

Αριθμός Πρακτικού 59
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-12-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 14^η Δεκεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 58724/9-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 796^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων της πράξης Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α΄ Φάση) – Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan)**» υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την με αριθ. 62/709/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Ανώνυμη Εταιρεία – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση των Πράξεων: α)Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Δημιουργία Πάρκων Τσέπης (Pocket Parks) σε επιλεγμένους Κ.Χ. του Δήμου Κορινθίων», β)Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση πράξεων προμηθειών & υπηρεσιών του προγράμματος «Α. Τρίτσης», γ)Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση), δ)Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής εντός του σχεδίου πόλεως Κορίνθου – περιοχή Κεραμιδάκι, καθορίστηκαν οι όροι της προγραμματικής σύμβασης, ορίστηκαν μέλη για την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων, ορίστηκαν μέλη στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Κορινθίων για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ακολούθως, θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ΄ αριθ. 8/5-12-2022 πρακτικό της αρμόδιας επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης, το υπ΄ αριθ. 8/5-12-2022 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης, τα παραδοτέα στοιχεία, καθώς και την υπ΄ αριθ. πρωτ. 59164/13-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *Έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων της πράξης Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α΄ Φάση) – Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan).*

Έχοντας υπόψη:

- Την υπ΄ αριθμ. 62/709/2021 (ΑΔΑ: 97ΘΚΩΛ7-Σ4Ρ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.
- Τη με αριθ. πρωτ. 38424/23-12-2021 προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της πράξης «Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση)»

- Με το αριθμ. πρωτ. 57420/05-12-2022 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» μας υποβλήθηκαν τα παραδοτέα της από 23/12/2021 προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση) – Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan).
- Το γεγονός ότι η Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης για την πράξη Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση) με το υπ' αριθμ. 08/05-12-2022 πρακτικό της, ενέκρινε τα εν λόγω παραδοτέα.
- Το γεγονός ότι η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης με το υπ' αριθμ. 08/05-12-2022 πρακτικό της πιστοποίησε, ενέκρινε και παρέλαβε τα εν λόγω παραδοτέα.
- Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας έλεγξε και θεώρησε τα παραδοτέα τα οποία για τη σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan) είναι :
 1. Έλεγχος υφιστάμενων υποδομών
 2. Ορισμός κατευθύνσεων ανάπτυξης Βιομηχανικού Πάρκου
 3. Χωροταξική κατανομή λειτουργιών
 4. Εκτίμηση απαιτούμενων έργων υποδομής
 5. Εκτίμηση κόστους έργων υποδομής – λειτουργίας
 6. Εκτίμηση κοινωφελών εγκαταστάσεων – διοικητήριο κλπ
 7. Χρονικός προγραμματισμός έργων
 8. Βασικός Σχεδιασμός Master Plan

Εισηγούμαστε

την έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α Φάση) – Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan). Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασής σας.

Συνημμένα:

1. Το με αριθμ. πρωτ. 57420/05-12-2022 έγγραφο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»
2. Το υπ' αριθμ. 08/05-12-2022 πρακτικό της επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης
3. Το υπ' αριθμ. 08/05-12-2022 πρακτικό της κοινής επιτροπής παρακολούθησης
4. Τα παραδοτέα στοιχεία που αφορούν στη σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan)

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη της Επιτροπής την έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων που αφορούν στη σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan) της πράξης Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α' Φάση) – Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan), σύμφωνα και με την ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, τα παραδοτέα της προγραμματικής σύμβασης για την εν θέματι πράξη, τα σχετικά πρακτικά των επιστημονικής επιτροπής παρακολούθησης και κοινής επιτροπής παρακολούθησης, την υπ' αριθ. πρωτ. 59164/13-12-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και

ισχύει, καθώς και κάθε ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση και παραλαβή των παραδοτέων στοιχείων που αφορούν στη σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan) της πράξης Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση της δημιουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Κορίνθου (Α΄ Φάση) – Σύνταξη προδιαγραφών προκαταρκτικού σχεδιασμού (Master Plan), όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **59/796/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 14-12-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ