



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Κόρινθος
Αριθμ. Πρωτ.:**

**26-01-2023
4857**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ
ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Διακηρύττει:**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την **μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Κορινθίων για την στέγαση του 10ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου**, έχοντας υπ' όψιν: τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, τις διατάξεις του Ν.3130/2003, τις διατάξεις του Ν.4555/18, τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/2007 απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλό-τητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» και την υπ' αριθμ.168655/2018, τροποποιητική αυτής, την υπ' αριθμ.16/133/2020 (ΑΔΑ: Ψ77ΙΩΛ7-ΟΓΟ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω μίσθωση, την με Α/Α:86/2023 (ΑΔΑ: 6ΘΨΜΩΛ7-2Ω1) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) του Δημάρχου Κορινθίων για την έγκριση της δαπάνης και την δέσμευση της πίστωσης, το υπ' αριθμ.πρωτ.2957/17-01-2023/Φ3/167-16-01-2023 Έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κορινθίας περί Καθορισμού προδιαγραφών για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 10ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου και την υπ' αριθμ.3/23/2023 (ΑΔΑ:ΨΙΒ1ΩΛ7-ΧΕΨ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της ως άνω δημοπρασίας.

Περιγραφή του μισθίου

Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της σχολικής περιφέρειας του προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών Νηπιαγωγείου: **θα πρέπει να περικλείεται** από τις οδούς: Μιχ. Θεοδώρου (η οποία στη συνέχεια ονομάζεται Νικ. Πλαστήρα) – Λεωφ. Κορίνθου – Λεωφ. Αθηνών – Παλαιά Εθνική Οδό (υπ' αριθμ.πρωτ. Φ.2/1683/31-5-2006 απόφαση Δ/ντή Εκπαίδευσης της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν.Κορινθίας περί καθορισμού σχολικών περιφερειών νηπιαγωγείων της πόλεως της Κορίνθου) για τη στέγαση της σχολικής μονάδας του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Κορίνθου.

Συγκεκριμένα το 10ο Νηπιαγωγείο Κορίνθου, λειτουργεί με δύο (2) πρωινά υποχρεωτικά τμήματα και ένα (1) τμήμα προαιρετικού ολοήμερου προγράμματος.

Ως εκ τούτου, **απαιτούνται** δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας, τρία (3) WC (μαθητών, μαθητριών και εκπαιδευτικών καθώς και με την πρόβλεψη εξυπηρέτησης μαθητών/τριών με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες) και λοιποί βοηθητικοί χώροι συνολικής επιφάνειας περί τα εκατόν είκοσι (120) με εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

Επιπλέον, το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο και να διαθέτει αύλειο χώρο που να πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας των μαθητών/τριών.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ.πρωτ. 32859/01-03-2019 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υ.ΠΑΙ.Θ. διευκρινίζονται οι προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτων για Νηπιαγωγεία ως ακολούθως:

- Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της σχολικής περιφέρειας του προς κάλυψη στεγαστικών αναγκών Νηπιαγωγείου, ως ανωτέρω.
- Το κτίριο πρέπει να πληροί τις διατάξεις περί φωτισμού, εξαερισμού, θέρμανσης, κλιματισμού, ασφάλειας, υγιεινής και πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες του ισχύοντος Κτιριοδομικού Κανονισμού, όπως αυτές έχουν συμπληρωθεί μέχρι το χρόνο μίσθωσης του ακινήτου, καθώς επίσης και τις ισχύουσες απαιτήσεις πυρασφάλειας.
- Το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο, για χρήση Νηπιαγωγείου, πρέπει να διαθέτει το κατ' ελάχιστον εμβαδόν το οποίο να προκύπτει από την αναλογία 1,5 τ.μ. ανά μαθητή και το οποίο θα επιτρέπει τη

διαμόρφωση κατάλληλων αιθουσών/διδασκαλίας/χαλάρωσης, σε περίπτωση που δεν υφίστανται ήδη, κατ' εφαρμογή των κατά νόμο προδιαγραφών, καθώς επίσης και ενδεδειγμένους χώρους υγιεινής (τουαλέτες μαθητών/τριών και εκπαιδευτικών) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους.

- Κατά τα λοιπά και σχετικά με τη χωροταξική κατανομή, την προσπέλαση προσβασιμότητα, τις οχλούσες χρήσεις του περιβάλλοντος χώρου, τη στατική επάρκεια του κτιρίου, τη νομιμότητα κατασκευής του και την καταλληλότητα των δομικών υλικών κατασκευής του ισχύουν όσα προβλέπονται στην με αρ. πρωτ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 (ΦΕΚ 635 Β' / 27-04-2007) ') απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων,

- να έχει ασφαλή πρόσβαση – διέλευση για τα νήπια,
- να τηρεί τις προδιαγραφές όπως ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, εξετάζονται και τα εξής:

- Η στατική επάρκεια του κτιρίου
- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 71/1998(ΦΕΚ32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία, του Π.Δ. του 1991(ΦΕΚ164/Δ/11-4-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.μ.Ε.Α.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως αμιάντο.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δώδεκα (12) έτη, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με την προϋπόθεση ότι τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχουν εκφράσει ως προς τούτο ρητή εναντίωση.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης – **όπου αναφέρονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά** - στον δικτυακό τόπο του Δήμου Κορινθίων, στην διεύθυνση www.korinthos.gr, και μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Κορινθίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Κολιάτσου 32, Κόρινθος (2^{ος} όροφος), τηλ. 27413 61021, 61099, 61095, κ.κ. Ειρ. Χουρσαλά, Βεν. Κότσαλου, Ελ. Καρσιώτη.

Καλούνται οι κ.κ. ενδιαφερόμενοι όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, ήτοι **μέχρι και τις 16-02-2023**, ημέρα Πέμπτη, **καταθέσουν αίτηση και σφραγισμένο φάκελο με δικαιολογητικά συμμετοχής**, στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου Κορινθίων, Κολιάτσου 32 (ισόγειο), Κόρινθος, Τ.Κ. 20131, τηλ 2741361074, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της υπηρεσίας.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ