

Αριθμός Πρακτικού 53
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 15-11-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 15^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 52500/11-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος, 2)Ζώγκος Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 712^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Περί αιτήματος αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Γ. Ασπρούδη)»** υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: "ι)...... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....."

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 42430/26.09.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: "Αίτημα αποζημίωσης γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**"

Σχετ: Η ΑΠ 21432/17-06-22 αίτηση της κας ΑΣΠΡΟΥΔΗ ΓΚΟΛΦΩ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ

Με το ΑΠ 21432/17-06-22 αίτημά της, η ΑΣΠΡΟΥΔΗ ΓΚΟΛΦΩ του ΣΩΤΗΡΙΟΥ χα. ΑΣΠΡΟΥΔΗ ΟΔΥΣΣΕΑ, η οποία είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή **“Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου”** αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. **0506062**, στο **ΟΤ.725** για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων.

ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

- α) την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 861,82τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και
- β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0506062) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (62 βερικοκίες, 1 ελιά, 1 αμυγδαλιά, μάντρα 22 κμ και συρματοπλεγμα 110τμ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης ‘Μπαθαρίστρα – Δέλτα’.

Τώρα και α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) β) με την αρ 11132/29-12-10 απόφαση νομάρχη Κορινθίας διορθωτική πράξη εφαρμογής με την και γ) κατόπιν της με αρ 66262/6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης $861,82\text{τμ} * 120\text{€/τμ} = 103.418,40\text{€}$

β) για τα επικείμενα:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Βερικοκιά	62	μεγάλη	110,00	6.820,00
Ελιά	1	μεγάλη	210,00	210,00
Αμυγδαλιά	1	μεγάλη	100,00	100,00
Μάντρα (κμ)	22	Κακή κατάσταση	80,00	1.760,00
Σύρμα (τμ)	110	Κακή κατάσταση	8,00	880,00
Σύνολο επικειμένων				9.770,00

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικειμένων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 21432/17-06-22 αίτηση της κας ΑΣΠΡΟΥΔΗ ΓΚΟΛΦΩΣ
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ.Περ. Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομ. Κορ
4. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της διορθωτική πράξης εφαρμογής . με την αρ. 11132/29-12-10 απόφαση νομάρχη Κορινθίας
5. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
6. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016
7. ΑΠ 26069/07-07-22 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου
8. Απ 328787/20-07-22 Προσφορά Δικηγόρου
9. ΑΠ 35421/24-08-22 Πρωτογενές
10. ΑΠ 36132/26-08-22 τεκμηριωμένο αίτημα

Την από 39512/13-09-22 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης >>

Ακολουθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. 45/610/2022 απόφαση της Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου η δικηγόρος Κορίνθου κα. Κωνσταντίνα Πέππα προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπόψη τους την υπ. αριθμ. πρωτ. 51139/07.11.2022 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, η οποία έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

<< Γνωμοδοτώ δια την αποζημίωση εδάφους λόγω ελλείματος γης & Αποζημίωση επικειμένων της εν ρήματι αιτούσης και για την φερόμενη ιδιοκτησία της, ως προερίηται ΚΑΙ ΘΕΩΡΩ ΟΤΙ η προτεινόμενη από την αιτούσα τιμή, την οποία ζητά να καθοριστεί εξωδίκως ως τιμή μονάδος αποζημιώσεως για την άνω ιδιοκτησία της λόγω ελλείματος γης και για τα επικείμενα ήτοι για:

α)για το έλλειμα γης $861,82\text{τμ} * 120\text{€/τμ} = 103.418,40\text{€}$

β για τα επικείμενα:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΞΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ
Βερικοκιά	62	μεγάλη	110,00	6.820,00
Ελιά	1	μεγάλη	210,00	210,00
Αμυγδαλιά	1	μεγάλη	100,00	100,00
Μάντρα (κμ)	22	Κακή κατάσταση	80,00	1.760,00
Σύρμα (τμ)	110	Κακή κατάσταση	8,00	880,00
Σύνολο επικειμένων				9.770,00

είναι συμφέρουσα για τον Δήμο Κορινθίων.>>

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. Ι του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: "ι)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. και δεδομένου ότι το αντικείμενο του εν λόγω εξώδικου συμβιβασμού ξεπερνάει το ποσό των 60.000,00€ (το συνολικό ποσό της αποζημίωσης της κας Ασπρούδη Γκόλφως του Σωτηρίου ανέρχεται στο ποσό των 113.188,40€) ο Πρόεδρος προτείνει η Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί του αιτήματος της κας ΓΚΟΛΦΩΣ συζ. ΟΔΥΣΣΕΑ ΑΣΠΡΟΥΔΗ το γένος ΣΩΤΗΡΙΟΥ και ΜΑΡΙΑΣ ΣΕΓΚΟΥ για αποζημίωση γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας της με αρ. κτ. 0506062 στο Ο.Τ. 725. στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου".

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 42430/26-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ. 51139/07-11-2022 γνωμοδότηση της πληρεξούσιας δικηγόρου του Δήμου, την αριθμ. 45/610/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης περί του υπ. αριθμ. 21432/17.06.2022 αιτήματος της κας ΓΚΟΛΦΩΣ συζ. ΟΔΥΣΣΕΑ ΑΣΠΡΟΥΔΗ το γένος ΣΩΤΗΡΙΟΥ και ΜΑΡΙΑΣ ΣΕΓΚΟΥ για αποζημίωση γης και επικειμένων με συμβιβασμό λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας της με αρ. κτ. 0506062 στο Ο.Τ. 725. στο σχέδιο πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου, διότι το αντικείμενο του συμβιβασμού ξεπερνάει το ποσό των 60.000,00€ όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **53/712/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 07-12-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ