

Αριθμός Πρακτικού 59
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-12-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **14^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 58724/9-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 827^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»** θέτει υπ' όψιν της Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 58948/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Ορισμός δικηγόρου για γνωμοδότηση σε υπόθεση εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα κ. Πουλόπουλου Νικήτα και Σερεμέτη Δήμητρας»

Σχετ.: υπ' αριθ. πρωτ.45659/11-10-2022 αίτημα εξώδικου συμβιβασμού κ. Πουλόπουλου Νικήτα & Σερεμέτη Δήμητρας

Οι κ.κ. Πουλόπουλος Νικήτας του Αριστομένη και η συζ. αυτού Σερεμέτη Δήμητρας του Βασιλείου με το ανωτέρω σχετικό αίτημά τους, ζητούν τον εξώδικο συμβιβασμό κ προσδιορισμό τιμής μονάδος σε 120€/τμ, για την οφειλή τους συνολικά **1,04** τετραγωνικών μέτρων (έκαστος 0,52τμ) λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα της ιδιοκτησίας τους με αρ.κτ. **0506046** η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης της Κορίνθου στο ΟΤ. **714** στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα - Δέλτα».

Επειδή η προτεινόμενη, από τους αιτούντες, τιμή μονάδος των 120€/τμ για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα , είναι σύμφωνη με την τιμή που καθόρισε το Δημοτικό Συμβούλιο με την 512 / 2013 καθώς και την 82 / 2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη, με το να τακτοποιήσουν οι ιδιοκτήτες την οφειλή τους σε αυτή την τιμή μονάδος. Δηλαδή η οφειλή τους να προσδιοριστεί σε $1,04\tau\mu * 120\text{€/}\tau\mu = \mathbf{124,80 \text{ €}}$ αναλογούσα εις έκαστον 62,40€.

Με την παρούσα αποστέλλουμε στην Οικονομική Επιτροπή τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για την τιμή μονάδος του εξώδικου συμβιβασμού του θέματος.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο της υπ' αριθ. πρωτ. **45659/11-10-2022** αίτημα εξώδικου συμβιβασμού κ. Πουλόπουλου Νικήτα & Σερεμέτη Δήμητρας
2. Φωτ/φο Απόφασης & Πινάκων, Διαγραμμ. της κυρωμένης Π.Ε. με την 3920/2009 Απ.Νομ.Κορ.
3. Φωτ/φο Αποφάσεων Δ.Σ.Κορινθίων **512 / 2013** και **82 / 2016** «...καθορισμός τιμών...»
4. Την εκτίμηση δαπάνης – προσφορά αμοιβής δικηγόρου κ. Μαρίνας Μαυραγάνη
5. Το Πρωτογενές και Τεκμηριωμένο αίτημα της υπηρεσίας

6. Την Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΑΥ) Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κορινθίων

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΟΛΛΙΑ

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται τον ορισμό δικηγόρου για την σύνταξη γνωμοδότησης προς τον Δήμο Κορινθίων επί του ανωτέρω αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου. Για τον λόγο αυτό προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κας Μαρίνας Μαυραγάνη .

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπ'όψιν την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.58948/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων την κα Μαρίνα Μαυραγάνη δικηγόρο Κορίνθου, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να συντάξει γνωμοδότηση προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ' αριθμ. πρωτ. 45659/11-10-2022 αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού και προσδιορισμού τιμής μονάδος για την οφειλόμενη μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα των κ.κ. Πουλόπουλου Νικήτα & Σερεμέτη Δήμητρας, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας του με αρ. κτ. 0506046 στο ΟΤ. 714, στην περιοχή πολεοδομικής μελέτης «Μπαθαρίστρα - Δέλτα», όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 58948/08-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, δεδομένου ότι θα γίνει με ώρες απασχόλησης, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2022 με Κ.Α. 00.6111.0002 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. :1216/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **59/827/2022.-**

**Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 29-12-2022
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ