Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.10.26 15:15:13 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Πρακτικού 45

Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

Της 30-9-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ΄ αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπ’όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα την **30η Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 41993/23-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Πιέτρης Τιμολέων (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Κυριαζή Αντώνιο), 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 30ου θέματος ημερήσιας διάταξης).

Α π ό ν τ ε ς

1)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10ου θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Ζώγκος Ανδρέας (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6ου θέματος ημερήσιας διάταξής), 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 608η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας στις εισηγήσεις για το 31ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών»** θέτει υπόψη των Μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ'αριθμ. πρωτ. 41628/22.09.2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, η οποία καθ΄όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: *"Αίτημα αποζημίωσης γης με συμβιβασμό λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής* ***Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου****"*

Σχετ: Η ΑΠ 16401/974/25-5-22 αίτηση της κας ΔΡΙΤΣΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ

*Με το ΑΠ 16401/974/25-5-22 αίτημά της, η ΔΡΙΤΣΑ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ του ΙΩΑΝΝΗ χα. Ακριβού Δημήτριου , η οποία είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή "****Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου****" αρχικά το γεωτεμάχιο με* ***αρ. κτ. 0601051, 0601056*** *στο* ***ΟΤ.780*** *και* ***αρ κτ 0601051*** *στο* ***ΟΤ 779*** *για το οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικείμενων.*

ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

α) την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 0,64τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και

β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0601051) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (4 ελιές μεγάλες) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

Τώρα και ***α)*** *με την αρ.* ***3920 / 15-05-2009*** *απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και β) κατόπιν της με αρ 66262/6-12-2012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.*

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης

αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει την αιτούσα με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

*α) για το έλλειμμα γης 0,64τμ * 120€/τμ= 76,80€*

β) για τα επικείμενα, με 210€ για κάθε ένα από τα τέσσερα μεγάλα ελαιόδεντρα(=840,00€)

Συνολικά η αποζημίωση του αιτούντος βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (76,80 + 840,00) 916,80€.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικείμενων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. *Φωτ/φο Αίτησης υπ΄ αριθμ 16401/974/25-5-22 αίτηση της κας ΔΡΙΤΣΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ του ΙΩΑΝΝΗ*
2. *Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.*
3. *Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομ. Κορ*
4. *Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013*
5. *Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016*
6. *ΑΠ 26068/07-07-22 Εκτίμηση αμοιβής δικηγόρου*
7. *Απ 35346/24-08-22 Προσφορά Δικηγόρου*
8. *ΑΠ 22463/21-06-22 Πρωτογενές*
9. *ΑΠ 36138/26-08-22 τεκμηριωμένο αίτημα*
10. *Την από 13-09-22 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης>>*

Ακολούθως ο Πρόεδρος αναφέρει ότι προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα γνωμοδοτήσει σχετικά με το ανωτέρω αίτημα περί εξώδικου συμβιβασμού της κας Δρίτσα Μαργαρίτας του Ιωάννη χας Ακριβού Δημήτριου, για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης εμβαδού 0,64τ.μ. και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της με αρ. κτ. 0601051, 0601056 στο ΟΤ.780 και αρ κτ 0601051 στο ΟΤ 779 στο σχέδιο πόλεως της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό της δικηγόρου Κορίνθου κ. Κωνσταντίνας Πέππα.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την με αριθμ. πρωτ. 41628/22-09-2022 εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, τις διατάξεις του άρθρου 72 Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων στην ανωτέρω υπόθεση, την δικηγόρο Κορίνθου κα. Κωνσταντίνα Πέππα, στην οποία δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να γνωμοδοτήσει προς τον Δήμο Κορινθίων επί του υπ'αριθμ. πρωτ. 1640/974/25-05-2022 αιτήματος της κας. Δρίτσα Μαργαρίτας του Ιωάννη περί εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω ελλείματος γης εμβαδού 0,64 τ.μ και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας της με αριθμ. κτηματογράφησης 0601051, 0601056 στο ΟΤ.780 και αρ κτ 0601051 στο ΟΤ 779 στο σχέδιο πόλεως της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή της ανωτέρω δικηγόρου, θα υπολογιστεί με ώρες απασχόλησης και θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη, θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Κορινθίων με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 1007/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.
Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/608/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 26-10-2022
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ