



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **39/30.11.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
**Αριθμός Απόφασης 383/2022**

**Θέμα 3ο Ε.Η.Δ. «Μετατροπή όρων δωρεάς διαθέτη Βασιλείου Πανταζή στην Αρχαία Κόρινθο, για δημιουργία Παιδικού Σταθμού»**

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **30η** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική **μεικτή** συνεδρίαση (δια φυσικής παρουσίας και τηλεδιάσκεψης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74 και τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022, ύστερα από την υπ' αριθμ. **55382/25-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (17) Μέλη, ως κάτωθι:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων, μέσω τηλεδιάσκεψης
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής, μέσω τηλεδιάσκεψης
4. Κόλλια Κωνσταντίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
5. Πούρος Γεώργιος
6. Καρσιώτης Παναγιώτης, μέσω τηλεδιάσκεψης
7. Πνευματικός Αλέξανδρος
8. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
9. Μελέτης Χρήστος, μέσω τηλεδιάσκεψης
10. Μπουρσέ Ηλίας
11. Ταγαράς Βασίλειος, μέσω τηλεδιάσκεψης
12. Ζώγκος Ανδρέας, μέσω τηλεδιάσκεψης
13. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
14. Πιέτρης Τιμολέων, μέσω τηλεδιάσκεψης
15. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
16. Τζέκου Παρασκευή
17. Γκερζελής Ιωάννης, μέσω τηλεδιάσκεψης

#### ΑΠΟΝΤΑ

1. Μπίτζιος Δημήτριος
2. Κεφάλας Σταύρος
3. Παπαδημητρίου Σωτήριος
4. Καρασάββας Ιωάννης
5. Σταυρέλης Νικόλαος
6. Στριμενοπούλου Γεωργία
7. Μανωλάκης Δημήτριος
8. Κονδύλης Μαρίνος
9. Μουρούτσος Γεώργιος
10. Λαμπρινός Παναγιώτης
11. Δόντης Μιχαήλ
12. Καλλίρης Πελοπίδας
13. Παπαϊωάννου Ευάγγελος
14. Πλατής Σπυρίδων
15. Πιέτρης Γεώργιος
16. Κορδώσης Χρήστος

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού
2. Παπαϊωάννου Κων/νος – Αρχαίας Κορίνθου

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
5. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
6. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
7. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
8. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
9. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
10. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέριζας
11. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
12. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
13. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
14. Παπαχαραλάμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
15. Πούλος Ανδρέας -Λεχαίου
16. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
17. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννη
18. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
19. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
20. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέων -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελή Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και πρότεινε στο Σώμα τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον του θέματος με τίτλο «Μετατροπή όρων δωρεάς διαθέτη Βασιλείου Πανταζή στην Αρχαία Κόρινθο, για δημιουργία Παιδικού Σταθμού», επειδή υπάρχει ο κίνδυνος της απώλειας της δωρεάς του διαθέτη και το ακίνητο να το πάρει το Δημόσιο. πρόκειται για εκδηλώσεις που θα πραγματοποιηθούν κατά τον εορτασμό των Χριστουγέννων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα δέχθηκε να συζητήσει το ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον και ν' αποφασίσει επ' αυτού.

Ο Πρόεδρος για το 3<sup>ο</sup> ανωτέρω θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Μετατροπή όρων δωρεάς διαθέτη Βασιλείου Πανταζή στην Αρχαία Κόρινθο, για δημιουργία Παιδικού Σταθμού», ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου τα εξής:

Με την αριθμ. 2390/1996 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών δημοσιεύθηκε η από 30-1-1995 ιδιόχειρη διαθήκη του Βασιλείου Παν. Πανταζή, που απεβίωσε στις 16-9-1995, σύμφωνα με την οποία κατέλειπε στην τέως Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου περιμανδρωμένο οικοπέδο στη θέση «Κιαμήλ Μπέη» Αρχ. Κορίνθου, έκτασης χιλίων πενήντα πέντε και δέκα οκτώ εκατοστών (1.055,18) τ.μ., μετά των εντός αυτού α) ερειπωμένης ισογείου οικοδομής εμβαδού 64,35 τ.μ. και β) αποθήκης εμβαδού 14,25 τ.μ., για να χρησιμεύσει σύμφωνα με τον περιεχόμενο όρο της διαθήκης για τη φιλοξενία απόρων κοριτσιών κατά προτίμηση καταγομένων από την τέως Κοινότητα και ορφανών εκ των δύο γονέων. Η Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου με την αριθ. 64/19-8-1996 απόφασή της αποδέχθηκε την ανωτέρω διαθήκη.

Ο Δήμος Κορινθίων αρχικά με την αριθμ. 339/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφάσισε την υποβολή αιτήματος στο αρμόδιο δικαστήριο για την μετατροπή των όρων της διαθήκης και την αλλαγή του σκοπού σε χρήση Νηπιαγωγείου -Παιδικού Σταθμού.

Εν τω μεταξύ στη Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου λειτούργησε το Κονδύλειο Νηπιαγωγείο του Δήμου (δωρεά Γεωργίου και Αικατερίνης Κονδύλη), το οποίο κάλυψε τις ανάγκες στέγασης των μαθητών Νηπιαγωγείου της Κοινότητας.

Επειδή, δεν είχε προχωρήσει δικαστικώς η διαδικασία αλλαγής των όρων της διαθήκης, σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου έλαβε νεότερη απόφαση (αρ. 2/9-2-2016 ) με αλλαγή του σκοπού, σε χρήση Παιδικού Σταθμού σταθμίζοντας τις ανάγκες της Κοινότητας λόγω ελλείψεως παιδικού σταθμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την ανωτέρω απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, έλαβε την αριθμ. 36/2016 απόφαση, με την οποία τροποποίησε την αρ. 339/2007 απόφασή του , ως προς το σκοπό χρήσης της δωρεάς και τη δημιουργία Παιδικού Σταθμού μόνο.

Επειδή, παρήλθε αρκετό χρονικό διάστημα χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η μετατροπή της χρήσης μέσω της απαιτούμενης δικαστικής διαδικασίας, και αναγκάζεται να στεγάζεται και λειτουργεί ο υπάρχων παιδικός σταθμός σε μισθωμένο κτίριο, το Τοπικό Συμβούλιο της Αρχαίας Κορίνθου έλαβε την αρ. 18/15-11-2022 (ορθή επανάληψη) απόφαση με την οποία αποφασίζει ομόφωνα:

α) Την ανάγκη αξιοποίησης του ακινήτου που κατέλειπε ο αποβιώσας Βασίλειος Παν. Πανταζής στην Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου και την λειτουργία ενός καινούργιου σύγχρονου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού, στην Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, με την αλλαγή της βούλησης του διαθέτη του ακινήτου ως προς τον όρο της χρήσης του. Επειδή έως σήμερα δεν έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην αριθ. 36/2016 Α.Δ.Σ. προτείνουμε να εισαχθεί εκ νέου το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη νέας απόφασης περί επικαιροποίησης της ανωτέρω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

β) Την ανάγκη ορισμού δικηγόρου εκ νέου, προκειμένου να φανεί στο αρμόδιο δικαστήριο η επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου τις αριθμ. 339/2007, 36/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθμ. 18/15-11-2022 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, την ανάγκη της άμεσης αξιοποίησης του ακινήτου του διαθέτη Βασιλείου Πανταζή και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Επικαιροποιεί την αριθμ. 36/10-2-2016 απόφασή του περί μετατροπής των όρων της διαθήκης του Βασιλείου Παν. Πανταζή και για το αναφερόμενο εις αυτήν ακίνητο για τη δημιουργία Παιδικού Σταθμού μόνον
2. Την υποβολή αιτήματος στο αρμόδιο δικαστήριο για μετατροπή των όρων της διαθήκης του Βασιλείου Παν. Πανταζή για το ακίνητο της Αρχ. Κορίνθου ώστε να εγκριθεί η αλλαγή του σκοπού σε χρήση Παιδικού Σταθμού.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλο να υπογράψει τα σχετικά έγγραφα και οτιδήποτε κρίνεται απαραίτητο για την ανωτέρω αλλαγή της χρήσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **39 / 383 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα  
Κόρινθος, 14 - 12 - 2022  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

**Αντώνιος Κυριαζής**