

Αριθμός Πρακτικού 53
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 15-11-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 15^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 52500/11-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος, 7)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος, 2)Ζώγκος Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου

Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 710^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση πρακτικού επιτροπής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του με ΑΒΚ 352 Κορινθίας (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου) στην Κοινότητα Λεχαίου της Δ.Ε. Άσσου - Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων**» υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 30/344/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία αποφασίστηκε η αποδοχή της παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος τμήματος, εκτάσεως 120 στρεμμάτων περίπου, του ακινήτου του ΑΒΚ 352 Κορίνθου, ιδιοκτησίας της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε., όπου στεγαζόταν η Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου, στην κοινότητα Λεχαίου, με σκοπό να γίνει, με μέριμνα του Δήμου Κορινθίων, σημειακή παρέμβαση με χρήση για το χώρο «Τεχνόπολις - Τεχνολογικό Πάρκο» σύμφωνα με το ΠΔ 59/2018 άρθρο 10 ΦΕΚ Α 114/29-6-2018, καθώς και οι όροι παραχώρησης. Επίσης, υπενθυμίζει την υπ' αριθ. 51/573/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της σύμβασης παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΕΤΑΔ), εγκρίθηκε η έκδοση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού 12.000,00€ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ήτοι ισόποσο ένα (1) εγγυημένο αντάλλαγμα, εξουσιοδοτήθηκε η υπάλληλος του Δήμου Κορινθίων κ. Χριστίνα Σταθοπούλου (δημοτική Ταμίας), να υπογράψει σχετικά για την έκδοση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης, και εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος Κορινθίων κ. Βασίλειος Νανόπουλος για την υπογραφή της εν θέματι σύμβασης παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (ΕΤΑΔ).

Με την υπ' αριθ. 45/592/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης φανερός, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου με ΑΒΚ 352 Κορινθίας (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου) στην Κοινότητα Λεχαίου της Δ.Ε. Άσσου - Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων εμβαδού 102.381,67 τ.μ., του οποίου ακινήτου η χρήση παραχωρήθηκε στο Δήμο Κορινθίων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), με σκοπό τη χωροθέτηση «Βιοτεχνολογικού Πάρκου», δυνάμει της οποίας εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. 44779/6-10-2022 διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου, όπου ορίστηκε ημερομηνία δημοπρασίας η 7-11-2022.

Ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής το από 7-11-2022 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο, δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμιά ένσταση κατά της δημοπρασίας στον προβλεπόμενο χρόνο, κηρύσσεται πλειοδότης της εν λόγω δημοπρασίας εκμίσθωσης η μοναδική συμμετέχουσα στη δημοπρασία εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη, που πρόσφερε: α)ως Εγγυημένο Μίσθωμα το ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% και β)ως

Ποσοστιαίο (κυμαινόμενο) Μίσθωμα το ποσοστό του ενός τοις εκατό (1%) επί του κύκλου εργασιών των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στο πάρκο και ως ελάχιστο εγγυημένο ποσοστιαίο το ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00€) το πρώτο έτος λειτουργίας, το οποίο καταβάλλεται πλέον του εγγυημένου μισθώματος.

Κατόπιν των ανωτέρω, και δεδομένου ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της ανωτέρω διαδικασίας, ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση του από 7-11-2022 πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου με ΑΒΚ 352 Κορινθίας (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου) στην Κοινότητα Λεχαίου της Δ.Ε. Άσσου - Λεχαίου και την ανακήρυξη της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενης, ως πλειοδότης της ως άνω δημοπρασίας και την εκμίσθωση σε αυτήν του εν λόγω ακινήτου με τη διάρκεια της μίσθωσης να αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και η διάρκειά της να λήγει αντίστοιχα κατά το χρόνο λήξης της διάρκειας της σύμβασης παραχώρησης (τριάντα (30) έτη) και συγκεκριμένα λήγει την 9 / 2 / 2052, με δυνατότητα παράτασης για ακόμα πέντε (5) έτη και σύμφωνα με την ως άνω αναφερόμενη προσφορά της για το εγγυημένο και ποσοστιαίο (κυμαινόμενο) μίσθωμα.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, το από 7-11-2022 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Π.Δ. 270/1981, όπως ισχύει, συμπληρωματικά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη, έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Εγκρίνει το από 7-11-2022 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου με ΑΒΚ 352 Κορινθίας (Περιφερειακή Αγορά Λεχαίου) στην Κοινότητα Λεχαίου της Δ.Ε. Άσσου - Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων, του οποίου ακινήτου η χρήση παραχωρήθηκε στο Δήμο Κορινθίων από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), με σκοπό τη χωροθέτηση «Βιοτεχνολογικού Πάρκου», σύμφωνα με την από 9-2-2022 σύμβαση παραχώρησης μετ' ανταλλάγματος, υπογραφείσα από τον κ. Στέφανο-Διονύσιο Βλαστό, Διευθύνοντα Σύμβουλο της ΕΤΑΔ, και από τον κ. Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, με ημερομηνία διεξαγωγής δημοπρασίας στις 7-11-2022 κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 44779/6-10-2022 διακήρυξης δημοπρασίας.

Β.- Ανακηρύσσει πλειοδότη της ανωτέρω δημοπρασίας την εταιρεία με την επωνυμία «ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΒΙΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη, με την κάτωθι προσφορά:

α)ως **Εγγυημένο Μίσθωμα** το ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00€) πλέον χαρτοσήμου 3,6% ή, αν αυτό καταργηθεί, πλέον του αντίστοιχου τέλους ή φόρου, το οποίο θα προσαυξάνεται σε ετήσια βάση, αρχής γενομένης από το δεύτερο μισθωτικό έτος κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ), όπως αυτός προσδιορίζεται εκάστοτε από την αρμόδια αρχή στο τέλος κάθε έτους, προσθετικά στο καταβαλλόμενο ποσό κατά το προηγούμενο ημερολογιακό έτος Εγγυημένου Μισθώματος, πλέον μιας ποσοστιαίας μονάδας (ΔΤΚ+1%), σε περίπτωση δε όπου το άνω συνολικό ποσοστό προσαύξησης είναι κατώτερο των δύο ποσοστιαίων μονάδων (+2%), η προσαύξηση ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (2% επί του εκάστοτε τρέχοντος Εγγυημένου Μισθώματος κατ' έτος).

β)ως **Ποσοστιαίο (κυμαινόμενο) Μίσθωμα** το ποσοστό του ενός τοις εκατό (1%) επί του κύκλου εργασιών των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στο πάρκο και ως ελάχιστο εγγυημένο ποσοστιαίο το ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00€) το πρώτο έτος λειτουργίας, το οποίο καταβάλλεται πλέον του εγγυημένου μισθώματος. Το Ποσοστιαίο Μίσθωμα θα εξευρίσκεται εντός του πρώτου εικοσαημέρου του μηνός Ιανουαρίου κάθε έτους, από τα οικονομικά αποτελέσματα της επιχείρησης του Μισθωτή, κατά το έτος που προηγήθηκε, ως αυτά τα οικονομικά αποτελέσματα θα προκύπτουν από τις οικονομικές του καταστάσεις, τους οικείους λογαριασμούς και τα εν γένει λογιστικά του στοιχεία και αρχεία.

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και η διάρκειά της λήγει αντίστοιχα κατά το χρόνο λήξης της διάρκειας της σύμβασης παραχώρησης (τριάντα (30) έτη) και συγκεκριμένα λήγει την 9 / 2 / 2052, με δυνατότητα παράτασης για ακόμα πέντε (5) έτη, με σχετική πράξη των μερών (Εκμισθωτή-Μισθωτή) (άρθρ. 4 της υπ' αριθ. 44779/6-10-2022 διακήρυξης δημοπρασίας).

Γ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Κορινθίων κ. Βασίλειο Νανόπουλο για τις όποιες απαιτούμενες περαιτέρω ενέργειες και την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **53/710/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 18-11-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ