



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 11/28.11.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 58/2022

Θέμα 1^ο Η.Δ.: « Εισήγηση περί καθορισμού τιμής μονάδας για τη προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. Ροθώνη Μιχαήλ του Παναγιώτη και κας Ροθώνη Αναστασίας του Παναγιώτη, με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 241 στο Ο.Τ. Γ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων»

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, συνεδρίασε σήμερα την 28η Νοεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα με ώρα έναρξης 10:00 και ώρα λήξης 11:30 σε τακτική δια περιφοράς Συνεδρίαση ύστερα από την υπ' αριθμ. 55109/24-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που εστάλη ηλεκτρονικά μαζί με την εισήγηση, το έντυπο ψηφοφορίας, τον τρόπο διενέργειας της συνεδρίασης καθώς και την καταληκτική ημερομηνία δήλωσης των ψήφων και τοποθετήσεων των δημοτικών συμβούλων σε καθένα από τα μέλη ξεχωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, του ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018, και τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων ΟΤΑ α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευομένων νομικών προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής του κορωνοϊού COVID-19, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. 2/6/2022 (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. 399/2022 (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων..

Διαπιστώθηκε μετά από επικοινωνία μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2020, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν επτά (7) μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος
2.	Πιέτρης Τιμολέων
3.	Ζαχαριάς Σπυρίδων
4.	Γκερζελής Ιωάννης
5.	Κονδύλης Μαρίνος
6.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα
7.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
8.	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντίδρος
2.	Πιέτρης Γεώργιος
3.	
4.	

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε.

Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων «**ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ**» και «**ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ**» κ.κ. Δαγκοπούλου – Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ) και Τζέκου Παρασκευή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, μετά την τοποθέτηση των Μελών της Επιτροπής μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και με κατ' ιδίαν τηλεφωνική επικοινωνία, διαπίστωσε την νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ανωτέρω 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Εισήγηση περί καθορισμού τιμής μονάδας για τη προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. Ροθώνη Μιχαήλ του Παναγιώτη και κας Ροθώνη Αναστασίας του Παναγιώτη, με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 241 στο Ο.Τ. Γ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής «Αγίου Γεωργίου» του Δήμου Κορινθίων» είχε αποσταλεί μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η με αριθμ. Πρωτ. 54032/18-11-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής :

<< ΘΕΜΑ: "Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία των φερόμενων ιδιοκτητών κ. Ροθώνη Μιχαήλ του Παναγιώτη και κας Ροθώνη Αναστασίας του Παναγιώτη, με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 241 στο Ο.Τ Γ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγ. Γεωργίου" του Δήμου Κορινθίων"

ΣΧΕΤ: Η με αριθμ. πρωτ. 47508/19-10-2022 αίτηση των κ. Ροθώνη Μιχαήλ του Παναγιώτη και κας Ροθώνη Αναστασίας του Παναγιώτη

Ο κ. Ροθώνης Μιχαήλ του Παναγιώτη και η κα Ροθώνη Αναστασία του Παναγιώτη με την αριθμ. πρωτ. 47508/19-10-2022 αίτησή τους, ζητούν να προσκυρωθεί προς την ιδιοκτησία τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 241 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 241 στο Ο.Τ Γ 209 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Αγίου Γεωργίου" Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, τμήμα συνολικής επιφάνειας δύο τετραγωνικών μέτρων (2,00 τ.μ) από τον ΟΤΑ (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) , σύμφωνα με τον πίνακα της πράξης εφαρμογής που έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. οικ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 455 αριθμός 201 Α' Υποθηκ. Κορίνθου)

Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στις στήλες 48 και 49 του πίνακα της ως άνω πράξης εφαρμογής. Διευκρινίζεται, ότι στον πίνακα της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αγ. Γεωργίου", η εν λόγω ιδιοκτησία με κακ 241 του Ο.Τ Γ 209, αναφέρεται με ιδιοκτήτρια την κα Μαρία Ροθώνη σύζ. Παναγιώτη, η οποία την μεταβίβασε με την υπ' αριθμ. 1505/17-02-2004 γονική παροχή του Συμβ/φου Σοφικού Ευάγγελου Πρωτόπαππα (Μεταγραφή: τόμος 518 / αριθμός 65 Α' Υποθηκ. Κορίνθου) στους κ. Ροθώνη Μιχαήλ του Παναγιώτη και της Μαρίας και κα Ροθώνη Αναστασία του Παναγιώτη και της Μαρίας με ποσοστό συνιδιοκτησίας ½ εξ' αδιαίρετου έκαστος.

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29/472/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΤΨ6ΩΛ7-ΕΓΤ) και την αριθμ. πρωτ. 40408/13-11-2019 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων (ΑΔΑ Ψ4Υ0ΩΛ7-304), αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Σπυριδωνα Ζαχαριά ως πρόεδρο, την Πρόεδρο του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κα Μαργαρίτα Αμπαδιωτάκη ως μέλος και την Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου κα Θεοδοσίου Αναστασία ως μέλος, προτείνουν ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης τριακόσια σαράντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**340,00 €/τ.μ**), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 53147/16-11-2022 πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 2,00 τ.μ από τον ΟΤΑ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 241 στο Ο.Τ Γ 209, λαμβάνοντας υπόψη την τιμή που προτείνεται με το με αριθμ. πρωτ. 53147/16-11-2022 πρακτικό από την τριμελή επιτροπή του Δήμου.

β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή.

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθέντος Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. 47508/19-10-2022 αίτηση του κ. Ροθώνη Μιχαήλ του Παναγιώτη και κας Ροθώνη Αναστασίας του Παναγιώτη
2. Η αριθμ. πρωτ 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας περί κύρωσης της διορθωμένης πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αγ. Γεωργίου" του

- Δήμου Κορινθίων (Μεταγραφή: τόμος 455 /201 αριθμός 1173α)
3. Πίνακα κυρωμένης πράξης εφαρμογής (σελ 35)
 4. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000
 5. Κτηματολογικό φύλλο και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ΚΑΕΚ
i. 280552610001/0/0
 6. Το υπ' αριθμ. 1505/17-02-2004 συμβόλαιο γονικής παροχής του Συμβ/φου Σοφικού Ευάγγελου Πρωτόπαππα (Μεταγραφή: τόμος 518 / αριθμός 65 Α' Υποθηκ. Κορίνθου)
 7. Το με αριθμ. πρωτ. 49473/27-10-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
 8. Το με αριθμ. πρωτ. 53147/16-11-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.>>

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (επτά παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία sms με τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ και οι επτά δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι: 1. Βασίλειος Νανόπουλος, 2. Σπυρίδων Ζαχαριάς, 3. Τιμολέων Πιέτρης, 4. Ιωάννης Γκερζελής, 5. Μαρίνος Κονδύλης, 6. Μαρίνα Ραντίτσα -Βασιλάκου και 7. Ευάγγελος Παπαϊωάννου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την τοποθέτηση των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και κατ' ιδία επικοινωνία με τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για :

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 2,00 τ.μ από τον ΟΤΑ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 241 στο Ο.Τ.Γ 209, σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 53147/16-11-2022 πρακτικό από την τριμελή επιτροπή του Δήμου.

β) την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η προσκύρωση αυτή.

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 11 / 58 / 2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 28-11-2022
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων