



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **42/14.12.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 430/2022

Θέμα 11ο Η.Δ. «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών για τη δημιουργία ολόκληρου του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 17 (χώρος πλατείας) και των πέριξ δρόμων στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κοινότητας Αθικίων του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική **μεικτή** συνεδρίαση (δια φυσικής παρουσίας και τηλεδιάσκεψης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022, ύστερα από την υπ' αριθμ. **58688/09-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Πούρος Γεώργιος
5. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος
8. Μπίτζιος Δημήτριος, μέσω τηλεδιάσκεψης
9. Κεφάλας Σταύρος, μέσω τηλεδιάσκεψης
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
12. Μπουρσέ Ηλίας
13. Καρασάββας Ιωάννης
14. Ταγαράς Βασίλειος
15. Ζώγκος Ανδρέας, μέσω τηλεδιάσκεψης
16. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
17. Σταυρέλης Νικόλαος
18. Στριμενοπούλου Γεωργία
19. Μουρούτσος Γεώργιος
20. Λαμπρινός Παναγιώτης
21. Μανωλάκης Δημήτριος
22. Δόντης Μιχαήλ
23. Καλλίρης Πελοπίδας, μέσω τηλεδιάσκεψης
24. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, μέσω τηλεδιάσκεψης
25. Πιέτρης Τιμολέων, μέσω τηλεδιάσκεψης
26. Πλατής Σπυρίδων, μέσω τηλεδιάσκεψης
27. Πιέτρης Γεώργιος
28. Κορδώσης Χρήστος, μέσω τηλεδιάσκεψης, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 2^{ου} ΘΗΔ
29. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
30. Τζέκου Παρασκευή
31. Γκερζελής Ιωάννης, μέσω τηλεδιάσκεψης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος
2. Κονδύλης Μαρίνος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
2. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
3. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
4. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
5. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
6. Παπαχααραλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
7. Πούλος Ανδρέας -Λεχαιού
8. Σκούρης Μενέλαος – Αγιονορίου
9. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
10. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
 2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
 3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
 4. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
 5. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
 6. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
 7. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
 8. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
 9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
 10. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
 11. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
 12. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
- οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών για τη δημιουργία ολόκληρου του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 17 (χώρος πλατείας) και των πέριξ δρόμων στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κοινότητας Αθικίων του Δήμου Κορινθίων», έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. 5/33/2021 κατά πλειοψηφία απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία έχει ως εξής :

<< **«ΘΕΜΑ: Απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών για τη δημιουργία ολόκληρου του κοινόχρηστου χώρου ΚΧ 17 (χώρος πλατείας) και των πέριξ δρόμων στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Κοινότητας Αθικίων του Δήμου Κορινθίων.**
ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 1/6/2021 (ΑΔΑ: ΨΚΧ1ΩΛ7-Π9Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

Με την υπ' αριθμ. **1/6/2021 (ΑΔΑ: ΨΚΧ1ΩΛ7-Π9Υ)** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, αποφασίσθηκε ομόφωνα η **επανεπιβολή** της αρθείσης απαλλοτρίωσης επί της ιδιοκτησίας Ελένης Λέκκα του Παναγιώτη με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 011801, προκειμένου να δημιουργηθεί η πλατεία στο ΚΧ 17 και οι προβλεπόμενων πέριξ δρόμοι στην Κοινότητα Αθικίων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **08/2002** πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών που έχει κυρωθεί με την αριθμ. πρωτ. **5326/29-07-2002** απόφαση Νομάρχης Κορινθίας, η άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης της απαλλοτρίωσης αυτής , καθώς και τα ειδικότερα οριζόμενα στις υπ' αριθμ. 3/2013 και 8/2020 Αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικίων.

Εν συνεχεία, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4759/09-12-2020 (ΦΕΚ 245/Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», εκδόθηκε η με αριθμ. πρωτ. οικ. **80473/24-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΠ9Σ7Λ1-ΓΤΥ)** απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 182/Δ/2021, με την οποία αποφασίσθηκε η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της εν λόγω ιδιοκτησίας με κακ 011801 επιφάνειας 849,53 τμ και των επικειμένων της.

Ο Δήμος Κορινθίων παρακατάθεσε με το **ΦΕΚ 214/Δ/2021** την προσήκουσα αποζημίωση της γης και των επικειμένων για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ως άνω ιδιοκτησίας κας Ελένης Λέκκα και εκδόθηκε το χρηματικό ένταλμα πληρωμής της με ΧΕΠ 00796/2021 ποσού 43.498,16 €.

Υπενθυμίζουμε, ότι με βάση την ως άνω πράξη αναλογισμού, υπόχρεοι της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης της ως άνω έκτασης είναι όμοροι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες.

Για την επανεπιβολή και συντέλεση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, ο Δήμος προκατέβαλε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για λογαριασμό και εις βάρος των υπόχρεων ωφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών, τις δαπάνες που τους βαρύνουν για την απαλλοτρίωση αυτή, σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014.

Κατόπιν λοιπών της επανεπιβολής και συντέλεσης της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με κακ 011801 κας Ελένης Λέκκα με βάση τα προαναφερθέντα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα.

Αφενός μεν με την υπ' αριθμ. 8/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικίων και την υπ' αριθμ. 1/6/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η επανεπιβολή της αρθείσης απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας της κας Ελένης Λέκκα με κακ 011801 και η άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, τα οποία έλαβαν χώρα οπότε συντελέστηκε ήδη εν μέρει η δημιουργία της πλατείας ΚΧ 17 και τμήμα των πέριξ δρόμων.

Αφετέρου δε, με τις υπ' αριθμ. 03/2013 και 8/2020 αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικών και την υπ' αριθμ. 1/6/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η δημιουργία ολόκληρης της πλατείας ΚΧ 17 και των πέριξ προβλεπόμενων δρόμων.

Αυτό σημαίνει, ότι θα πρέπει να απαλλοτριωθούν και οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη αναλογισμού, οι οποίες είναι: α) η ιδιοκτησία με κακ 011817 του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασίλειου Χριστοδούλου του Γεωργίου απαλλοτριωτέας επιφάνειας 335,11 τ.μ και β) η ιδιοκτησία με κακ 011803 της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Αθουσάκη σύζ. Αδάμ απαλλοτριωτέας επιφάνειας 42,054 τμ, με την ίδια αξία που αποζημιώθηκε και η ήδη απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία με κακ 011801 της κας Ελένης Λέκκα, δηλαδή με την τιμή των πενήντα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο 50,00 €/τ.μ σύμφωνα με την από 22-01-2021 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας του Υπουργείου Οικονομικών.

Δηλαδή, οι αποζημιώσεις των απαιτούμενων υπολειπόμενων απαλλοτριώσεων γης ιδιοκτησιών θα είναι οι αναφερόμενες στον ακόλουθο πίνακα:

ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ (ΠΙΝΑΚΑΣ Ι)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/ΤΜ)	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ (€)
011803	ΑΘΟΥΣΑΚΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ σύζ. ΑΔΑΜ	42,054 τμ	50,00 €/τμ	2.102,70 €
011407	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	335,11 τμ	50,00 €/τμ	16.775,50 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ				18.878,20 €

Ο Δήμος λοιπόν, δύναται να επισπεύσει και να προκαταβάλει για λογαριασμό των υπόχρεων παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών που αναφέρονται στην πράξη αναλογισμού, τις ως άνω αποζημιώσεις για την απαλλοτρίωση και των δύο αυτών υπολειπόμενων ιδιοκτησιών, σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 3 του Ν.4315/2014.

Ακολούθως, θα πρέπει ο Δήμος να βεβαιώσει και να εισπράξει από όλους τους υπόχρεους ωφελούμενους παρόδους ιδιοκτήτες, την αποζημίωση που έχει ήδη προκαταβάλει και τις αποζημιώσεις που τυχόν θα προκαταβάλει για λογαριασμό τους για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης ολόκληρης της πλατείας ΚΧ 17 και των πέριξ δρόμων, με τη διαδικασία που προβλέπεται σύμφωνα με την παράγραφο 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017). Δηλαδή, η εξόφληση των οφειλών να γίνει ατόκως σε ισόποσες μηνιαίες δόσεις σε διάστημα μέχρι δεκαπέντε (15) ετών που ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής παρέχεται έκπτωση 20%.

Συγκεκριμένα, **όλοι οι υπόχρεοι φερόμενοι ωφελούμενοι παρόδοι ιδιοκτήτες που θα οφείλουν στο Δήμο σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη αναλογισμού για όλη την πλατεία ΚΧ 17 και τους πέριξ δρόμους**, μετά την ήδη συντελεσμένη απαλλοτρίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011801 κας Ελένης Λέκκα και την σε αναμονή συντέλεση της απαλλοτρίωσης των υπόλοιπων ιδιοκτησιών με κακ 011817 του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασίλειου Χριστοδούλου του Γεωργίου και με κακ 011803 της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Αθουσάκη σύζ. Αδάμ εφόσον αυτή γίνει από το Δήμο με επίστευσή του, θα είναι οι ακόλουθοι:

ΥΠΟΧΡΕΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟ (ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΤΜ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/ΤΜ)	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ (€)
011406	ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΗΡΑΚΛΗ	258,598 τμ	50,00 €/τμ	12.929,90 €
011407	ΤΟΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ	155,553 τμ	50,00 €/τμ	7.777,65 €
011408	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	367,259 τμ	50,00 €/τμ	18.362,95 €
011802	ΛΕΚΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	98,4151 τμ	50,00 €/τμ	4.920,755 €
011819	ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ σύζ. ΜΙΧΑΗΛ	199,884 τμ	50,00 €/τμ	9.994,20 €
012001	ΚΟΛΛΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	146,982 τμ	50,00 €/τμ	7.349,10 €

Σημειώνεται, ότι είχε αποφασισθεί επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 8/2020 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικών και την υπ' αριθμ. 1/6/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι ωφελούμενοι ιδιοκτήτες που βαρύνονται με την πράξη αναλογισμού αποζημίωσης να απαλλαγούν της καταβολής αποζημίωσης.

Η Υπηρεσία μας, όμως, εφαρμόζοντας την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία και τα οριζόμενα της κυρωμένης πράξης αναλογισμού, σας παρέθεσε ως ανωτέρω τα στοιχεία των δικαιούχων φερόμενων ιδιοκτητών με τα δικαιώματά τους που υπολείπονται για αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών τους με βάση τον πίνακα Ι, καθώς και των υπόχρεων φερόμενων ιδιοκτητών με τις ανάλογες οφειλές τους προς αυτούς με βάση τον πίνακα ΙΙ, για την ορθή και ολοκληρωμένη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Σημειώνεται, ότι ο Δήμος δεν εμφανίζεται ως υπόχρεος για αποζημίωση στην πράξη αναλογισμού, αλλά όπως προαναφέρθηκε επίσπευσε την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με κακ 011801 επειδή είχε αρθεί και αναμένεται με την παρούσα να αποφασίσει αν θα επισπεύσει και την απαλλοτρίωση των εναπομενουσών ιδιοκτησιών με κακ 011817 και κακ 011803, με σκοπό την ορθή και ολοκληρωμένη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού και την απόδοση των κοινοχρήστων χώρων στους πολίτες.

Με βάση τα παραπάνω εκτεθέντα, παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 40 του Ν.4735/2020 για τα κάτωθι:

α) την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών με κακ 011803 της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Αθουσάκη σύζ. Αδάμ επιφάνειας 42,054 τ.μ και με κακ 011817 του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Χριστοδούλου του Γεωργίου επιφάνειας 335,11 τ.μ με επίσπευση του Δήμου, για την ορθή και ολοκληρωμένη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού στο ΚΧ 17 της Κοινότητας Αθικίων.

β) την καταβολή των αποζημιώσεων από το Δήμο Κορινθίων με επίσπευσή του, για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών του προηγούμενου εδαφίου (α) με την αξία γης των 50,00 €/τμ που έχει καθορισθεί στη θέση αυτή από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κορινθίας του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την από 22-01-2021 έκθεσή της, ήτοι:

- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011817 με το ποσό των 16.755,50 €
- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011803 με το ποσό των 2.102,70 €.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών θα ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτών (18.878,20 €).

γ) εφόσον αποφασισθεί να εκτελεστούν τα οριζόμενα των προηγούμενων εδαφίων (α) & (β) και παρακατατεθούν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων οι παραπάνω αποζημιώσεις από τον Δήμο, οι οποίες θα αποδοθούν στους δικαστικά αναγνωρισθέντες δικαιούχους ιδιοκτήτες, στη συνέχεια ο Δήμος θα πρέπει **να βεβαιώσει και να εισπράξει** σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, **τα οφειλόμενα ποσά των αληθινών υπόχρεων ιδιοκτητών** με βάση τα στοιχεία των υπόχρεων φερόμενων ιδιοκτητών του πίνακα ΙΙ που αφορούν ολόκληρη την πλατεία ΚΧ 17 και τους περίξ δρόμους.

Η βεβαίωση και η είσπραξη των οφειλόμενων ποσών θα γίνει όπως έχει προαναφερθεί με την έκδοση νέας απόφασης ΔΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017).

Συνημμένα

1. Οι υπ' αριθμ. 3/2013 και 8/2020 Αποφάσεις του Τοπικού Συμβουλίου της Δ.Κ. Αθικίων.
2. Η υπ' αριθμ. 1/6/2021 (ΑΔΑ: ΨΚΧ1ΩΛ7-Π9Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
3. Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 80473/24-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΠ9Σ7Λ1-ΓΤΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου (ΦΕΚ 182/Δ/2021)
4. Το ΦΕΚ 214/Δ/2021 παρακατάθεσης της αποζημίωσης από το Δήμο για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας με κακ 011801 κας Ελένης Λέκκα
5. Η με αριθμ. πρωτ. 5326/29-07-2002 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας με την οποία έχει κυρωθεί η υπ' αριθμ. 08/2002 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών στο δημοτικό διαμέρισμα Αθικίων του Δήμου Σαρωνικού Ν. Κορινθίας.
6. Η υπ' αριθμ. 08/2002 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών
7. Το διάγραμμα της υπ' αριθμ. 08/2002 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών
8. Η από 22-01-2021 έκθεση εκτίμησης αξίας ακινήτων περιοχής Αθικίων εκ της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας του Υπουργείου Οικονομικών».

Μετά την καταμέτρηση των ψήφων των συμμετεχόντων (έξι παρόντες) που εστάλησαν με ηλεκτρονικό τρόπο και με τηλεφωνική επικοινωνία sms με τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019), ψήφισαν υπέρ οι πέντε δημοτικοί Σύμβουλοι ήτοι: 1. Βασίλειος Νανόπουλος, 2. Σπυρίδων Ζαχαριάς, 3. Κων/να Κόλλια, 4. Δημήτριος Μπίτζιος και 5. Γεώργιος Πούρος. Ο κ. Μαρίνος Κονδύλης καταψήφισε.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά την τοποθέτηση των μελών μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και κατ' ιδία επικοινωνία με τον Πρόεδρο και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εκτεθέντα, την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τον σχετικό φάκελο της αίτησης, τις διατάξεις του Ν.3852/2010, του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ (Μειοψηφούντος του κ. Μαρίνου Κονδύλη)

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. την απαλλοτρίωση των ιδιοκτησιών με κακ 011803 της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Αθουσάκη σύζ. Αδάμ επιφάνειας 42,054 τ.μ και με κακ 011817 του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασιλείου Χριστοδούλου του Γεωργίου επιφάνειας 335,11 τ.μ με επίσπευση του Δήμου, για την ορθή και ολοκληρωμένη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού στο ΚΧ 17 της Κοινότητας Αθικίων.

Β. την καταβολή των αποζημιώσεων από το Δήμο Κορινθίων με επίστευσή του, για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών του προηγούμενου εδαφίου (α) με την αξία γης των 50,00 €/τμ που έχει καθορισθεί στη θέση αυτή από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κορινθίας του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την από 22-01-2021 έκθεσή της, ήτοι:

- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011817 με το ποσό των 16.755,50 €
- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με κακ 011803 με το ποσό των 2.102,70 €.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών θα ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτών (18.878,20 €).

Γ. να παρακατατεθούν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων οι παραπάνω αποζημιώσεις από τον Δήμο, οι οποίες θα αποδοθούν στους δικαστικά αναγνωρισθέντες δικαιούχους ιδιοκτήτες, και στη συνέχεια ο Δήμος **να βεβαιώσει και να εισπράξει** σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, **τα οφειλόμενα ποσά των αληθινών υπόχρεων ιδιοκτητών** με βάση τα στοιχεία των υπόχρεων φερόμενων ιδιοκτητών του πίνακα ΙΙ που αφορούν ολόκληρη την πλατεία ΚΧ 17 και τους περίξ δρόμους.

Η βεβαίωση και η είσπραξη των οφειλόμενων ποσών θα γίνει με την έκδοση νέας απόφασης ΔΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017)>>

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την με αριθμ. 33/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την διατήρηση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών με ΚΑΚ 011803 της φερόμενης ιδιοκτήτριας Παναγιώτας Αθουσάκη σύζ. Αδάμ επιφάνειας 42,054 τ.μ και με ΚΑΚ 011817 του φερόμενου ιδιοκτήτη Βασίλειου Χριστοδούλου του Γεωργίου επιφάνειας 335,11 τ.μ με επίστευση του Δήμου, για την ορθή και ολοκληρωμένη εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού στο ΚΧ 17 της Κοινότητας Αθικίων.

Β. Την καταβολή των αποζημιώσεων από το Δήμο Κορινθίων με επίστευσή του, για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών του προηγούμενου εδαφίου (α) με την αξία γης των 50,00 €/τμ που έχει καθορισθεί στη θέση αυτή από την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κορινθίας του Υπουργείου Οικονομικών σύμφωνα με την από 22-01-2021 έκθεσή της, ήτοι:

- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με ΚΑΚ 011817 με το ποσό των 16.755,50 €
- την αποζημίωση της ιδιοκτησίας με ΚΑΚ 011803 με το ποσό των 2.102,70 €.

Δηλαδή, η συνολική αποζημίωση απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών θα ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και είκοσι λεπτών (18.878,20 €).

Γ. να παρακατατεθούν στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων οι παραπάνω αποζημιώσεις από τον Δήμο, οι οποίες θα αποδοθούν στους δικαστικά αναγνωρισθέντες δικαιούχους ιδιοκτήτες, και στη συνέχεια ο Δήμος **να βεβαιώσει και να εισπράξει** σύμφωνα με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, **τα οφειλόμενα ποσά των αληθινών υπόχρεων ιδιοκτητών** με βάση τα στοιχεία των υπόχρεων φερόμενων ιδιοκτητών του πίνακα ΙΙ που αφορούν ολόκληρη την πλατεία ΚΧ 17 και τους περίξ δρόμους.

Η βεβαίωση και η είσπραξη των οφειλόμενων ποσών θα γίνει με την έκδοση νέας απόφασης ΔΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα της παραγράφου 11 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107/Α/2017) και

Δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 1/6/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **42 / 430 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 27 - 12 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής