

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 11/2022 της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου.
Θέμα 1^ο : «Κληροδότημα ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ στην Αρχαία Κόρινθο»

Σήμερα την 15^η Νοεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:30 μ.μ., ύστερα από την αριθ. πρωτ. 52453/11-11-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου σε τακτική συνεδρίαση, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 89 και της αριθ. 88 εγκυκλίου (αριθ. πρωτ. 59846/21.8.2019) σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, συνεδρίασε το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου.

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο επτά (7) Μελών ήταν παρόντα πέντε (5) Μέλη, δηλαδή:

Παρόντες:

- 1] Κων/νος Παπαϊωάννου (Πρόεδρος),
- 2] Ιωάννης Τσέλιος,
- 3] Παναγιώτης Κατσούλης,
- 4] Φωτεινή Μαρίνη,
- 5] Ελένη Σούκουλη

Απόντες :

- 1] Αικατερίνη Νέζη
- 2] Αναστασία Ρουστέμη,

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την κα Παπαχαραλάμπους Σωτηρία υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρχαίας Κορίνθου και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Κληροδότημα ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΝΤΑΖΗ στην Αρχαία Κόρινθο», ενημέρωσε τα Μέλη ότι ο αποβιώσας στην Αθήνα την 16.9.1995 Βασίλειος Πανταζής του Παναγιώτη και της Μαρίνας, καταγόμενος από την Αρχαία Κόρινθο Κορινθίας με την από 30.01.1995 ιδιόγραφη διαθήκη του που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με το υπ' αριθ. 2390/31.5.1996 πρακτικό του και καταχωρήθηκε στα βιβλία διαθηκών του ιδίου Πρωτοδικείου στον τόμο 1917 με αύξοντα αριθμό 91, άφησε κληρονόμους του εκτός άλλων : α)τη σύζυγό του Σταματία χήρα Βασιλείου Πανταζή θυγατέρα του Κωνσταντίνου και της Κατίνας Σουβατζόγλου, η οποία απεβίωσε στις 7.10.1997 στα Μελίσσια και β)την τέως Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου και ήδη Δήμο Κορινθίων, κατέλειπε στην πρώτη από αυτούς σύζυγό του το δικαίωμα της ισοβίου επικαρπίας και στη δεύτερη από αυτούς τέως Κοινότητα και ήδη Δήμο Κορινθίων την ψιλή κυριότητα του κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου, με σκοπό αυτό να χρησιμεύσει αποκλειστικά και μόνο για την φιλοξενία απόρων κοριτσιών κατά προτίμηση καταγόμενων από την άνω Κοινότητα και ορφανών εξ αμφοτέρων των γονέων, αποκλεισμένης της χρησιμοποίησής τόσο του οικοπέδου όσο και των κτισμάτων για άλλους σκοπούς ή μίσθωση και ειδικότερα κατέλειπε στους προαναφερόμενους κληρονόμους του και κατά τις άνω διακρίσεις ένα οικόπεδο εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών χιλίων πενήντα πέντε και 18% (1.055,18), με τα εντός αυτού υπάρχοντα κτίσματα, ήτοι: α)ερειπωμένη ισόγεια οικοδομής εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξήντα τεσσάρων και 35% (64,35) και β)αποθήκη κείμενη στο βορειοδυτικό μέρος του οικοπέδου, εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και 25% (14,25) το οποίο ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού Αρχαίας Κορίνθου. Ο Δήμος Κορινθίων αποδέχθηκε ρητά με συμβολαιογραφική πράξη την πλήρη κυριότητα του άνω ακινήτου. Πλην όμως η άνω θέληση του διαθέτη δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί καθ' ολοκληρίαν δεδομένου ότι στο Τοπικό Διαμέρισμα της Αρχαίας Κορίνθου μετά την άνοδο κατά τις τελευταίες δεκαετίες του βιοτικού επιπέδου των κατοίκων δεν υπάρχουν πλέον άπορα κορίτσια και δη ορφανά από δύο γονείς ή δεν υπάρχουν στον αριθμό που θα μπορούσε να λειτουργήσει ο άνω χώρος σύμφωνα με την βούληση του διαθέτη.

Ο Δήμος Κορινθίων με την υπ' αριθ. 339/2007 απόφαση δημοτικού συμβουλίου αποφάσισε να χρησιμοποιηθεί ο ανωτέρω χώρος ως νηπιαγωγείο – παιδικός σταθμός και με την υπ' αριθ. 36/2016 τροποποιητική απόφαση δημοτικού συμβουλίου ως παιδικός σταθμός.

Με την αριθμ. 305/2007 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, είχε οριστεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο κ. Κονδύλης Μιχαήλ για να προβεί σε όλες τις νόμιμες δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες προκειμένου να αλλαχθεί ο όρος της διαθήκης, του αποβιώσαντος Βασιλείου Παν. Πανταζή κατά την 16-9-1995. Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας είπε ότι έχει περάσει μεγάλο χρονικό διάστημα και δεν έχουν γίνει οι ενέργειες για την αλλαγή της χρήσης του ανωτέρω ακινήτου και την λειτουργία του ως ένας καινούργιος σύγχρονος Δημοτικός Παιδικός Σταθμός στην Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων και επεσήμανε ότι ο υπάρχων Παιδικός Σταθμός στην Αρχαία Κόρινθο στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο με αποτέλεσμα ο Δήμος να επιβαρύνεται με το ενοίκιό του.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρχ. Κορίνθου, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

α) Την ανάγκη αξιοποίησης του ακινήτου που κατέλειπε ο αποβιώσας Βασίλειος Παν. Πανταζής στην Δημοτική Κοινότητα Αρχαίας Κορίνθου και την λειτουργία ενός καινούργιου σύγχρονου Δημοτικού Παιδικού Σταθμού, στην Δ.Κ. Αρχαίας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, με την αλλαγή της βούλησης του διαθέτη του ακινήτου ως προς τον όρο της χρήσης του. Επειδή έως σήμερα δεν έχουν γίνει οι απαραίτητες ενέργειες, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην αριθ. 36/2016 Α.Δ.Σ. προτείνουμε να εισαχθεί εκ νέου το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

β) Την ανάγκη ορισμού δικηγόρου εκ νέου, προκειμένου να φανεί στο αρμόδιο δικαστήριο η επωφελέστερη αξιοποίηση του ακινήτου.

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 18/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Αρχ. Κόρινθος, 22 - 11 - 2022
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ