου.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος
Σπύρος Λ. Παπαδόπουλος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής να κάνουν δεκτό το ανωτέρω αίτημα του κ. Δημήτριου Πετρόπουλου και της κας Μαρίας Πιπίνη συζ. Δ. Πετρόπουλου, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γη σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 52,02τ.μ. εκάστου, με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. για την αρχική ιδιοκτησία τους με αριθμό κτηματογράφησης 0601068 στο Ο.Τ. 779 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 53736/16-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 62564/30-12-2022 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τον εξώδικο συμβιβασμό μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και του κ. Δημήτριου Πετρόπουλου και της κ. Μαρίας Πιπίνη συζ. Δ. Πετρόπουλου το γένος Παναγιώτη και Σοφίας Πιπίνη, κατόπιν του υπ. αριθμ. πρωτ. 41839/23-09-2022 αιτήματός τους, για το καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους τους προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 52,02τ.μ., εκάστου εξ αυτών, για την ιδιοκτησία τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0601068 στο Ο.Τ. 779 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Β) Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους των ανωτέρω προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 52,02τ.μ, εκάστου εξ αυτών την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. συνεπώς η οφειλή για έκαστο εκ των ιδιοκτητών είναι (52,02τ.μ.*120,00€/τ.μ.) 6.242,40€ ή συνολικά (€ 6.242,40 X 2 =) **€ 12.484,80** και για τους δύο όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 4/34/2023.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 06-02-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ