

Αριθμός Πρακτικού 59
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 14-12-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **14^η Δεκεμβρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 58724/09-12-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5) Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1) Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά την διάρκεια συζήτησης του 8^{ου} θέματος ημερησίας διάταξης), 2) Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 790^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «**Διαγραφή χρεών ή/και απαλλαγή από προσαυξήσεις (αρθρ.174 ΚΔΚ)**» αναφέρει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν «.....Η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις, κατά το άρθρο 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων....».

Ακολουθως ο Πρόεδρος θέτει υπ' όψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.58183/7-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για διαγραφή βεβαιωμένων τελών.

1.- Στην κ. Σ.Ε. του Ιωάννη με αριθμό οφειλέτη SAR-45185, έχει επιβληθεί Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το υπ'αρ. 8128 ακίνητο –οικόπεδο εμβαδού 1.559,00 τ.μ. από το 2000 έως και το 2004 και από το έτος 2009 έως και το έτος 2011 , συνολικού ύψους 188,32 ευρώ.

Η ανωτέρω υπέβαλε την αρ. 32281/03.11.2021 αίτησή της προς το Δήμο Κορινθίων με αίτημα τη διόρθωση του ΤΑΠ για το ανωτέρω ακίνητό της, κατέθεσε δε βεβαίωση της μηχανικού Γιάννου Νικολέττας από όπου προκύπτει ότι στο εν λόγω οικόπεδο εμβαδού 1.559,00 τ.μ. έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης και έχουν εκδοθεί οι αρ. 579/1995 & 242/2003 οικοδομικές άδειες.

Μετά από έλεγχο που διενήργησε η υπηρεσία μας, προκύπτει ότι δεν υπάρχει υπόλοιπο οικοπέδου για να επιβληθεί ΤΑΠ και ως εκ τούτου προτείνεται η διαγραφή ποσού **188,32 ευρώ από την αρ. SAR-45185 ατομική καρτέλα οφειλέτη.**

2.- Στον κ.Μ. Δ. του Νικολάου με αριθμό οφειλέτη 21413 και ΑΦΜ *****07 έχει επιβληθεί Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το υπ'αρ. **7837** ακίνητό του εμβαδού 4.000 τ.μ. για τα έτη 2017 (32,87 €), 2018 (39,45 €) και 2019 (39,45 €). Ο ανωτέρω κατέθεσε στην υπηρεσία μας Ε9 από όπου προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο είναι εμβαδού 1.100 τ.μ., πρέπει δε να διαγραφεί μέρος του επιβληθέντος τέλους ύψους ως εξής: για το έτος 2017 πρέπει να διαγραφεί ποσό **23,83 €**, για το έτος 2018 πρέπει να διαγραφεί ποσό **28,60 €** και για το έτος 2019 πρέπει να διαγραφεί ποσό **28,60 €**.

Επίσης για το υπ'αρ. **7838** ακίνητό του εμβαδού 2.000 τ.μ. έχει επιβληθεί Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2017 (16,44 €), 2018 (19,73 €) και 2019 (19,73 €). Το εν λόγω ακίνητο όμως σύμφωνα με το Ε9 που κατέθεσε στην υπηρεσία μας είναι εμβαδού 669,70 τ.μ., πρέπει δε να διαγραφεί μέρος του επιβληθέντος τέλους ύψους ως εξής: για το έτος 2017 πρέπει να διαγραφεί ποσό **10,94 €**, για το έτος 2018 πρέπει να διαγραφεί ποσό **13,12 €** και για το έτος 2019 πρέπει να διαγραφεί ποσό **13,12 €**.

Επίσης για το υπ'αρ. **7839** ακίνητό του εμβαδού 3.000 τ.μ. έχει επιβληθεί Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για τα έτη 2012 (24,65 €), 2013 (24,65 €), 2014 (24,65 €), 2015 (24,65 €), 2016 (24,65 €), 2017 (24,65 €), 2018 (29,59 €) και 2019 (29,59 €). Το εν λόγω όμως ακίνητο σύμφωνα με το Ε9 που κατέθεσε στην υπηρεσία μας είναι εμβαδού 1.000 τ.μ., πρέπει δε να διαγραφεί μέρος του επιβληθέντος τέλους ύψους ως εξής: για το έτος 2012 πρέπει να διαγραφεί ποσό ύψους **16,43 €**, για το έτος 2013 πρέπει να διαγραφεί ποσό ύψους **16,43 €**, για το έτος 2014 πρέπει να διαγραφεί ποσό ύψους **16,43 €**, για το έτος 2015 πρέπει να διαγραφεί ποσό ύψους **16,43 €**, για το έτος 2016 πρέπει να διαγραφεί ποσό ύψους **16,43 €**, για το έτος 2017 πρέπει να διαγραφεί ποσό ύψους **16,43 €**, για το έτος 2018 πρέπει να διαγραφεί ποσό **19,73 €** και για το έτος 2019 πρέπει να διαγραφεί ποσό **19,73 €**.

3.- Στον κ.Μ. Π. του Νικολάου με αριθμό οφειλέτη 42996 και ΑΦΜ *****70 έχει επιβληθεί Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το υπ'αρ. **7849** ακίνητό του εμβαδού 2.000 τμ για τα έτη από 2012 έως και 2019 συνολικού ύψους 121,66 ευρώ. Ο ανωτέρω κατέθεσε στην υπηρεσία μας Ε9 από όπου προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο έχει εμβαδόν 1.200 τ.μ. με κτίσματα 824 τ.μ. εντός αυτού και ποσοστό ιδιοκτησίας 50%. Μετά από έλεγχο που διενήργησε η υπηρεσία μας, δεν προκύπτει υπόλοιπο οικοπέδου για επιβολή ΤΑΠ και πρέπει να διαγραφεί το ποσό των **121,66 ευρώ**.

Επίσης έχει επιβληθεί Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το υπ'αρ. **7850** ακίνητό του εμβαδού 4.000 τ.μ. για τα έτη από 2012 έως και 2019 συνολικού ύψους 266,26 ευρώ. Ο ανωτέρω κατέθεσε στην υπηρεσία μας Ε9 από όπου προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο έχει εμβαδόν 5.086,11 τμ και ποσοστό ιδιοκτησίας 50%. Μετά από έλεγχο που διενήργησε η υπηρεσία μας, προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο έπρεπε να χρεωθεί με Τέλος Ακίνητης Περιουσίας συνολικού ύψους για τα παραπάνω έτη 238,23 ευρώ. Πρέπει δηλαδή να διαγραφεί το ποσό 266,26 ευρώ μείον 238,23 ευρώ = **28,03 ευρώ**.

Επίσης έχει επιβληθεί Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το υπ'αρ. **7851** ακίνητό του εμβαδού 3.000 τ.μ. για τα έτη από 2012 έως και 2019 συνολικού ύψους 207,58 ευρώ. Ο ανωτέρω κατέθεσε στην υπηρεσία μας Ε9 από όπου προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο έχει εμβαδόν 1.376,00 τμ και ποσοστό ιδιοκτησίας 50%. Μετά από έλεγχο που διενήργησε η υπηρεσία μας, προκύπτει ότι το εν λόγω ακίνητο έπρεπε να χρεωθεί με Τέλος Ακίνητης Περιουσίας συνολικού ύψους για τα παραπάνω έτη 64,49 ευρώ. Πρέπει δηλαδή να διαγραφεί το ποσό 207,58 ευρώ μείον 64,49 ευρώ = **143,09 ευρώ**.

4.- Στον κ.Μ.Ν. του Δημητρίου με αριθμό οφειλέτη SAR-43799 έχει επιβληθεί Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για τα υπ'αρ. **7843,7844,7845,7846,7847,7848** ακίνητά του, τα οποία ακίνητα στη συνέχεια έχουν μεταβιβασθεί στα παιδιά του Δ. και Π..

Επειδή όμως έχουν χρεωθεί ταυτόχρονα, πατέρας και παιδιά για τα ίδια ακίνητα, τα παιδιά του ανωτέρω (αποβιώσαντα το έτος 2005) με αίτησή τους και προσκόμιση των Ε9 ζητούν την ταυτόχρονη χρέωση των ακινήτων με ΤΑΠ για τα ίδια έτη.

Μετά από έλεγχο που διενήργησε η υπηρεσία μας, προκύπτει ότι θα πρέπει για τα παραπάνω ακίνητα να διαγραφεί συνολικό ποσό ύψους **1.242,48 €**, ποσό που αφορά τα έτη από 2012 έως και 2019 (το οποίο ποσό χρεώνεται ήδη στα παιδιά του) και να παραμείνουν τα επιβληθέντα τέλη ακίνητης

περιουσίας για τα έτη από 2000 έως και 2011.

5.- Στον κ. ΜΟΥΤΣΟ ΙΩΑΝΝΗ του Γεωργίου , με βοηθητικό κωδικό οφειλέτη 150157 και ΑΦΜ 033483913, επιβλήθηκε ΤΑΠ ετών 2018 και 2019 για τα ακίνητα με αριθμό 10450, εμβαδού 646,00 τ.μ. και με αριθμό 10449, εμβαδού 874 τ.μ., συνολικού ύψους 44,98 ευρώ.

Ύστερα από έλεγχο των δικαιολογητικών που κατέθεσε, προκύπτει ότι, το υπ'αρ. 10450 ακίνητο έχει πωληθεί από το έτος 2012 και χρεώνεται στους νέους συνιδιοκτήτες με νέο αριθμό ακινήτου 8559 .

Με αίτηση του ανωτέρω, διαγράφηκε το ΤΑΠ των ετών από το έτος 2012 που πωλήθηκε , πλην όμως δεν αναγράφηκε η ημερομηνία λήξης της ιδιοκτησίας στην καρτέλα του ανωτέρω.

Επιπλέον το υπ'αρ. 10449 ακίνητο εμβαδού 874,00 τ.μ. (το οποίο στην πραγματικότητα είναι 920 τ.μ. όπως προκύπτει από το Ε9) είναι αγροτεμάχιο και εκτός οικισμού και δεν πρέπει να επιβληθεί ΤΑΠ.

Ύστερα από τα παραπάνω, προτείνεται η διαγραφή του ποσού των **44,98** ευρώ από την αρ. 150157 βοηθητική καρτέλα του οφειλέτη και να μην ξαναχρεωθεί ο ανωτέρω για αυτά τα ακίνητα.

6.- Στην κ.Μ. Κ. του Νικολάου, με αριθμό οφειλέτη 134264 και ΑΦΜ *****75, επιβλήθηκε ΤΑΠ ετών από 2009 έως και εφεξής για το ακίνητο με αριθμό 7887 και για οικόπεδο εμβαδού 7.000 τ.μ., με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%. Η ανωτέρω με την αρ. 33587/12.11.2021 αίτησή της ζητά να διαγραφεί το ΤΑΠ για το οποίο χρεώνεται για το οικόπεδο αυτό των 7.000 τ.μ., το οποίο υποστηρίζει ότι δεν είναι δικό της, προσκομίζοντας ταυτόχρονα Ε9 των ετών από 2010 έως και 2022.

Ύστερα από έλεγχο των δικαιολογητικών που κατέθεσε, προκύπτει ότι η ανωτέρω κατέχει στην ιδιοκτησία της σήμερα τα υπ'αρ. 7887 και 12107 ακίνητα , τα οποία έχουν δηλωθεί πλέον στα ορθά τετραγωνικά μέτρα, λαμβανομένης υπόψη και πώλησης ακινήτου 2.000 τ.μ. και σύμφωνα με επισυναπτόμενη κατάσταση, προτείνεται να διαγραφεί το ποσό των **208,14 ευρώ** από την αρ. 134264 ατομική καρτέλα οφειλέτη.

Η αρμόδια υπάλληλος

Η Αν.Πρ/νη Τμ.εσόδων

Η Αν.Πρ/νη Δ/σης

Παναγιώτα Σούκουλη

Παναγιώτα Λέγγα

Μαρία Πίσα

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει την διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών προερχόμενων από Τέλη Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) των ανωτέρω αιτούντων, σύμφωνα με την σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ.58183/7-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη έστω και

εάν δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

την διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών προερχόμενων από Τέλη Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για τους λόγους που ακριβώς και αναλυτικά αναφέρονται στην υπ'αριθμ.πρωτ.58183/7-12-2022 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στο ιστορικό της παρούσης, ως εξής :

1.- Στην κ.Σ.Ε. του Ιωάννη, διαγραφή ποσού 188,32 ευρώ από την υπ'αρ. SAR-45185 ατομική καρτέλα οφειλέτη.

2.- Στον κ.Μ.Δ. του Νικολάου με αριθμό οφειλέτη 21413 και ΑΦΜ *****07, :

για το υπ'αρ. 7837 ακίνητο:

για το έτος 2017 διαγραφή ποσού 23,83 €,

για το έτος 2018 διαγραφή ποσού 28,60 € και

για το έτος 2019 διαγραφή ποσού 28,60 €.

Για το υπ'αρ. 7838 ακίνητο:

για το έτος 2017 διαγραφή ποσού 10,94 €,

για το έτος 2018 διαγραφή ποσού 13,12 € και

για το έτος 2019 διαγραφή ποσού 13,12 €.

Και για το υπ'αρ. 7839 ακίνητο:

για το έτος 2012 διαγραφή ποσού 16,43 €,

για το έτος 2013 διαγραφή ποσού 16,43 €,

για το έτος 2014 διαγραφή ποσού 16,43 €,

για το έτος 2015 διαγραφή ποσού 16,43 €,

για το έτος 2016 διαγραφή ποσού 16,43 €,

για το έτος 2017 διαγραφή ποσού 16,43 €,

για το έτος 2018 διαγραφή ποσού 19,73 € και

για το έτος 2019 διαγραφή ποσού 19,73 €, από την ανωτέρω Ατομική καρτέλα οφειλέτη.

3.- Στον κ.Μ.Π. του Νικολάου με αριθμό οφειλέτη 42996 και ΑΦΜ *****70 :

για το υπ'αρ. 7849 ακίνητο διαγραφή ποσού 121,66 ευρώ.

για το υπ'αρ. 7850 ακίνητο διαγραφή ποσού 28,03 ευρώ.

για το υπ'αρ. 7851 ακίνητο διαγραφή ποσού 143,09 ευρώ, από την ανωτέρω Ατομική καρτέλα οφειλέτη.

4.- Στον κ.Μ.Ν. του Δημητρίου με αριθμό οφειλέτη SAR-43799 :

για τα υπ'αρ. 7843,7844,7845,7846,7847,7848 ακίνητα, διαγραφή ποσού 1.242,48€, από την ανωτέρω Ατομική καρτέλα οφειλέτη.

5.- Στον κ.Μ.Ι. του Γεωργίου, με βοηθητικό κωδικό οφειλέτη 150157 και ΑΦΜ *****13, διαγραφή ποσού 44,98 ευρώ, από την ανωτέρω Ατομική καρτέλα οφειλέτη.

6.- Στην κ.Μ. Κ. του Νικολάου, με αριθμό οφειλέτη 134264 και ΑΦΜ *****75, διαγραφή ποσού 208,14 ευρώ, από την ανωτέρω Ατομική καρτέλα οφειλέτη, όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται ανωτέρω, στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 59/790/2022.-

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 16-01-2023
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ