

Αριθμός Πρακτικού 59
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-12-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **14^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 58724/9-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 829^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ορισμός πληρεξουσίων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» θέτει υπ' όψιν των Μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 53433/03-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**”

Σχετ: Η ΑΠ 35864/26-08-2022 αίτηση της κ. Ελένης χήρα Δημητρίου Γκράβα το γένος Γεωργίου και Μαρία Μαντάς και του Νικόλαου Γκράβα του Δημητρίου ως νόμιμοι κληρονόμοι του Δημητρίου Γκράβα του Νικολάου

Με το ΑΠ 35864/26-08-2022 αίτημά τους, Ελένη χα Δημ. Γκράβα και Νικόλαος Γκράβας οι οποίοι είχαν εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0514001** στο **Ο.Τ. 690**, για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.

ΖΗΤΑΝΕ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 60,55τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ (ποσοστό λόγω συνιδιοκτησίας από 50%) και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0514001) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ 5 ΜΕΓΑΛΑ ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ 1ΜΕΓΑΛΗ, ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ 2 ΜΕΓΑΛΕΣ, ΕΛΙΑ 1 ΜΕΣΑΙΑ, ΕΛΙΑ 3 ΜΕΓΑΛΗ, ΕΛΙΑ 1 ΜΙΚΡΗ, ΣΥΚΙΑ 1 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΕΓΑΛΗ, ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ 2 ΜΙΚΡΗ, ΜΑΝΤΡΑ 3,12κμ. ΜΕ ΚΓΚΕΛΟ 13.00μ , ΜΑΝΤΡΑ 11,28κμ. ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ 6,00 τμ.) σύμφωνα με τις

τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με

αρ.

1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ‘Μπαθαρίστρα – Δέλτα’.

Τώρα και

α) με την **αρ. 3920 / 15-05-2009** απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός

493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ)

β) κατόπιν της με αρ 66262/6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τους αιτούντες, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα : $60,55 * 120\text{€/τμ} = 7.266,00\text{€}$ (ο έκαστος το 50% δηλ 3.633,00 €)

β) για τα επικείμενα :

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ €
ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ	5,00	μεγάλη	15,00	75,00
ΜΑΝΤΑΡΙΝΙΑ	1,00	μεγάλη	110,00	110,00
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	105,00	210,00
ΕΛΙΑ	1,00	μεσαία	155,00	155,00
ΕΛΙΑ	3,00	μεγάλη	210,00	630,00
ΕΛΙΑ	5,00	μικρή	100,00	500,00
ΣΥΚΙΑ	1,00	μεγάλη	105,00	105,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μεγάλη	100,00	200,00
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2,00	μικρή	50,00	100,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	3,12		95,00	296,40
ΜΕ ΚΑΓΚΕΛΟ (τ.μ)	13,00		50,00	650,00
ΜΑΝΤΡΑ(κμ)	11,28		95,00	1.071,60
ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ (τ.μ.)	6,00		55,00	330,00
			ΣΥΝΟΛΟ	4.433,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0514001) ΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ 25% των κληρονόμων του Δημήτριου Γκράβα ο έκαστος				1.108,25€

Συνολικά η αποζημίωση των αιτών βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε:

3.633,00€ στο έλλειμμα γης στο ποσοστό της 50% και 1.108,25 στα επικείμενα στο ποσοστό της

25%= 4.741,25€ η Ελένη Γκράβα

3.633,00 στο έλλειμμα γης στο ποσοστό του 50% και 1.108,25 στα επικείμενα στο ποσοστό του

25%= 4.741,25€ ο Νικόλαος Γκράβας

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικείμενων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 35866/26-08-2022 αίτηση τους κ Ελένης χα Δημ. Γκράβα και Νικόλαο Γκράβα κληρόμοι Δημ. Γκράβα
2. Η απόφαση της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομάρχη Κορινθίας
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης πράξης εφαρμογής
4. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.
5. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
6. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
7. Αρ. απόφασης 51/2019 μονομελές πρωτοδικείο (αναγνώριση δικαιούχου)

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται τον ορισμό δικηγόρου για την σύνταξη γνωμοδότησης προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου". Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ. Στυλιανού Μάρκελλου .

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ' όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 53433/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τον δικηγόρο Κορίνθου κ. Στυλιανό Μάρκελλο στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 35864/26-08-2022 αιτήματος των κ.κ. Ελένης χα Δημ. Γκράβα , το γένος Γεωργ. Μαντά και του Νικολάου Γκράβα του Δημητρίου και της Ελένης, περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης εμβαδού 60,55 τ.μ και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του με αριθμ. κτ. 0514001 στο ΟΤ.690 στο σχέδιο πόλεως της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2022 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. :1117/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **59/829/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 29-12-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ