



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **34/02.11.2022** συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Αριθμός Απόφασης 357/2022

Θέμα 5^ο Η.Δ. «Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613049 στα ΚΧ.852 και 856 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της πόλης της Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **2^α** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων, σε τακτική **μεικτή** συνεδρίαση (δια φυσικής παρουσίας και τηλεδιάσκεψης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το Ν. 4555/2018 άρθρο 74 και τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022, ύστερα από την υπ' αριθμ. **49370/27-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Αντωνίου Κυριαζή, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 74 § 1 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά καθώς και στο Δήμαρχο Βασίλειο Νανόπουλο, ο οποίος ήταν παρών.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο τριάντα τριών (33) Μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι (20) Μέλη, ως κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1. Κυριαζής Αντώνιος –Πρόεδρος
2. Ζαχαριάς Σπυρίδων
3. Κουτσογκίλας Θεμιστοκλής
4. Μπίτζιος Δημήτριος
5. Κόλλια Κωνσταντίνα, μέσω τηλεδιάσκεψης
6. Πούρος Γεώργιος
7. Καρσιώτης Παναγιώτης, μέσω τηλεδιάσκεψης
8. Πνευματικός Αλέξανδρος, μέσω τηλεδιάσκεψης
9. Κεφάλας Σταύρος
10. Ταγαράς Βασίλειος, μέσω τηλεδιάσκεψης
11. Ζώγκος Ανδρέας, μέσω τηλεδιάσκεψης
12. Σταυρέλης Νικόλαος
13. Στριμενοπούλου Γεωργία
14. Κονδύλης Μαρίνος, μέσω τηλεδιάσκεψης
15. Καλλίρης Πελοπίδας, μέσω τηλεδιάσκεψης
16. Παπαϊωάννου Ευάγγελος, μέσω τηλεδιάσκεψης
17. Πιέτρης Γεώργιος, μέσω τηλεδιάσκεψης
18. Πλατής Σπυρίδων, μέσω τηλεδιάσκεψης
19. Πιέτρης Τιμολέων, μέσω τηλεδιάσκεψης
20. Γκερζελής Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΑ

1. Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα
2. Παπαδημητρίου Σωτήριος, προσήλθε στο τέλος του 10^{ου} ΘΗΔ
3. Μελέτης Χρήστος,
4. Μπουρσέ Ηλίας
5. Λύτρα – Ανδρουτσοπούλου Κωνσταντίνα
6. Καρασάββας Ιωάννης, προσήλθε στο τέλος του 10^{ου} ΘΗΔ
7. Μανωλάκης Δημήτριος, προσήλθε στο τέλος του 14^{ου} ΘΗΔ
8. Μουρούτσος Γεώργιος, προσήλθε στο τέλος του 14^{ου} ΘΗΔ
9. Λαμπρινός Παναγιώτης, προσήλθε στο τέλος του 14^{ου} ΘΗΔ
10. Δόντης Μιχαήλ, προσήλθε στο τέλος του 14^{ου} ΘΗΔ
11. Κορδώσης Χρήστος
12. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ)
13. Τζέκου Παρασκευή

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν επίσης οι Πρόεδροι Κοινοτήτων που κλήθηκαν με την ανωτέρω πρόσκληση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ρωτίδης Γρηγόριος – Σοφικού

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα-Κορίνθου
2. Ανδριανόπουλος Βασίλειος –Κάτω Άσσου
3. Βλάσσης Αλέξανδρος – Εξαμιλίων
4. Ζούζας Γεώργιος - Στεφανίου
5. Καραβοκύρης Αναστάσιος -Σολομού
6. Κελάμης Δημήτριος – Περιγιαλίου
7. Μαρινός Αναστάσιος -Αθικίων
8. Κανέλλος Ιωάννης – Χιλιμοδίου
9. Καραμπέτσος Ιωάννης - Αγγελοκάστρου
10. Κίννας Νικόλαος – Ξυλοκέρizas
11. Λίτσας Παναγιώτης – Κουταλά
12. Μπακλώρης Παναγιώτης – Κλένιας
13. Μποζίκης Κων/νος – Γαλατακίου
14. Παπαϊωάννου Κων/νος– Αρχαίας Κορίνθου
15. Παπαχαλαράμπους Κων/νος -Αγ. Βασιλείου
16. Πούλος Ανδρέας -Λεχαιού
17. Σκούρτης Μενέλαος – Αγιοπορίου
18. Στέφης Αναστάσιος – Αγίου Ιωάννης
19. Τζετζούμης Ιωάννης – Κόρφου
20. Χατζής Στέργιος – Κατακαλίου
21. Γιαννακουλόπουλος Ναπολέον -Άσσου

οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η δημοτική υπάλληλος Δελη Ευτυχία για τη τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα με τίτλο «Διατήρηση ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613049 στα ΚΧ.852 και 856 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της πόλης της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των Μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθ. 9/49/2022 ομόφωνη απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με την οποία:

<< **Εισηγείται** στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων,

Α) Την διατήρηση της απαλλοτρίωσης για την συνιδιοκτησία των κ.κ. **(Α) Γεώργιου Κωστάρα** του Δημητρίου και της Ευφροσύνης και **(Β)** της συζύγου αυτού **Μαρίας Τσιαντά** του Ελευθερίου και της Διαλεκτής με αρ.κτ. **0613049** ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται στα ΚΧ.852 και 856 της περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** του σχεδίου πόλης της Κορίνθου. Η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στους πίνακες της **Πράξης Εφαρμογής** (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας ενώ με την αριθμ. Πρωτ. 2976 / 11 / 26-01-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κυρώθηκε** η α/α **1 / 2012 Διορθωτική Πράξη** της ανωτέρω Π.Ε. όπου περιλαμβάνεται και η εν λόγω ιδιοκτησία. Από την ανωτέρω διορθωτική πράξη της Π.Ε. ανέκυψαν για τους συνιδιοκτήτες **(Α) Γεώργιο Κωστάρα** και **(Β)** τη σύζυγο αυτού **Μαρία Τσιαντά** **δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης** και συγκεκριμένα λόγω ελλείμματος γης **394,40τ.μ. εις έκαστο** εξ αυτών (ΚΑΕΚ 280556213005).

Β) Την καταβολή της αποζημίωσης των ιδιοκτητών ανέρχεται : α) για την αποζημίωση των δικαιούχων αυτής σε $(394,40\tau.\mu.*2)*145\epsilon/\tau.\mu. = 114.376,00\epsilon$ και επιπρόσθετα, β) για δικαστική δαπάνη 350,00€ για την Αναγνώριση δικαιούχων $(400\epsilon + 1/2*5\%*114.376,00\epsilon) = 3.259,40\epsilon$ και συνολικά η δικαστική δαπάνη για τον Δήμο σε 3.609,40€, συνολικά στο ποσό των **117.985,40€ >>**.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη του την με αριθμ. 49/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α'), και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την διατήρηση της απαλλοτρίωσης για την συνιδιοκτησία των κ.κ. **(α) Γεώργιου Κωστάρα** του Δημητρίου και της Ευφροσύνης και **(β)** της συζύγου αυτού **Μαρίας Τσιαντά** του Ελευθερίου και της Διαλεκτής με αρ.κτ. **0613049**

ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται στα ΚΧ.852 και 856 της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του σχεδίου πόλης της Κορίνθου. Η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στους πίνακες της **Πράξης Εφαρμογής** (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας ενώ με την αριθμ. Πρωτ. 2976 / 11 / 26-01-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κυρώθηκε η α/α 1 / 2012 Διορθωτική Πράξη** της ανωτέρω Π.Ε. όπου περιλαμβάνεται και η εν λόγω ιδιοκτησία. Από την ανωτέρω διορθωτική πράξη της Π.Ε. ανέκυψαν για τους συνιδιοκτήτες **(α) Γεώργιο Κωστάρα** και **(β) τη σύζυγο αυτού Μαρία Τσιαντά δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης** και συγκεκριμένα λόγω ελλείμματος γης **394,40τ.μ. εις έκαστο** εξ αυτών (ΚΑΕΚ 280556213005).

Η καταβολή της αποζημίωσης των ιδιοκτητών ανέρχεται : α) για την αποζημίωση των δικαιούχων αυτής σε $(394,40\tau.\mu.*2)*145\epsilon/\tau.\mu. = 114.376,00\epsilon$ και επιπρόσθετα, β) για δικαστική δαπάνη 350,00€ για την Αναγνώριση δικαιούχων $(400\epsilon + 1/2*5\%*114.376,00\epsilon) = 3.259,40\epsilon$ και συνολικά η δικαστική δαπάνη για τον Δήμο σε 3.609,40€, συνολικά στο ποσό των **117.985,40€**.

Β) Η αποζημίωση για τη συντέλεση της ανωτέρω απαλλοτρίωσης ανέρχεται συνολικά για το έλλειμμα γης και τα δικαστικά έξοδα στο ποσό των **117.985,40€** και θα βαρύνει την εγγεγραμμένη πίστωση του Προϋπολογισμού έτους 2022 στον ΚΑ 30/7111.0003 με τίτλο «Απαλλοτριώσεις ακινήτων» ποσού 708.155,60€.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **34 / 357 / 2022**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Κόρινθος, 7 - 11 - 2022
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντώνιος Κυριαζής