



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **42/14.12.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθμός Απόφασης 421/2022

Θέμα 2^ο Η.Δ. «Απ' ευθείας αγορά ακινήτου στην Κοινότητα Σοφικού , για τη δημιουργία πλατείας -παιδικής χαράς»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14^η** του μηνός **Δεκεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική **μεικτή** συνεδρίαση (δια φυσικής παρουσίας και τηλεδιάσκεψης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 74 του ν. 4555/2018 και τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022, ύστερα από την υπ' αριθμ. **58688/09-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών. Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα τριάντα ένα (31) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κόλλια Κωνσταντίνα
4. Πούρος Γεώργιος
5. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
6. Καρσιώτης Παναγιώτης
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος
8. Μπίτζιος Δημήτριος, μέσω τηλεδιάσκεψης
9. Κεφάλας Σταύρος, μέσω τηλεδιάσκεψης
10. Πνευματικός Αλέξανδρος
11. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
12. Μπουρσέ Ηλίας
13. Καρασάββας Ιωάννης
14. Ταγαράς Βασίλειος
15. Ζώγκος Ανδρέας, μέσω τηλεδιάσκεψης
16. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
17. Σταυρέλης Νικόλαος
18. Στριμενοπούλου Γεωργία
19. Μουρούτσος Γεώργιος
20. Λαμπρινός Παναγιώτης
21. Μανωλάκης Δημήτριος
22. Δόντης Μιχαήλ
23. Καλλίρης Πελοπίδας, μέσω τηλεδιάσκεψης
24. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, μέσω τηλεδιάσκεψης
25. Πιέτρης Τιμολέων, μέσω τηλεδιάσκεψης
26. Πλατής Σπυρίδων, μέσω τηλεδιάσκεψης
27. Πιέτρης Γεώργιος
28. Κορδώσης Χρήστος, μέσω τηλεδιάσκεψης, αποσυνδέθηκε στο τέλος του 2^{ου} ΘΗΔ
29. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
30. Τζέκου Παρασκευή
31. Γκερζελής Ιωάννης, μέσω τηλεδιάσκεψης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Μελέτης Χρήστος
2. Κονδύλης Μαρίνος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
2. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
3. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
4. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
5. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
6. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
7. Πούλος Ανδρέας -Λεχαιού
8. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιονορίου
9. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
10. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
5. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
6. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
7. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
8. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέρizas
9. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
10. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
11. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
12. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Απευθείας αγορά ακινήτου στη Κοινότητα Σοφικού, για τη δημιουργία πλατείας – παιδικής χαράς» ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 191 § 1 του ΚΔΚ (3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/τ.Α΄/23-12-2008 «1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται, αναλόγως, για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους του Δήμων και Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για τη κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΚΔΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου.»

Εν συνεχεία έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

1.Την υπ' αριθμ. 1/2/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σοφικού, περί αναγκαιότητας αγοράς ακινήτου για δημιουργία πλατείας -παιδικής χαράς και απευθείας αγορά ακινήτου εκτάσεως 803,36 τ.μ. ιδιοκτησίας Μαρίας Δεσποτοπούλου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 9244/6-2-1018 συμβόλαιο δωρεάς ακινήτου οικοπέδου του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Κων/νου Δημ. Βλαχάκη, το οποίο μετεγράφη εις τόμο 124 και αριθμό 483 του Υποθηκοφυλακείου Σολυγείας την 2-3-2018.

2.Το από 12-9-2022 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων (παρ. 5 του άρθρου 186 του ΔΚΚ) που κρίνει κατάλληλο το προσφερόμενο οικοπέδο ως προς τη θέση, το εμβαδό και το σκοπό για το οποίο προορίζεται (δημιουργία πλατείας -παιδικής χαράς) και εκτιμά το συνολικό τίμημα του οικοπέδου στο ποσό των 58.000,00 €.

Το εν λόγω ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Σοφικού» του Δήμου Σολυγείας και ήδη Δημοτικής Ενότητας Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων, εκτάσεως 803,26 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α στο από Δεκέμβριο έτους 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Νικολέττας Γιάννου και οριοθετείται: **Βόρεια** με Δημοτικό δρόμο, **Νότια** με δημοτικό δρόμο, **Ανατολικά** με δημοτικό δρόμο και **Δυτικά** με ιδιοκτησία Αντώνη Πιπίνη.

Κατόπιν ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. **Ρωτίδη Γρηγόριο**, Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σοφικού, ο οποίος ανέφερε ότι επιβάλλεται η δημιουργία πλατείας και παιδικής χαράς, τόσο για την ανάπτυξη της Κοινότητας, όσο και για την δημιουργική απασχόληση των παιδιών μας, αλλά και των κατοίκων γενικότερα.

Επίσης, παρευρίσκεται και η κα Νικολέττα Γιάννου, Πολιτικός Μηχανικός, κάτοικος Σοφικού, η οποία αναφέρθηκε στην αναγκαιότητα αγοράς του συγκεκριμένου ακινήτου θεωρώντας το ως το μοναδικό ακίνητο για τη δημιουργία πλατείας -παιδικής χαράς και ότι η τιμή είναι σωστή σε σχέση με το ΣΑΟ (συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου).

Ο **Δήμαρχος** τέλος ανέφερε ότι είναι το μοναδικό κατάλληλο οικοπέδο για το σκοπό το οποίο το προορίζουμε και το τίμημα θεωρώ ότι είναι στα φυσιολογικά πλαίσια και προτείνω να ψηφίσετε για την αγορά του.

Ο κ. **Πνευματικός Αλέξανδρος** ανέφερε μεταξύ των άλλων ότι συμφωνώ για την ανάγκη δημιουργίας πλατείας - παιδικής χαράς στη Κοινότητα Σοφικού και θεωρώ ότι το προτεινόμενο οικοπέδο είναι το καταλληλότερο για το συγκεκριμένο σκοπό.

Ο κ. **Νικόλαος Σταυρέλης** λαμβάνοντας το λόγο απευθύνθηκε στο Πρόεδρο της Κοινότητας Σοφικού και ζήτησε απ' αυτόν διευκρινίσεις όσον αφορά δημοσιεύματα που αφορούν το πρόσωπό του και αν ισχύουν να τα τεκμηριώσει.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Σοφικού απαντώντας στο κ. Σταυρέλη ανέφερε ότι τα αναγραφόμενα στα δημοσιεύματα αποτελούν προϊόν παρεξήγησης και εσφαλμένης παραπληροφόρησης ότι δεν γνώριζε ότι ο κ. Σταυρέλης και η παράταξη του έχουν δηλώσει στο παρελθόν ότι θα απέχουν από δύο συνεδριάσεις από τις τρεις και ως εκ τούτου επαναλαμβάνοντας ότι δεν είχε πρόθεση να θίξει τον κ. Σταυρέλη ανακάλεσε τις δηλώσεις του κατά το μέρος που τον αφορούσαν.

Ακολούθησε η ονομαστική ψηφοφορία, για την οποία ο Πρόεδρος υπενθύμισε ότι απαιτείται πλειοψηφία 2/3 του συνόλου των μελών, από την οποία προέκυψε το κάτωθι αποτέλεσμα:

Επί συνόλου τριάντα ενός (31) παρόντων Δημοτικών Συμβούλων και παρόντος του Προέδρου της Κοινότητας Σοφικού ψήφισαν ομόφωνα την απευθείας αγορά του οικοπέδου ιδιοκτησίας Μαρίας Δεσποτοπούλου αντί του ποσού των 58.000,00 €.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του όλα τα ανωτέρω εκτεθέντα από το Πρόεδρο, την αριθμ. 1/2/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σοφικού, το αριθμ. 9244/6-2-1018 συμβόλαιο δωρεάς του Συμβολαιογράφου Κρωπίας Κων/νου Δημ. Βλαχάκη, τις διατάξεις του άρθρου 191 του ν. 3463/2006, το από 12-9-2022 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων (παρ. 5 του άρθρου 186 του ΔΚΚ), το άρθρο 74 του Ν 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(συμπεριλαμβανομένης και της ψήφου του Προέδρου της Κοινότητας Σοφικού)

Την απ' ευθείας αγορά του ακινήτου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Σοφικού» του τέως Δήμου Σολυγείας και ήδη Δημοτικής Ενότητας Σολυγείας του Δήμου Κορινθίων, εκτάσεως 803,26 τ.μ., το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και εμφανίζεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α στο από Δεκέμβριο έτους 2017 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Νικολέττας Γιάννου και οριοθετείται: **Βόρεια** με Δημοτικό δρόμο, **Νότια** με δημοτικό δρόμο, **Ανατολικά** με δημοτικό δρόμο και **Δυτικά** με ιδιοκτησία Αντώνη Πιπίνη, **ως το μοναδικό κατάλληλο**, για τη δημιουργία πλατείας – παιδικής χαράς έναντι του τιμήματος των 58.000,00 € σύμφωνα με το από 12-9-2022 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του Δήμου Κορινθίων (παρ. 5 του άρθρου 186 του ΔΚΚ). Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Νανόπουλο Βασίλειο να παραστεί και υπογράψει το αγοραπωλητήριο συμβόλαιο καθώς και οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτείται για την ολοκλήρωση της συγκεκριμένης αγοράς ενώπιον της ορισθείσης Συμβολαιογράφου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **42 / 421 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 16 - 12 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής