



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/28.11.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 60/2022

Θέμα 3^ο Η.Δ.: «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων ακινήτου στην οδό Σίνα με αρ. 91B στην πόλη της Κορίνθου»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 28η Νοεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα με ώρα έναρξης 10:00 και ώρα λήξης 11:30 σε τακτική δια περιφοράς Συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. 55109/24-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που εστάλη ηλεκτρονικά μαζί με την εισήγηση, το έντυπο ψηφοφορίας, τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης καθώς και την καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων σε καθένα από τα μέλη ξεχωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018, και τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων ΟΤΑ α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευομένων νομικών προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής του κορωνοϊού COVID-19, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04/Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2020, αφού σε σύνολο εννέα (9) Μελών συμμετείχαν επτά (7) Μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος
2.	Πιέτρης Τιμολέων
3.	Ζαχαριάς Σπυρίδων
4.	Γκερζελής Ιωάννης
5.	Κονδύλης Μαρίνος
6.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
7.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Πιέτρης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε.

Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου – Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Εισήγηση περί έγκρισης εισόδου – εξόδου ιδιωτικών χώρων στάθμευσης οχημάτων ακινήτου στην οδό Σίνα με αρ. 91B στην πόλη της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των Μελών την αριθ. 11/29/2022 ομόφωνη απόφαση της Δ. Κοινότητας Κορίνθου, με την οποία **γνωμοδοτεί θετικά στην αιτούμενη έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων με απότμηση του πεζοδρομίου** προκειμένου να εξυπηρετείται **αποκλειστικά** η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης σε ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280550303018/01/00 (κατακόρυφη ιδιοκτησία με αρ. 1) του ΕΚΧΑ επί της οδού Σίνα με αρ. 91 Β στην πόλη της Κορίνθου όπως

δείχνεται στο σχέδιο της απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) συνταγμένο τον Οκτώβριο του 2022 από τον Μιχάλη Θεοδωράτο διπλωμ. πολ. μηχανικό και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η απότμηση και ο υποβιβασμός της στάθμης του υφιστάμενου πεζοδρομίου στην δημιουργούμενη είσοδο - έξοδο και η ράμπα συναρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο σε όλο το εύρος της απότμησης θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος και τεχνικών προδιαγραφών και σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
2. Η είσοδος — έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση της δημιουργούμενης εισόδου-εξόδου μήκους **3,50 τ.μ.** όπως δείχνεται στο σχέδιο της απότμησης πεζοδρομίου.
3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (μια πινακίδα P-40 του ΚΟΚ) επί του ανοίγματος εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ευδιάκριτο σημείο προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακίνητου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
Η πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου υποχρεούνται να ενημερώσουν για την έναρξη των εργασιών, να εφαρμόζουν πιστά την εγκεκριμένη μελέτη εισόδου -εξόδου, και να συμμορφώνονται στις υποδείξεις της υπηρεσίας.
4. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
5. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
6. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακίνητου, θα γίνεται η συντήρηση του πεζοδρόμιου, της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η οδός.
7. Απαγορεύεται ρητά το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διαφόρων αντικειμένων σχετιζόμενων ή μη με τη λειτουργία της εγκατάστασης (μηχανουργείο) .
8. Η χορηγούμενη από το Δήμο άδεια, δεν υποκαθιστά άλλες αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από τις υπηρεσίες Δόμησης (Πολεοδομία) και από άλλες δημόσιες υπηρεσίες ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ-ΔΕΗ- ΔΕΥΑΚ κλπ)
9. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.
10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα,, την αριθμ. 11/29/2022 απόφαση της Δ. Κοινότητας Κορίνθου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 και όλες τις ισχύουσες σχετικές νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά στην αιτούμενη έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων με απότμηση του πεζοδρομίου προκειμένου να εξυπηρετείται αποκλειστικά η είσοδος καθώς και η έξοδος των οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης σε ακίνητο με αριθμό ΚΑΕΚ 280550303018/01/00 (κατακόρυφη ιδιοκτησία με αρ. 1) του ΕΚΧΑ επί της οδού Σίνα με αρ. 91 Β στην πόλη της Κορίνθου όπως δείχνεται στο σχέδιο της απότμησης πεζοδρομίου (κλίμακα 1:50) συνταγμένο τον Οκτώβριο του 2022 από τον Μιχάλη Θεοδωράτο διπλωμ. πολ. μηχανικό και με τους πιο κάτω όρους και προϋποθέσεις :

1. Η απότμηση και ο υποβιβασμός της στάθμης του υφιστάμενου πεζοδρομίου στην δημιουργούμενη είσοδο - έξοδο και η ράμπα συναρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο σε όλο το εύρος της απότμησης θα γίνει με μέριμνα και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη του ακίνητου βάσει του συνημμένου της παρούσας σχεδιαγράμματος και τεχνικών προδιαγραφών και σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Κορινθίων. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν κατά την εκτέλεση των εργασιών θα είναι κατ' υπόδειξης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

2. Η είσοδος – έξοδος οχημάτων θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο από τη θέση της δημιουργουμένης εισόδου-εξόδου μήκους 3,50 τ.μ. όπως δείχνεται στο σχέδιο της απότμησης πεζοδρομίου.
3. Θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση (μια πινακίδα P-40 του ΚΟΚ) επί του ανοίγματος εισόδου-εξόδου οχημάτων σε ευδιάκριτο σημείο προδιαγραφών σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, με δαπάνες των νόμιμων ιδιοκτητών του ακίνητου και με τις υποδείξεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.
Η πινακίδα σήμανσης (P-40) θα αναγράφει τη φράση: «ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ Αριθ. Απόφ. Δ.Σ.....». Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου υποχρεούνται να ενημερώσουν για την έναρξη των εργασιών, να εφαρμόζουν πιστά την εγκεκριμένη μελέτη εισόδου –εξόδου, και να συμμορφώνονται στις υποδείξεις της υπηρεσίας.
4. Κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης της εισόδου και εξόδου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία σε περίπτωση που συμβούν αποκλειστική ευθύνη θα έχουν οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακίνητου και ο επιβλέπων μηχανικός των εργασιών.
5. Μετά το πέρας των εργασιών, θα διενεργηθεί έλεγχος από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για την καλή εκτέλεση των εργασιών μετά από νέα αίτηση που θα συνοδεύεται με βεβαίωση του επιβλέποντα μηχανικού για την πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.
6. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών του ακίνητου, θα γίνεται η συντήρηση του πεζοδρόμιου, της σήμανσης, η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του οικοπέδου και της εισόδου-εξόδου χωρίς να επιβαρύνεται η οδός.
7. Απαγορεύεται ρητά το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή ως χώρος απόθεσης διαφόρων αντικειμένων σχετιζόμενων ή μη με τη λειτουργία της εγκατάστασης (μηχανουργείο) .
8. Η χορηγούμενη από το Δήμο άδεια, δεν υποκαθιστά άλλες αδειοδοτήσεις που απαιτούνται από τις υπηρεσίες Δόμησης (Πολοδομία) και από άλλες δημόσιες υπηρεσίες ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ-ΔΕΗ- ΔΕΥΑΚ κλπ)
9. Ο Δήμος Κορινθίων διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας έγκρισης σε περίπτωση παραβίασης των άνω προϋποθέσεων και εφόσον διαπιστωθεί ότι προκαλούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών /οχημάτων ή εφόσον άλλοι λόγοι το επιβάλλουν.
10. Η σχετική απόφαση του Δ.Σ. να διαβιβαστεί και στην Τροχαία Κορίνθου για την ενημέρωσή της .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 11/ 60 / 2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 29-11-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων