

Αριθμός Πρακτικού 4
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 31-1-2023

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 31^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 5017/27-1-2023 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα οκτώ (8) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων (αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πούρος Γεώργιος, 6)Πνευματικός Αλέξανδρος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 7)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 8)Κορδώσης Χρήστος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Α π ό ν τ ε ς

1) Ζώγκος Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 32^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0603017 στο Ο.Τ 769 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της κ. Βασιλικής Λαγού»** αναφέρει ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «ι)... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. ... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης ...». Στη συνέχεια θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 41479/21-9-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εξώδικος συμβιβασμός περί καθορισμού τιμής μονάδας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με ΚΑ 0603017 στο Ο.Τ 769 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου της κ. ΛΑΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 23152/14-06-22 αίτηση της κ. **ΛΑΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ**

Με τη αριθμ. πρωτ. **23152/14-06-22** αίτηση της κ. **ΛΑΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ**, ζητά εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του προς το Δήμο Κορινθίων **μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 14,31 τ.μ**, για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603017** στο **Ο.Τ 769** του σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων.

Η πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" έχει κυρωθεί με την υπ' αριθμ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493), και η εν λόγω ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603017** στο **Ο.Τ 769** εμφανίζεται στον ως άνω ιδιοκτήτη με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% στην κ. **ΛΑΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**.

Η αιτούσα προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους του μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 1.717,20€ δηλ. 14,31 τμ X 120,00 €/τμ = **1.717,20 €**.

Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και εν συνεχεία όπως αποφασίσετε περί της αποδοχής ή μη του αιτούμενου εξώδικου συμβιβασμού, σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθ. 45/609/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κ. Μαρίνα Μαυραγάνη με εντολή να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ' αριθ. πρωτ. 23152/14-06-2022 αιτήματος της κ. Λαγού Βασιλικής περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης για την οφειλόμενη εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων, μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα, και θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. εισερχομένου εγγράφου 4076/23-01-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου κ. Μαρίας Μαυραγάνη, στην οποία αναφέρει:

A) ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑ ΥΠ' ΟΨΗ:

1. Την από 24-6-2022 και με αρ. πρωτ. 23152/14-6-2022 αίτηση της κας ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΛΑΓΟΥ – ΖΑΡΡΗ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ προς τον Δήμο Κορινθίων Δ/νση Τ.Υ. και Πολεοδομίας
- 2.- Την υπ' αριθμ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563, αυξ. αριθμός 493 του τέως Δήμου Κορινθίων), με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων και την διορθωτική ΠΕ α/α17/2010 (αρ. αποφ. 6536/3-8-2010, μετ/φή τ. 566 και αρ 221 του τέως Δήμου Κορινθίων)
- 3.- Τον Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων για το Ο.Τ 769 και Κ.Α.Κ 0603017
- 4.- Το Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000 Γ'Κεφάλαιο Δεσμεύσεις εδαφικών τμημάτων σε ΚΧ και ΚΦ χώρους.
- 5.- Την ως άνω υπ' αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη)
- 6.- Την με αρ. Πρωτ. 41479/21.09.2022 Εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.
- 7.- Την υπ'αρ. 45/609/30-9-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ:9Χ40ΩΛ7-Β3Ν).

B) ΕΚΘΕΤΩ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

Ι. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1) Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 1337/83 (εισφορά σε γη και σε χρήμα, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4315/2014), οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται τόσο σε ζώνες πυκνοδομημένες (παρ. 1) όσο και σε ζώνες αραιοδομημένες ή αδόμητες (παρ. 3) και οι οποίες εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου αυτού, υποχρεούνται να συμμετάσχουν στη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων με τους όρους που ορίζονται στη διάταξη αυτή, λαμβάνοντας υπόψη ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη, τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10-3-82 (παρ. 5). Σε περίπτωση δε που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα της που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεση του είναι επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, εφαρμοζομένων αναλόγως για την πραγματοποίηση της μετατροπής αυτής των διατάξεων του άρθρου 9 για τη εισφορά σε χρήμα (παρ.7). Ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 3 του ίδιου νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3112/2003, ορίζεται ότι η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ενώ περαιτέρω στη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 13 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 3112/03, ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001. Έτσι σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001 (κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) «1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς».

Κατάκολουθία των ανωτέρω προκύπτει ότι ο προσδιορισμός τόσο της αξίας της εισφοράς σε χρήμα μετά από μετατροπή εισφοράς γης, όσο και της αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων ή της αποζημίωσης του φορέα λόγω προσκυρώσεως, μπορεί να γίνει τόσο δικαστικώς όσο και με εξώδικο συμβιβασμό, που καταρτίζεται εγγράφως.

3) Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το άρθρο 871 Αστικού Κώδικα «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, η μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Επομένως, για την σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις έριδες ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από το άλλο μέρος (ΟΛΑΠ 578/1980). Για δε, την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου.

4) Επιπλέον σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 3 Ν. 2882/2001, ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος, που μετέσχε στον συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής, κατά την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 26 επ. Ν. 2882/2001, η παρακατάθεση δε, της αποζημίωσης, που καθορίσθηκε με συμβιβασμό, επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση, όμως αυτή ισχύει με την ίδια ως άνω αίρεση.

5) Τέλος, σύμφωνα:

α) με την αρχή της ισότητας των διοικούμενων ενώπιον των δημοσίων υπηρεσιών: οι οργανικές μονάδες του Δημοσίου και των άλλων Δημοσίων νομικών προσώπων, όπως είναι οι ΟΤΑ που ασκούν τέτοιες υπηρεσίες, έχουν υποχρέωση να παρέχουν τις υπηρεσίες ή τα παραγόμενα αγαθά σε κάθε διοικούμενο, σύμφωνα με την συνταγματική κατοχυρωμένη αρχή της ισότητας,

β) την αρχή της χρηστής διοίκησης: τα διοικητικά όργανα πρέπει να διέπονται γενικώς από αγαθή κρίση κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους ενόψει της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος καθώς και της προστασίας και της ίσης μεταχείρισης των διοικούμενων και

γ) την αρχή της καλής λειτουργίας της Διοίκησης: η δραστηριότητα των διοικητικών οργάνων είναι επιβεβλημένο να ασκείται σύμφωνα όχι μόνο με τους κανόνες του δικαίου που καθορίζουν τη λειτουργία των υπηρεσιών, αλλά και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης που είναι σχετικοί με τη δραστηριότητα αυτή.

Συνεπώς, ο εξώδικος συμβιβασμός ερείδεται στις ανωτέρω διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και συνάδει προς τις προαναφερόμενες αρχές που διέπουν τη λειτουργία της δημόσιας διοίκησης.

II. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΝ ΘΕΜΑΤΙ ΥΠΟΘΕΣΗ ΛΕΚΤΕΑ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

1) Σύμφωνα με τον ανωτέρω Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων και την με αρ. πρωτ. 41479/21.09.2022 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0603017** στο **Ο.Τ 769** έχει ως φερόμενη ιδιοκτήτρια με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% την ανωτέρω αιτούσα κ. **ΛΑΓΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**.

2) Σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων για το Ο.Τ 769., η φερόμενη ως ιδιοκτήτρια οφείλει προς το Δήμο Κορινθίων, μετατροπή εισφοράς γη σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 14,31 τ.μ για την αρχική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603017 στο Ο.Τ 769 του σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων

3) Σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθμ. 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) όσο και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη) καθορίζεται η τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφορά γης σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για την περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου

4) Σύμφωνα με την προαναφερόμενη από 24-6-2022 και με αρ. πρωτ. 23152/14-6-2022 αίτηση της κας ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΛΑΓΟΥ – ΖΑΡΡΗ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ προς τον Δήμο Κορινθίων Δ/ση Τ.Υ. και Πολεοδομίας η ως άνω φερόμενη ιδιοκτήτρια ΖΗΤΗΣΕ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο Κορινθίων, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο **(120,00 €/τμ)**.

5.- Σύμφωνα με την με αρ. Πρωτ. 41479/21.09.2022 Εισηγήση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η εν λόγω υπηρεσία εισηγούμενη αναφέρει επί λέξει: «...Η αιτούσα προτείνει τον εξώδικο συμβιβασμό με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο **(120,00 €/τμ)** σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων. Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 1.717,20€ δηλ. 14,31 τμ Χ 120,00 €/τμ = **1.717,20 €**. Παρακαλούμε όπως προηγηθεί γνωμοδότηση δικηγόρου επί του παραπάνω αιτήματος.....»

Γ) ΚΑΤ'ΑΚΟΛΟΥΘΙΑ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:

Επειδή η κα ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΛΑΓΟΥ – ΖΑΡΡΗ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ φέρεται ως ιδιοκτήτρια του προαναφερόμενου ακινήτου με αρ.κτ. **0603017** στο **ΟΤ.769** της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, το οποίο οφείλει προς το Δήμο Κορινθίων, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 14,31 τ.μ

Επειδή με την υπ' αριθμόν 24/512/13-11-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (αρχική) όσο και την υπ' αριθμ. 5/82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορινθίων (επικαιροποιημένη) καθορίζεται η τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο σε ότι αφορά εξώδικους συμβιβασμούς ή δικαστική παράσταση για τη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα καθώς και σε ότι αφορά την αποζημίωση ελλείμματος γης για την περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου.

Επειδή η αιτούσα ως προκύπτει από την ανωτέρω αίτησή της συναινεί και συντάσσεται να καταβάλει στο Δήμο Κορινθίων για το προαναφερόμενο ακίνητο με αρ.κτ. **0603017** στο **ΟΤ.769** της πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, το οποίο οφείλει προς το Δήμο Κορινθίων, μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα συνολικής επιφάνειας 14,31 τ.μ με τιμή μονάδος στο ποσό των 120€ ανά τετραγωνικό μέτρο

Επειδή είναι προς συμφέρον του Δήμου να επέλθει εξωδικαστικός συμβιβασμός για την εν θέματι περίπτωση, λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας με τις επιπτώσεις της στα εισοδήματα και τις θέσεις εργασίας που οδηγούν σε δυσκολία ανταπόκρισης σε οικονομικές υποχρεώσεις, ως και της ανάγκης του Δήμου για άμεση τακτοποίηση του σχεδίου πόλεως και των προβλεπόμενων καταβολών των οφειλών των υπόχρεων και την αποφυγή της δικαστικής οδού που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση από πλευράς Δήμου χρημάτων και χρόνου.

Επειδή με την με αρ. πρωτ.. 41479/21.09.2022 Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων η εν λόγω υπηρεσία εισηγούμενη αναφέρει επί λέξει: «.... Οπότε η οφειλή τους σε περίπτωση αποδοχής της θα ανέρχεται για την ιδιοκτησία στο συνολικό ποσό των 1.717,20€ δηλ. 14,31 τμ Χ 120,00 €/τμ = **1.717,20 €**»

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

-----Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της από 24-6-2022 και με αρ. πρωτ. 23152/14-6-2022 αίτησης της κας ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΛΑΓΟΥ – ΖΑΡΡΗ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΓΕΩΡΓΙΑΣ προς τον Δήμο Κορινθίων ως φερόμενης ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του ακινήτου με αρ. κτ. **0603017** στο **ΟΤ.769** πόλης Κορίνθου στην περιοχή Μπαθαρίστρα – Δέλτα, με την οποία ΖΗΤΗΣΕ ΤΟΝ ΕΞΩΔΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ με τιμή μονάδος της οφειλόμενης εκ μέρους της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα προς το Δήμο Κορινθίων, τα εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τμ**) σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. **24/512/2013** και **5/82/2016** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

-----Την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως κατά τα προεκτεθέντα περιγράφεται ως ακολούθως:

-----Για μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα εκτάσεως 14,31τμ ποσό 1.717,20 € (14,31τμ Χ 120€/τμ)

-----Την παραίτηση της αιτούσας και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής να κάνει δεκτό τον ανωτέρω αίτημα της κ. Βασιλικής Λαγού - Ζαρρή για εξώδικο συμβιβασμό για τον καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους της προς τον Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γη σε χρήμα για το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της επιφάνειας 14,31 τ.μ. με αρ. κτ. 0603017 στο Ο.Τ 769 πόλης Κορίνθου στην περιοχή «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., σύμφωνα με την ανωτέρω γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή, κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 41479/21-9-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ' αριθ. πρωτ. 4076/23-01-2023 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου κ. Μαυραγάνη, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A.- Το εξώδικο συμβιβασμό του Δήμου Κορινθίων με την κ. Βασιλική Λαγού – Ζαρρή του Ανδρέα και της Γεωργίας για το καθορισμό τιμής μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους της προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για το ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της επιφάνειας 14,31 τ.μ., αρχικής ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0603017 στο Ο.Τ 769 του σχεδίου πόλεως περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου Δήμου Κορινθίων, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

B.- Καθορίζει ως τιμή μονάδας της οφειλόμενης εκ μέρους της ως άνω αιτούσας προς το Δήμο Κορινθίων μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για το ανωτέρω αναφερόμενο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της επιφάνειας 14,31 τ.μ. την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., συνεπώς η συνολική οφειλή της ανωτέρω αιτούσας αντιστοιχεί σε 14,31 τ.μ. * 120,00€/τ.μ. = 1.717,20€, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Γ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό πράξεων και εγγράφων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 4/32/2023.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 3-2-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ