

Αριθμός Πρακτικού 4
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 31-1-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 31^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 5017/27-1-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 7)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 8)Κορδώσης Χρήστος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Α π ό ν τ ε ς

1) Ζώγκος Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 33^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδος της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0514034 στο Ο.Τ. 682 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του κ. Δημητρίου Λάμπρου**» υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: "ι)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....."

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 53738/18-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κ. Δημητρίου Λάμπρου»

Σχετ.: υπ' αριθ. πρωτ. 21963/20-06-2022 αίτημα εξώδικου συμβιβασμού κ. Δημητρίου Λάμπρου

Ο κ. Δημήτριος Λάμπρου του Παναγιώτη και της Αναστασίας με το ανωτέρω σχετικό αίτημά του, ζητά τον εξώδικο συμβιβασμό κ προσδιορισμό τιμής μονάδος σε 120€/τμ, για την οφειλή **23,77** τετραγωνικών μέτρων λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας του με αρ.κτ. **0514034** η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στο ΟΤ. 682 στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα - Δέλτα».

Κατά την άποψη της υπηρεσίας ο συμβιβασμός θα πρέπει να αφορά και την οφειλή **7,92** τμ επίσης λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα που αναλογεί στο υπόλοιπο 25% της **ίδιας** ιδιοκτησίας στην οποία εγκαταστάθηκε ιδιοκτήτης **ο ίδιος**.

Επίσης, επειδή η προτεινόμενη, από τον αιτούντα, τιμή μονάδος των 120€/τμ για την οφειλόμενη

μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα , είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσει ο ιδιοκτήτης την οφειλή του σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή η οφειλή του να προσδιοριστεί σε $(23,77\text{τμ} + 7,92\text{ τμ}) * 120\text{€/τμ} = 3.802,80\text{ €}$.

Με την παρούσα αποστέλλουμε στην Οικονομική Επιτροπή τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για την τιμή μονάδος του εξώδικου συμβιβασμού του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο της υπ' αριθ. πρωτ.21963/20-06-2022 αίτησης κ. Δημητρίου Λάμπρου
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων, Διαγραμμ. της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
3. Φωτ/φο Αποφάσεων Δ.Σ.Κορινθίων 512 / 2013 και 82 / 2016 «...καθορισμός τιμών...»
4. Την εκτίμηση δαπάνης – προσφορά αμοιβής δικηγόρου Σπύρου Παπαδόπουλου
5. Το Πρωτογενές και Τεκμηριωμένο αίτημα της υπηρεσίας
6. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. 55/734/2022 απόφαση της Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο δικηγόρος Κορίνθου κ. Σπυρίδωνας Παπαδόπουλος προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπόψη των Μελών την υπ'αριθμ. πρωτ. 62563/30-12-2022 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου, η οποία έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Υπεβλήθη στον Δήμο Κορινθίων η υπ' αριθμ. πρωτ. **21963/20-06-2022** αίτηση του κ. Δημητρίου Λάμπρου του Παναγιώτη και της Αναστασίας, κατοίκου Σχοίνου Κορινθίας, με την οποία ζητεί εξώδικο συμβιβασμό ως προς τον καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλή τμήματος εμβαδού 23,77τμ από την ιδιοκτησία του με αριθμό κτηματογράφησης **0514034**, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα, στην τιμή των € 120,00 ανά τετραγωνικό μέτρο. Η ως άνω ιδιοκτησία του εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως Κορίνθου στο ΟΤ 682, στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα-Δέλτα».

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1.- Τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 4 του άρθρου 23 Ν. 2882/2001, που ορίζουν ότι: «2.- Η αποζημίωση δύναται να προσδιορισθεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς ... 4. Ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης επιφέρει αποτελέσματα μόνον μεταξύ εκείνων που μετείχαν σε αυτόν», την διάταξη του άρθρου 871 Αστικού Κώδικα, κατά την οποία «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση

εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Από τις διατάξεις αυτές συνάγεται ότι είναι **νόμιμος** ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για τον καθορισμό της αξίας της αποζημίωσης λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα και κατ' επέκταση της επί μέρους τιμής μονάδας.

2.- Την υπ' αριθμ. **3920/15-5-2009** Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας (μεταγραφείσα στον τόμο 563 και αριθμό 493 των βιβλίων υποθηκών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής του Σχεδίου πόλεως της περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων μετά των συνοδευουσών την Πράξη αυτή πινάκων για την ιδιοκτησία που βρίσκεται στο ΟΤ 682 με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0514034 (ΚΑΕΚ 280553206002/0/0)**.

3.- Τις υπ' αριθμ. **512/2013** και **82/2016** Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων με τις οποίες καθορίστηκε η τιμή για την αξία γης για το σύνολο των ακινήτων της εντός του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, στο ποσόν των 120,00 €/τμ για κάθε περίπτωση, είτε εξωδίκως διευθετούμενη διά συμβιβασμού, είτε δικαστικώς.

4.- Την υπ' αριθμ. πρωτ. **53738/18-11-2022** Εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων προς τον Δήμο Κορινθίων, στην οποία, μεταξύ άλλων, αναφέρεται ότι η Υπηρεσία συμφωνεί να τακτοποιήσει ο ιδιοκτήτης την οφειλή των 23,77τμ στην τιμή μονάδος € 120,00 ανά τετραγωνικό μέτρο, ο δε συμβιβασμός θα πρέπει κατ' επέκταση να αφορά και την οφειλή 7,92τμ για τον ίδιο λόγο (μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα), η οποία αναλογεί στο 25% εξ αδιαίρετου του ίδιου ως άνω ακινήτου, στο οποίο εγκαταστάθηκε ο ίδιος ως ιδιοκτήτης. Κατά τα ανωτέρω, η Υπηρεσία συμφωνεί να τακτοποιήσει ο ιδιοκτήτης την οφειλή του ως εξής:

$$* (23,97\tau\mu + 7,92\tau\mu) \times 120,00 \text{ €/}\tau\mu = \text{€ } 3.802,80.$$

5.- Την υπ' αριθμ. **280616/06-09-2021** απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, νόμιμα καταχωρηθείσα στα κτηματολογικά βιβλία Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 6164/10-11-2021, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αριθμ. 06/2021 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων (ιδιοκτησία με αριθμό: 0514034 στο ΟΤ 682), η οποία έχει κυρωθεί διορθωμένη με την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2099 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας.

6.- Την υπ' αριθμ. **5076/29-12-2008** πράξη δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Ζωής Κόλλια (μεταγραφή στον τόμο 557 και αριθμούς 123, 124 των βιβλίων μεταγραφών του Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και την υπ' αριθμ. **5521/30-10-2009** πράξη δωρεάς εν ζωή της ιδίας ως άνω Συμβολαιογράφου (μεταγραφή στον τόμο 561 και αριθμούς 138, 139 των ως άνω βιβλίων μεταγραφών) οι οποίες αποτελούν τους τίτλους κτήσης του αιτούντος, σε συνδυασμό και με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 Απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής.

Επειδή η προτεινόμενη από τον αιτούντα τιμή μονάδας (120,00 €/τμ) για τη μετατροπή εισφοράς γης 23,77τμ + 7,92τμ σε χρήμα είναι σύμφωνη με αυτή που καθόρισε το δημοτικό συμβούλιο του Δήμου Κορινθίων με τις υπ' αριθμ. 512/2013 και 82/2016 αποφάσεις του και η οφειλή του αιτούντος, κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί συνολικά σε $* (23,97\tau\mu + 7,92\tau\mu) \times 120,00 \text{ €/}\tau\mu = \text{€ } 3.802,80$.

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ω

Ότι η αποδοχή του αιτήματος του κ. Δημητρίου Λάμπρου τυγχάνει νόμιμη και τελεί σε απόλυτη ακολουθία προς τις προαναφερθείσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, απαλλάσσει δε τον Δήμο Κορινθίων από την εμπλοκή του σε οιαδήποτε δικαστική διένεξη προς καθορισμό υπό του Δικαστηρίου της τιμής μονάδος, η οποία δεδομένων και των παρουσών οικονομικών συνθηκών ενδέχεται να έχει δυσμενή έκβαση για τα συμφέροντα του Δήμου.

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος
Σπύρος Α. Παπαδόπουλος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής τον εξώδικο συμβιβασμό κατόπιν αιτήματος του κ. Δημήτριου Λάμπρου του Παναγιώτη και της Αναστασίας, για τον καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γη σε χρήμα συνολικού εμβαδού (23,77+7,92 τμ) 31.69 τμ με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία του με αρ. κτηματογράφησης 0514034 η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στο Ο.Τ. 682 στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα – Δέλτα», σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 53738/18-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 62563/30-12-2022 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Το εξώδικο συμβιβασμό με τον κ. Λάμπρου Δημήτριο του Παναγιώτη και της Αναστασίας για το καθορισμό τιμής μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους του προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 31,69τ.μ.(23,77τ.μ. + 7,92τμ) για την ιδιοκτησία του με αρ. κτ. 0514034 η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Κορίνθου στο .Ο.Τ. 682 στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα – Δέλτα»

Β) Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του ανωτέρω αιτούντος μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικού εμβαδού 31,69τ.μ, την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ..

Η συνολική οφειλή του ανωτέρω αιτούντος αντιστοιχεί σε 31,69τ.μ.(23,77τ.μ. + 7,92τμ) *120,00€/τ.μ.
= 3.802,80€

όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Γ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **4/33/2023.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 02-02-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ