

**Αριθμός Πρακτικού 55**  
**Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων**  
**Της 23-11-2022**

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **23<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ'αριθμ.πρωτ. 53762/18-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

**Π α ρ ό ν τ ε ς**

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος.

**Α π ό ν τ ε ς**

1)Πούρος Γεώργιος, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος, 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 731<sup>η</sup>**: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης: «**Έγκριση πρακτικού Επιτροπής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου**» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.34/464/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εν λόγω μίσθωση, δυνάμει της οποίας εξεδόθη η υπ'αριθμ.34269/17-08-2022 διακήρυξη, της οποίας η υπ'αριθμ. 34270/17-08-2022 περίληψη, δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Κατόπιν, με την υπ'αριθμ.πρωτ.37646/5-9-2022 αίτηση-προσφορά προς τον Δήμο Κορινθίων με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών, εκδήλωσε ενδιαφέρον η κ.Κακανέλη Μαγδαληνή.

Η ανωτέρω αίτηση-προσφορά απεστάλη στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας, συγκροτηθείσας με την υπ'αριθμ.41127/21-09-2022 Απόφαση Δημάρχου Κορινθίων, η οποία συνέταξε σχετικά το από 10-10-2022 Πρακτικό Επιτροπής Καταλληλότητας. Σύμφωνα με το Πρακτικό αυτό, το ακίνητο, φερόμενης ιδιοκτησίας της κ.Κακανέλη Μαγδαληνής, ισόγειο με συνολικό εμβαδό 94,00 τ.μ. περίπου, ευρισκόμενο στην οδό Στυμφαλίας 1, πάροδο της παλαιάς Εθνικής οδού Κορίνθου -Πατρών, κρίθηκε κατάλληλο για την στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Κορινθίων.

Ακολούθως, ορίσθηκε ημερομηνία διενέργειας της ως άνω δημοπρασίας στις 15-11-2022 και σύμφωνα με τους όρους της σχετικής διακήρυξης, με την υπ'αριθμ.51641/09-11-2022 Πρόσκληση, στην δημοπρασία αυτή κλήθηκε να λάβει μέρος η κ.Κακανέλη Μαγδαληνή, φερόμενη ιδιοκτήτρια ακινήτου το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την εν λόγω μίσθωση.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών της Οικονομικής Επιτροπής το από 15-11-2022 Πρακτικό της φανεράς, μειοδοτικής, προφορικής δημοπρασίας για την εν θέματι μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο μειοδότρια αναδείχθηκε η κ.Κακανέλη Μαγδαληνή η οποία δήλωσε προφορικά ως οικονομική προσφορά (τιμή) το ποσό των επτά και ενενήντα οκτώ λεπτών (7,98 ευρώ) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου, επιφάνειας 94,00 τ.μ..

Στην συνέχεια και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος προτείνει την έγκριση του από 15-11-2022 Πρακτικού της Επιτροπής δημοπρασιών και την κατακύρωση αυτής υπέρ της κ.Κακανέλη Μαγδαληνής η οποία κηρύσσεται μειοδότρια με το ποσό των επτά και ενενήντα οκτώ λεπτών (7,98 ευρώ) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου, επιφάνειας 94,00 τ.μ., ήτοι με το συνολικό ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€) /μηνιαίως και για διάστημα μίσθωσης δώδεκα (12) ετών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ'αριθμ.34269/17-08-2022 διακήρυξη δημοπρασίας με την προϋπόθεση εκτέλεσης των εργασιών που αναλυτικά περιγράφονται στο τμήμα Β.5 του από 10-10-2022 Πρακτικού Επιτροπής Καταλληλότητας και την προσκόμιση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.34269/17-08-2022 διακήρυξη δημοπρασίας, την υπ'αριθμ.πρωτ. 37646/ 5-9-2022 αίτηση-προσφορά, το από 15-11-2022 πρακτικό Επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, τον φάκελο της εν θέματι δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Π.Δ. 270/81, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**A.- Εγκρίνει** το από 15-11-2022 Πρακτικό της Επιτροπής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Κορινθίου, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ. 34269/17-08-2022 διακήρυξης Δημάρχου Κορινθίων.

**B.- Ανακηρύσσει** μειοδότηρια, σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ.34269/17-08-2022 διακήρυξης του Δημάρχου Κορινθίων, την κ.Κακανέλη Μαγδαληνή, ιδιοκτήτρια, νομέα και κάτοχο ακινήτου, ισογείου με συνολικό εμβαδό 94,00 τ.μ. περίπου, ευρισκόμενου στην οδό Στυμφαλίας 1, πάροδο της παλαιάς Εθνικής οδού Κορινθίου -Πατρών, στην Κόρινθο, το οποίο κρίθηκε κατάλληλο για την στέγαση του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου του Δήμου Κορινθίων, με την προϋπόθεση εκτέλεσης των εργασιών που περιγράφονται στο τμήμα Β.5 του από 10-10-2022 Πρακτικού Επιτροπής Καταλληλότητας το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα, και την προσκόμιση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών.

Στην ανωτέρω μειοδότηρια-εκμισθώτρια θα καταβάλλεται από τον Δήμο Κορινθίων ως μηνιαίο μίσθωμα του ανωτέρω ακινήτου, το ποσό των επτά και ενενήντα οκτώ λεπτών (7,98 ευρώ) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου, επιφάνειας 94,00 τ.μ., ήτοι το συνολικό ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€) /μηνιαίως και για διάστημα μίσθωσης δώδεκα (12) ετών από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ'αριθμ.34269/17-08-2022 διακήρυξη δημοπρασίας.

**Γ.- Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Κορινθίων για τις περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή σχετικού συμφωνητικού.

Η δαπάνη για την ανωτέρω μίσθωση θα καλυφθεί από την πίστωση Δημοτικού προϋπολογισμού έτους 2022 με Κ.Α.: 15/6236.0002, ποσού 143.243,04€ και τίτλο «Μισθώματα σχολικών κτιρίων» (Α.Α.Υ.: 96/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 55/731/2022.-

**Ακριβές απόσπασμα  
Κόρινθος, 25-11-2022  
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

.....  
**Επισυνάπτεται το από 15-11-2022 Πρακτικό Επιτροπής Καταλληλότητας.**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Φανερής μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας  
για την **Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου**

Στην Κόρινθο σήμερα την **15η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:30** οι παρακάτω:

- 1) Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος,
- 2) Πιέτρης Τιμολέων, μέλος
- 3) Πνευματικός *Αλέξανδρος, μέλος*

που αποτελούμε την Επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών, έχοντας υπ'όψιν:

- α) Την υπ'αριθμ. 16/133/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου,
- β) Την υπ'αριθμ.34/464//2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί καθορισμού όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης,
- γ) Την υπ'αριθμ.34269/17-08-2022 διακήρυξη δημοπρασίας,
- δ) Την υπ'αριθμ.34270/17-08-2022 περίληψη της ανωτέρω διακήρυξης,
- ε) Την υπ'αριθμ.πρωτ.37646/05-09-2022 αίτηση-εκδήλωση ενδιαφέροντος της κ.Κακανέλη Μαγδαληνής του Αγαμέμνωνος, με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών,
- στ) Το από 10-10-2022 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, συνεδριάσαμε για τη διεξαγωγή της ως άνω δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος διαπιστώνει απαρτία και προτείνει την έναρξη της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης με την υπ'αριθμ.πρωτ.51641/9-11-2022 Πρόσκληση, στην δημοπρασία αυτή κλήθηκε με αποδεικτικό, να λάβει μέρος η κ.Κακανέλη Μαγδαληνή του Αγαμέμνωνος, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια ακινήτου επιφανείας 94,00 τ.μ., ισογείου χώρου ενός διωρόφου κτιρίου, ευρισκόμενου στην παλαιά Εθνική οδό Κορίνθου Πατρών αρ.101, επί της παρόδου Στυμφαλίας 1, το οποίο κρίθηκε κατάλληλο κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης της δημοπρασίας, σύμφωνα με το από 10-10-2022 Πρακτικό Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, με την προϋπόθεση εκτέλεσης των εργασιών που αναλυτικά περιγράφονται στο τμήμα Β5 του Πρακτικού αυτού και την προσκόμιση προβλεπόμενων δικαιολογητικών.

Ακολούθως ο Πρόεδρος ζητά από την ως άνω συμμετέχουσα να δηλώσει προφορικά την οικονομική προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας του προσφερόμενου ακινήτου, η οποία έχει ως εξής:

α/α	Ονοματεπώνυμο προσφέροντα	ΑΔΤ	Τιμή προσφοράς €/τ.μ.
1.	Κακανέλη Μαγδαληνή του Αγαμέμνωνος	<i>ΑΙ 782063</i>	<i>Σ: 750,00 € 7,98 € /τ.μ.</i>

Αφού πέρασε η ώρα και δεν υπάρχει καμμία ένσταση κατά της παρούσας δημοπρασίας ο Πρόεδρος της Επιτροπής κλείνει την δημοπρασία και προτείνει την κατακύρωση αυτής υπέρ της κ.Κακανέλη Μαγδαληνής του Αγαμέμνωνος, ως μειοδότριας της εν λόγω δημοπρασίας μίσθωσης με το ποσό των επτακόμια ενενήκτα οκτώ ευρώ (...7,98...€)/ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου-ακινήτου, ήτοι επτακόμια Πενήντα ευρώ (750,00€) /μηνιαίως.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή δημοπρασίας ανακοινώνει ότι η **δημοπρασία για την Μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου** κατακυρώνεται υπέρ της κ.Κακανέλη Μαγδαληνής του Αγαμέμνωνος, η οποία κηρύσσεται μειοδότρια της εν λόγω δημοπρασίας μίσθωσης με το ποσό των επτακόμια ενενήκτα οκτώ ευρώ (...7,98...€)/ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου-ακινήτου, ήτοι επτακόμια Πενήντα ευρώ (750,00€) /μηνιαίως και για διάστημα μίσθωσης **δώδεκα (12) ετών**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπ'αριθμ.34269/17-08-2022 διακήρυξη δημοπρασίας, με την προϋπόθεση εκτέλεσης των εργασιών που αναλυτικά περιγράφονται στο τμήμα Β5 του από 10-10-2022 Πρακτικού Επιτροπής Καταλληλότητας και την προσκόμιση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.-

Η Επιτροπή

Βασίλειος Νανόπουλος, Πρόεδρος

Η Μειοδότρια

Πιέτρης Τιμολέων, μέλος

Πνευματικός Αλέξανδρος, μέλος.