

Αριθμός Πρακτικού 59
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-12-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **14^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 58724/09-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά την διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης), 2) Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 807^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα-Δέλτα» Κορίνθου (Νικόλαος Πλέστης κ.λπ.)» υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: « 1)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο.... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.....»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των Μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. πρωτ.25732/06-07-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ'όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**”

Σχετ: Η ΑΠ 12071/838/29-4-22 αίτηση της κου ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΕΣΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΦΩΤΕΙΝΗΣ και της ΖΩΗΣ ΠΛΕΣΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΦΩΤΕΙΝΗΣ

Με το ΑΠ 12071/838/29-4-22 αίτημά τους, ο ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΕΣΤΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΦΩΤΕΙΝΗΣ και η ΖΩΗ ΠΛΕΣΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΦΩΤΕΙΝΗΣ, είναι νόμιμοι κληρονόμοι του Δημητρίου Πλέστη του Νικολάου και της Ζωής, ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με **αρ. κτ. 0626004** στο **ΟΤ.793** για τα οποία μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.

ΖΗΤΟΥΝ τον εξώδικο συμβιβασμό:

την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 170,03 τμ με τιμή τετραγωνικού 120€

Τώρα και α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και β) με την αρ 140429/2829 απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου διορθωτική πράξη εφαρμογής (α/α 8/2020)

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδος αποζημίωσης για τη γη είναι σύμφωνες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

Συνολικά η αποζημίωση των αιτούντων για το έλλειμμα γης, βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε $170,03 * 120\text{€}/\text{τμ} = 20.403,60\text{€}$ (ο έκαστος από 10.201,80€)

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 12071/838/29-4-22 αίτημά τους, ο Νικόλαος και η Ζωή Πλέστη
2. Φωτ/φο τις υπεύθυνες δηλώσεις για πληρεξούσιο δικηγόρο
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της διορθωτική πράξης εφαρμογής με την αρ. 140429/2829 Απ. Περ. Πελ (α/α 8/2020)
4. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
5. Φωτ/φο κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
6. Φωτ/φο αριθ. 234/2012 Πρακτικού Μονομελές πρωτοδικείο Κορίνθου (Μυστική Διαθήκη)
7. Φωτ/φο αριθ.381/2012 Πρακτικού Μονομελές πρωτοδικείο Κορίνθου (Ιδιόγραφη Διαθήκη)
8. Φωτ/φο το υπ αριθμ. 1238/10-01-2011 συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς
9. Φωτ/φο Ληξιαρχική πράξη θανάτου
10. Πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
11. Τα αριθμ 10727/2021 και 10728/2021 πιστοποιητικά Πρωτοδικείου Κορίνθου
12. Το αριθμ 1258/2021 πιστοποιητικό Ειρηνοδικείου Κορίνθου
13. ΑΠ 21071/15-06-22 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
14. Απ 21640/17-06-22Προσφορά Δικηγόρου
15. ΑΠ 22462/21-06-22 Πρωτογενές
16. ΑΠ 24024/30-06-22 τεκμηριωμένο αίτημα
17. ΑΠ 24973/04-07-22 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης >>

Επίσης ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των Μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. πρωτ. 50389/3-11-2022 συμπληρωματική – διορθωτική αίτηση, η οποία διόρθωσε – συμπλήρωσε την προαναφερόμενη αρχική αίτηση των φερομένων ως συνιδιοκτητών σε ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου έκαστος, του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0626004 στο ΟΤ.793.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. 31/425/2022 απόφαση της Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η

δικηγόρος Κορίνθου κ.Μαυραγάνη Μαρίνα προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπόψιν αυτών την υπ'αριθμ.πρωτ.55719/28-11-2022 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία αφού μελέτησε τα σχετικά έγγραφα και την σχετική νομοθεσία, καταλήγει ως εξής:

«ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Επειδή κατά την προσωπική μου άποψη και κρίση δύναται ο Δήμος Κορινθίων να προβεί στην επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού με τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες ΝΙΚΟΛΑΟ ΠΛΕΣΤΗ και ΖΩΗ ΠΛΕΣΤΗ, παρότι, από τα έγγραφα που μου ετέθησαν υπόψη και το περιεχόμενο των ανωτέρω αιτήσεων τους, δεν προκύπτει η σύνταξη πράξης αποδοχής κληρονομίας για την κληρονομιά που κατέλιπε σ' αυτούς ο ως άνω αποβιώσας πατέρας τους Δημήτριος Πλέστης, δυνάμει της από 19-9-2011 ιδιόγραφης διαθήκη η οποία δημοσιεύθηκε με το άνω υπ'αριθ.381/2012 Πρακτικό του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου (μεταξύ αυτών και του απολλοτριούμενου ακινήτου), διότι σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 3 Ν. 2882/2001, ο συμβιβαστικός προσδιορισμός της αποζημίωσης ισχύει με την αίρεση ότι ο διάδικος, που μετέσχε στον συμβιβασμό θα αναγνωρισθεί τελικά ως δικαιούχος αυτής, κατά την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 26 επ. Ν. 2882/2001, η παρακατάθεση δε, της αποζημίωσης, που καθορίσθηκε με συμβιβασμό, επιφέρει τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η συντέλεση, όμως αυτή ισχύει με την ίδια ως άνω αίρεση. Συνεπώς δύναται βάσει της ανωτέρω διατάξεως ο Δήμος Κορινθίων να προβεί στον εξώδικο συμβιβασμό προκειμένου να συντελεσθεί η ως άνω απαλλοτρίωση, αφού αυτός θα τελεί υπό την αίρεση ότι οι ανωτέρω φερόμενοι ως ιδιοκτήτες ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΕΣΤΗΣ και ΖΩΗ ΠΛΕΣΤΗ, που θα μετάσχουν στον συμβιβασμό θα αναγνωρισθούν τελικά από το αρμόδιο δικαστήριο ως δικαιούχοι αυτής. Βέβαια μέχρι την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων για τον εν λόγω δικαστικό συμβιβασμό οι φερόμενοι ως ιδιοκτήτες ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΛΕΣΤΗΣ και ΖΩΗ ΠΛΕΣΤΗ, μπορούν να προσκομίσουν συμβόλαιο αποδοχής κληρονομίας για το εν θέματι ακίνητο. Κατόπιν τούτου εισηγούμαι:

----Την αποδοχή από τον Δήμο Κορινθίων της από 29-4-2022 και με αρ. πρωτ. 12071/838/29-4-2022 αίτησης των ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΕΣΤΗ του Δημητρίου και της Φωτεινής και της ΖΩΗΣ ΠΛΕΣΤΗ του Δημητρίου και της Φωτεινής προς την Οικονομική Επιτροπή και τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και της από 2-11-2022 και με αριθμ. πρωτ. 50389/3-11-2022 συμπληρωματικής – διορθωτικής αίτησης, η οποία διόρθωσε – συμπλήρωσε την προαναφερόμενη αρχική αίτηση των φερομένων ως συνιδιοκτητών σε ποσοστό $\frac{1}{2}$ (50%) εξ αδιαιρέτου έκαστος του γεωτεμαχίου με αρ. κτ. 0626004 στο ΟΤ.793, με τις οποίες ΖΗΤΗΣΑΝ τον εξώδικο συμβιβασμό για το δικαίωμα αποζημίωσης 170,03 τμ λόγω ρυμοτόμησης με τιμή 120,00€ ανά τ.μ.

----Την επίτευξη εξωδικαστικού συμβιβασμού επί του ανωτέρω θέματος όπως κατά τα προεκτεθέντα περιγράφεται ως ακολούθως:

α/ για το έλλειμμα γης, εκτάσεως 170,03τμ ποσό 20.403,60€ ($170,03 \times 120\text{€}$) και συνακόλουθα έκαστος των αιτούντων και φερόμενος συνιδιοκτήτης κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου (50%) από 10.201,80€

----Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων συνιδιοκτητών κατά ποσό $\frac{1}{2}$ εξ αδιαιρέτου έκαστος

από κάθε αξίωση ή δικαίωμα τους να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος εισηγείται στα μέλη της Επιτροπής την αποδοχή του αιτήματος των : Νικολάου Πλέστη του Δημητρίου και της Φωτεινής και της Ζωής Πλέστη του Δημητρίου και της Φωτεινής, ως φερόμενων νομίμων κληρονόμων του Δημητρίου Πλέστη του Νικολάου και της Ζωής, ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0626004 στο ΟΤ.793, περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμής μονάδος στο ποσό των 120,00€ /τ.μ για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 170,03 τ.μ. σύμφωνα με την γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπ’όψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ’αριθμ. 25732/06-07-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την υπ’αριθμ.πρωτ.55719/28-11-2022 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Αποδέχεται το υπ’αριθμ.πρωτ.12071/838/29-4-22 αίτημα των: Νικολάου Πλέστη του Δημητρίου και της Φωτεινής και της Ζωής Πλέστη του Δημητρίου και της Φωτεινής, ως νομίμων κληρονόμων του Δημητρίου Πλέστη του Νικολάου και της Ζωής, περί εξώδικου συμβιβασμού και τον καθορισμό τιμής μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 170,03 τ.μ., η οποία αφορά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. 0626004 στο ΟΤ.793, εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου” ,

Β.- Καθορίζει ως τιμή μονάδος για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 170,03 τ.μ. την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ., σύμφωνα με την υπ’αριθμ.πρωτ.55719/28-11-2022 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου και την καταβολή από τον Δημο προς τους φερόμενους ανωτέρω συνιδιοκτήτες για το έλλειμμα γης ποσού $170,03 \times 120,00\text{€}/\text{τ.μ.} = 20.403,60\text{€}$ ήτοι ποσού 10.201,80€ για έκαστο εξ αυτών, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης απόφασης,

Γ.- Την παραίτηση των αιτούντων και φερόμενων συνιδιοκτητών από κάθε αξίωση ή δικαίωμα τους να προσβάλλουν τον ανωτέρω εξώδικο συμβιβασμό για την ανωτέρω αιτία,

Δ.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων.

Η ανωτέρω συνολική δαπάνη των 20.403,60€ θα βαρύνει την πίστωση με Κ.Α. 30/7111.0003 και τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων».

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 59/807/2022.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 16-01-2023

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ