

Αριθμός Πρακτικού 59
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-12-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 14^η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 58724/09-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά τη συζήτησης του 8^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης), 2) Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, συνδέθηκε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 808^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου (Ρωξάνη – Ευφροσύνη χήρα Δημητρίου Πλέστη)» υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: "ι)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....."

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη της Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 25830/8-7-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: "Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"

Σχετ: Η ΑΠ 12073/837/29-4-22 αίτηση της κας ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ χας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΕΣΤΗ το γένος ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΟΛΓΑΣ

Με το ΑΠ 12073/837/29-4-22 αίτημά της, η ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ χας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΕΣΤΗ το γένος ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΟΛΓΑΣ, είναι η νόμιμη κληρονόμος του Δημητρίου Πλέστη του Νικολάου και της Ζωής, ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**" αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0626005 στο ΟΤ.797 για τα οποία μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων.

ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 161,03τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0626005) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (7 ελιές μεγάλες και 85,38 μμ συρματόπλεγμα καλή κατάσταση) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

Τώρα και α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και β) κατόπιν της με αρ 66262/6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ. γ) με την αρ 140429/2829 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου διορθωτική πράξη εφαρμογής (α/α 8/2020)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης $161,03\mu * 120\text{€/}\mu = 19.323,60\text{€}$

β) για τα επικείμενα, με 210€ για κάθε ένα από τα επτά μεγάλα ελαιόδεντρα(=1.470,00€) και με 15,00€ για κάθε 1μμ από τα 85,38μμ συρματόπλεγμα καλής κατάστασης (=1.280,70€)

Συνολικά η αποζημίωση του αιτούντος βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (1.470,00 + 1.280,70) 2.750€.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 12073/837/29-4-22 αίτημά της, η ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ χας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΕΣΤΗ το γένος ΝΙΚΟΛΑΟΥ και ΟΛΓΑΣ
2. Φωτ/φο εξουσιοδότηση προς δικηγόρο
3. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ. Περ. Πελ.
4. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της διορθωτική πράξης εφαρμογής . με την αρ. 140429/2829 Απ. Περ. Πελ (α/α 8/2020)
5. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
6. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
7. Φωτ/φο κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
8. Φωτ/φο αριθ. 234/2012 Πρακτικού Μονομελές πρωτοδικείο Κορίνθου (Μυστική Διαθήκη)
9. Φωτ/φο αριθ.381/2012 Πρακτικού Μονομελές πρωτοδικείο Κορίνθου (Ιδιόγραφη Διαθήκη)
10. Φωτ/φο το υπ αριθμ. 1238/10-01-2011 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς
11. Φωτ/φο Ληξιαρχική πράξη θανάτου
12. Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
13. ΑΠ 21073/15-06-22 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
14. ΑΠ 21641/17-06-22 Προσφορά Δικηγόρου
15. ΑΠ 22463/21-06-22 Πρωτογενές
16. ΑΠ 24034/30-06-22 τεκμηριωμένο αίτημα
17. ΑΠ 24975/04-07-22 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. πρωτ. 50391/3-11-2022 συμπληρωματική – διορθωτική αίτηση της κας Ρωζάνης – Ευφροσύνης χας Δημητρίου Πλέστη η οποία διόρθωσε – συμπλήρωσε την προαναφερόμενη αρχική αίτηση της.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. 31/424/2022 απόφαση της Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κα Μαυραγάνη Μαρίνα προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπόψη των Μελών την υπ'αριθμ. πρωτ. 55719/28-11-2022 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα και την σχετική νομοθεσία, καταλήγει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

.....''Επειδή κατά την προσωπική μου άποψη και κρίση δύναται ο Δήμος Κορινθίων να προβεί στην επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού με τη φερόμενη ως ιδιοκτήτρια ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΛΕΣΤΗ, παρότι, από τα έγγραφα που μου ετέθησαν υπόψη και το περιεχόμενο των ανωτέρω αιτήσεων τους, δεν προκύπτει η σύνταξη πράξης αποδοχής κληρονομιάς για την κληρονομιά που κατέλιπε σ' αυτήν ο ως άνω αποβιώσας σύζυγός της Δημήτριος Πλέστης, δυνάμει της από 19-9-2011 ιδιόγραφης διαθήκη η οποία δημοσιεύθηκε με το άνω υπ' αριθ.381/2012 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου (μεταξύ αυτών και του απολλοτριούμενου ακινήτου), διότι σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 3 Ν. 2882/2001, ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος, που μετέσχε στον συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής, κατά την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 26 επ. Ν. 2882/2001, η παρακατάθεση δε, της αποζημίωσης, που καθορίσθηκε με συμβιβασμό, επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση, όμως αυτή ισχύει με την ίδια ως άνω αίρεση.

Συνεπώς δύναται βάσει της ανωτέρω διατάξεως ο Δήμος Κορινθίων να προβεί στον εξώδικο συμβιβασμό προκειμένου να συντελεσθεί η ως άνω απαλλοτρίωση, αφού αυτός θα τελεί υπό την αίρεση ότι η ανωτέρω φερόμενη ως ιδιοκτήτρια ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΛΕΣΤΗ, που θα μετάσχει στον συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά από το αρμόδιο δικαστήριο ως δικαιούχος αυτής. Ωστόσο επειδή εν προκειμένω η ανωτέρω ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΛΕΣΤΗ δεν έχει προσκομίσει στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κορινθίων πιστοποιητικά α/ περί μη αποποίησης της ως άνω κληρονομιάς, β/ περί μη αμφισβήτησης του κληρονομικού της δικαιώματος και γ/ περί μη δημοσίευσης άλλης διαθήκης πλην της αναφερόμενης ανωτέρω από 19-9-2011 ιδιόγραφης διαθήκη η οποία δημοσιεύθηκε με το άνω υπ' αριθ.381/2012 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου, δυνάμει της οποίας ο αποβιώσας σύζυγός της την εγκατέστησε κληρονόμο του εν θέματι ακινήτου που βρίσκεται στην περιοχή Μπαθαρίστρα Κορίνθου θα πρέπει να προηγηθεί η προσκόμισή τους. Βέβαια μέχρι την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων για τον εν λόγω δικαστικό συμβιβασμό οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτρια ΡΩΞΑΝΗ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΠΛΕΣΤΗ, μπορεί να προσκομίσει συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς για το εν θέματι ακίνητο.

Κατόπιν τούτου και υπό την προϋπόθεση ότι τυχόν αποζημιούμενες κατασκευές υφίστανται νομίμως επί της ως άνω ιδιοκτησίας, καθότι για τα αυθαίρετα οικοδομήματα, εγκαταστάσεις και κατασκευές δεν οφείλεται αποζημίωση, εισηγούμαι:

Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της από 29-4-2022 και με αρ. πρωτ. 12073/837/29-4-2022 αίτηση της κας ΡΩΞΑΝΗΣ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ χας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΕΣΤΗ προς την Οικονομική Επιτροπή και τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων όπως αυτή διευκρινίστηκε- συμπληρώθηκε με την από 2-11-2022 και με αριθμ. πρωτ. 50391/3-11-2022 συμπληρωματική αίτηση της ανωτέρω κας ΡΩΞΑΝΗΣ – ΕΥΦΡΟΣΥΝΗΣ χας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛΕΣΤΗ, φερόμενης ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0626005 στο

ΟΤ.797 με τις οποίες ΖΗΤΗΣΕ τον εξώδικο συμβιβασμό για το δικαίωμα αποζημίωσης 161,03 τμ λόγω ρυμοτόμησης με τιμή 120,00€ ανά τ.μ. και των ρυμοτομούμενων επικειμένων σύμφωνα με την τιμή μονάδας της αρμόδιας Εκτιμητικής Επιτροπής του ΠΔ 5/1986.

----Την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως κατά τα προεκτεθέντα περιγράφεται ως ακολούθως:

α/ για το έλλειμμα γης, εκτάσεως 161,03τμ ποσό 19.323,60€ (161,03τμ Χ 120€/τμ)

β/ για τα επικείμενα ποσό 1.470,00€ για τα επτά μεγάλα ελαιόδεντρα (7Χ210) και ποσό 1.280,70€ για συρματόπλεγμα καλής κατάστασης μήκους μέτρων 85,38 (85,38Χ15), ήτοι για τα επικείμενα το συνολικό ποσό των 2.750,70€ (1.470,00 + 1.280,70),

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΣΟ 22,074,30 ΕΥΡΩ (19.323,60€ + 2.750,70€),

-----Την παραίτηση της αιτούσας και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα να προσβάλλει τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία.

Κατόπιν ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών την με αριθμ. πρωτ. 56319/03-11-2022 συμπληρωματική αίτηση της Ρωξάνης – Ευφροσύνης χας Δημητρίου Πλέστη με την οποία κατέθεσε α)την με αριθμό 1987/27-12-2012 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβ/φου Κορίνθου Μαρίας Λαζάρου με την οποία κληρονόμησε πέραν των άλλων και τον εν λόγω ακίνητο και β) το υπ. αριθμ. 900/03-06-2013 Πιστοποιητικό Μεταγραφής, από το οποίο προκύπτει η μεταγραφή του ανωτέρω συμβολαίου στα Βιβλία Μεταγραφών του Α Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου και αιτείται, τα ανωτέρω έγγραφα να συμπληρωθούν και να συσχετιστούν με την με αριθμ. πρωτ. 55719/28-11-2022 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Μαρίας Μαυραγάνη και τα οποία εστάλησαν στην πληρεξούσια Δικηγόρο του Δήμου με το υπ. αριθμ. 56803/02-12-2022 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος στην συνέχεια θέτει υπόψη τη με αριθμ. πρωτ. 58243/07-12-2022 συμπληρωματική γνωμοδότηση της κας Μαυραγάνη Μαρίας στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρει:

.....“Κατόπιν τούτο και δεδομένου ότι προσκομίζεται το μείζον, δηλαδή η αποδοχή της κληρονομιάς, δεν απαιτείται πλέον να προηγηθεί του εξώδικου συμβιβασμού η προσκόμιση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κορινθίων των αναφερομένων στην από 25-11-2022 και με αρ. πρωτ. 55719/28-11-2022 γνωμοδότησή μου πιστοποιητικών που αποδεικνύουν το κληρονομικό δικαίωμα της φερόμενης ιδιοκτήτριας και δη α/ περί μη αποποίησης κληρονομιάς, β/ περί μη αμφισβήτησης του κληρονομικού δικαιώματος και γ/ περί μη δημοσίευσης άλλη διαθήκης πλην της αναφερόμενης ανωτέρω από 19-9-2011 ιδιόγραφης διαθήκης η οποία δημοσιεύθηκε με το άνω υπ. αριθμ. 381/2012 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου. Ως εκ τούτου ο Δήμος Κορινθίων μπορεί να προχωρήσει στην επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού κάνοντας χρήση της ανωτέρω υπ. αριθμ. 1987/27-12-2012 Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Κορίνθου Μαρίας Λαζάρου.”

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος της κας Ρωξάνης – Ευφροσύνης χας Δημητρίου Πλέστη το γένος Νικολάου και Όλγας Γεωργίου, ως νόμιμη κληρονόμος του Δημητρίου Πλέστη του Νικολάου και της Ζωής, και φερόμενης ιδιοκτήτριας σε ποσοστό 100% του γεωτεμαχίου με αρ. 0626005 στο Ο.Τ. 797 του Σχεδίου πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου, περί εξώδικου συμβιβασμού για την αποζημίωση που δικαιούται λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 161,03τμ με την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. και των ρυμοτομούμενων επικειμένων σύμφωνα με την τιμή μονάδας που καθορίστηκαν από την αρμόδια Εκτιμητική Επιτροπή του ΠΔ 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα', σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 25732/06-07-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ'αριθμ.πρωτ. 55719/28-11-2022 γνωμοδότηση και την αριθμ. πρωτ. 58243/07-12-2022 συμπληρωματική γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Κάνει δεκτό το με αριθμ. πρωτ. 12073/837/29.04.2022 αίτημα. όπως αυτό διευκρινίστηκε – συμπληρώθηκε με την με αριθμ. πρωτ. 50391/3-11-2022 συμπληρωματική αίτηση της κας Ρωξάνης – Ευφροσύνης χας Δημητρίου Πέστη το γένος Νικολάου και Όλγας Γεωργίου, ως νόμιμη κληρονόμος του Δημητρίου Πλέστη του Νικολάου και της Ζωής, περί αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξη της ιδιοκτησίας της με αρ. κτ 0626005, στο Ο.Τ. 797 στο σχέδιο πόλης της περιοχής “Μπαθαρίστρα – Δέλτα” του Δήμου Κορινθίων:

Β) Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 161,03τμ την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ.

Γ) Η αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων επικειμένων (7 ελιές μεγάλες και 85,38 μμ συρματόπλεγμα καλή κατάσταση) θα είναι σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης «Μπαθαρίστρα – Δέλτα».

Συγκεκριμένα ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την ανωτέρω ιδιοκτήτρια ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης εκτάσεως 161,03τμ * 120€/τμ= 19.323,60€

β) για τα επικείμενα ποσό 1.470,00€ για τα επτά μεγάλα ελαιόδεντρα (7Χ210) και ποσό 1.280,70€ για συρματοπλέγμα καλής κατάστασης μήκους μέτρων 85,38 (85,38Χ15), ήτοι για τα επικείμενα το συνολικό ποσό των 2.750,70€,

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΠΟΣΟ 22,074,30 ΕΥΡΩ (

όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης.

Γ.- Την παραίτηση της αιτούσας και φερόμενης ιδιοκτήτριας από κάθε αξίωση ή δικαίωμα τους να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία,

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω συνολική δαπάνη των 22.074,30€ θα βαρύνει τις πιστώσεις του δημοτικού προϋπολογισμού ως εξής:

Το ποσό των 19.323,60€ (αποζημίωση λόγω ελλείματος γης) θα βαρύνει την πίστωση με Κ.Α. 30/7111.0003 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων»,

και το ποσό 2.750,70€ (αποζημίωση για επικείμενα) θα βαρύνει την πίστωση με Κ.Α. 30/7111.0008 και τίτλο «Αποζημιώσεις επικειμένων περιοχών επέκτασης σχεδίου πόλεως» προϋπολογισμού

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **59/808/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-01-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ