

Αριθμός Πρακτικού 45
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 30-9-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα την 30^η Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 41993/23-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Πιέτρης Τιμολέων (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Κυριαζή Αντώνιο), 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 30^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Α π ό ν τ ε ς

1)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Ζώγκος Ανδρέας (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 594^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αποζημίωση για απαλλοτρίωση επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ. 218 του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Κανάκη στο σχέδιο πόλεως περιοχής «Άγιος Γεώργιος» της πόλης της Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων**» υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθ. 737/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσια δικηγόρος του Δήμου Κορινθίων η δικηγόρος Κορίνθου κ. Μαυραγάνη Μαρίνα προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την απαλλοτρίωση των επικειμένων στην ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ. 218 και φερόμενο ιδιοκτήτη το κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους στο σχέδιο πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου Δήμου Κορινθίων και θέτει υπόψη των Μελών την με αριθμ. πρωτ. 40349/16-09-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Απαλλοτρίωση επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218 του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΝΑΚΗ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ στο σχέδιο πόλεως περιοχής “ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ” του Δήμου Κορινθίων

Στην πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου του Δήμου Κορινθίων που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. οικ. 4751/21-12-1995 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 455 με αριθμό 201 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου), αναφέρεται η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους.

Στην ιδιοκτησία αυτή έχει κυρωθεί διορθωτική πράξη εφαρμογής με την αριθμ. πρωτ. οικ. 2957/18-02-2010 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 567 με αριθμό 85 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).

Επίσης, με την αριθμ. πρωτ. οικ. 4891/08-11-2000 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας κυρώθηκαν οι πίνακες επικειμένων της περιοχής Αγίου Γεωργίου και καθορίστηκαν οι τιμές μονάδος αποζημίωσής τους με την από 11/09/2002 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων, η εν λόγω ιδιοκτησία αποζημιώνεται από το Δήμο για την απαλλοτρίωση των επικειμένων με το συνολικό ποσό των 13.379,63 € συμπεριλαμβανομένων και δύο κατασκευών, ήτοι α) τσιμεντένια οικία με ελενίτ όγκου 103,40 κ.μ καλής κατάστασης και β) μεταλλικό χαγιάτι όγκου 118,50 κ.μ καλής κατάστασης

2. Με την αριθμ. πρωτ. 46121/26-08-2013 αίτηση ο κ. Ιωάννης Κανάκης ζητούσε εξωδικαστική επίλυση προσδιορισμού τιμής μονάδος ως προς τα επικείμενα με το ποσό των 65.326,37 € προτείνοντας τις δικές του τιμές μονάδος αποζημίωσης
3. Ο Δήμος Κορινθίων με το αριθμ. πρωτ. 46121/29-08-2013 έγγραφό του, ζητούσε από τον κ. Ιωάννη Κανάκη να προσκομίσει άδεια δόμησης για τις παραπάνω κατασκευές.
4. Με την από 29-08-2013 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου, ζητήθηκε από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ο ορισμός δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της ως άνω αίτησης του κ. Ιωάννη Κανάκη για τις αξίες των επικειμένων αλλά και να ερευνήσει για τη νομιμότητα των κατασκευών.
5. Με την υπ' αριθμ. 16/359/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου ορίσθηκε δικηγόρος του Δήμου η κα Χριστίνα Ψωμά.
6. Η δικηγόρος του Δήμου κα Χριστίνα Ψωμά, γνωμοδότησε με το από 30/10/2013 έγγραφό της για τη συνολική αποζημίωση των επικειμένων με το ποσό των 40.326,92 € συμπεριλαμβάνοντας και αξίες για τις κατασκευές.
7. Με την υπ' αριθμ. 24/502/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και με την υπ' αριθμ. 4/86/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε ομόφωνα η απόρριψη του αιτήματος με αριθμ. πρωτ. 46121/26-08-2013 του κ. Ιωάννη Κανάκη να αποζημιωθεί με το ποσό των 65.326,37 €, διότι η δικηγόρος του Δήμου με την παραπάνω γνωμοδότησή της πρότεινε να αποζημιωθεί με το ποσό των 40.326,92 €
8. Με το αριθμ. πρωτ. 17168/02-04-2014 έγγραφο του Δήμου εστάλη στον κ. Ιωάννη Κανάκη η υπ' αριθμ. 4/86/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου προκειμένου να λάβει γνώση.
9. Ο κ. Ιωάννης Κανάκης με την αριθμ. πρωτ. 22349/30-04-2014 αίτησή του, ζητούσε εξωδικαστική επίλυση προσδιορισμού αξίας των επικειμένων, αποδεχόμενος τη γνωμοδότηση της δικηγόρου του Δήμου κας Χριστίνας Ψωμά και την αποζημίωσή του με το ποσό των 40.326,92 €
10. Με την από 14-05-2014 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου εστάλη η νέα αίτηση του κ. Ιωάννη Κανάκη με αριθμ. πρωτ. 22349/30-04-2014 στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη νέας απόφασης.
11. Με την υπ' αριθμ. 428/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και με την υπ' αριθμ. 1/25/30-01-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε ο εξώδικος συμβιβασμός και η αποζημίωση των επικειμένων με το ποσό των 40.846,54 € συμπεριλαμβανομένων και των κατασκευών.
12. Η Δ/ση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με το αριθμ. πρωτ. 28680/05-03-2018 έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο 8411/08-03-2018) ζητούσε τη χορήγηση στοιχείων προκειμένου να ελέγξει την παραπάνω απόφαση με αρ. 1/25/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου.
13. Με το αριθμ. πρωτ. 12586/1355/13-04-2018 έγγραφο του Δήμου ζητήθηκαν εκ νέου από τον κ. Ιωάννη Κανάκη νομιμοποιητικά έγγραφα για τις κατασκευές δηλ. για την οικία και το χαγιάτι.

14. Με το αριθμ. πρωτ. 16400/1964/17-05-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου, ενημερώθηκε το Δημοτικό Συμβούλιο για τη μη προσκόμιση των ζητούμενων νομιμοποιητικών εγγράφων εκ μέρους του κ. Ιωάννη Κανάκη.
15. Η Δ/ση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με το αριθμ. πρωτ. 102540/22-05-2018 έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο 17513/2201/31-05-2018) ζητούσε την παροχή διευκρινήσεων από το Δήμο.
16. Η Υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου με το αριθμ. πρωτ. 17513/2201/28-06-2018 έγγραφό της απέστειλε τις ζητούμενες διευκρινήσεις στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, επισημαίνοντας ότι δεν υπάρχει διάταξη νόμου για την αποζημίωση κατασκευών που δεν έχουν τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα.
17. Η Δ/ση Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με το αριθμ. πρωτ. 139013/17-07-2018 έγγραφό της (αρ. πρωτ. εισερχομένου στο Δήμο 17513/2201/31-05-2018), ακύρωσε την υπ' αριθμ. 1/25/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με το σκεπτικό ότι ο Δήμος Κορινθίων λειτούργησε σε αντίθεση με τα παραπάνω εκτεθέντα καθόσον α) δεν διαθέτει νομιμοποιητικά έγγραφα για την αποζημιωθείσα οικία και το μεταλλικό χαγιάτι β) οι τιμές αποζημίωσης των υπόλοιπων επικειμένων της ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερες από εκείνες που έχουν καθορισθεί στη σχετική εκτιμητική έκθεση προσδιορισμού αξίας επικειμένων και γ) είναι λανθασμένο το μήκος της μάνδρας από εκ παραδρομής εσφαλμένη μεταφορά και αναγραφή από τη δικηγόρο κα Χριστίνα Ψωμά στην τότε γνωμοδότησή της σε 113 μ. αντί 118μ. του πίνακα επικειμένων.
18. Με την αριθμ. πρωτ. 32156/2465/02-11-2021 αίτηση ο κ. Αθανάσιος Βλάχος του Γεωργίου και η κα Νικολίτσα Βλάχου του Παναγιώτη, αναφέρουν ότι αδυνατούν να συντελέσουν την προσκύρωση εδαφικού τμήματος επιφάνειας 40,60 τμ στην ιδιοκτησία τους με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 215 στο Ο.Τ 218, από την ιδιοκτησία του κ. Ιωάννη Κανάκη με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218 , λόγω της ύπαρξης της προαναφερόμενης οικίας εντός αυτού που την παρεμποδίζει.
Οπότε, δεν μπορεί να αποδοθεί σε αυτούς το εμβαδόν της τελικής τους ιδιοκτησίας σύμφωνα με τον πίνακα ΠΕ, αφού δεν έχει τελεσφορήσει η τύχη της αποζημίωσης ή μη των υπόψη κατασκευών (οικία και χαγιάτι) του κ. Ιωάννη Κανάκη, ώστε να συντελεστεί η ως άνω αναγκαστική προσκύρωση.
19. Με την αριθμ. πρωτ. 33558/2565/12-11-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, ορίσθηκε εκ νέου δικηγόρος για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των επικειμένων της ιδιοκτησίας του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους.
20. Με την υπ' αριθμ. 64/737/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, ορίσθηκε η δικηγόρος κα Μαρίνα Μαυραγάνη
21. Η δικηγόρος κα Μαρίνα Μαυραγάνη υπέβαλε στην Υπηρεσία μας τη με αριθμ. πρωτ. 38396/08-09-2022 αναλυτική γνωμοδότησή της που σας παραθέτουμε, στην οποία αναφέρει εν

κατακλείδι ότι αφού δεν έχουν προσκομισθεί νομιμοποιητικά έγγραφα για τις κατασκευές (τσιμεντένια οικία με ελενίτ όγκου 103,40 κ.μ καλής κατάστασης και μεταλλικό χαγιάτι όγκου 118,50 κ.μ καλής κατάστασης) ο Δήμος Κορινθίων δύναται να προβεί στην παρακατάθεση της αποζημίωσης των επικειμένων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τις αξίες που είχαν ήδη καθορισθεί με την από 11-09-2022 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/1986, εξαιρουμένης όμως της αποζημίωσης των ανωτέρω κατασκευών, ήτοι της οικίας και του χαγιατιού, λόγω μη προσκόμισης νομιμοποιητικών εγγράφων από τον ιδιοκτήτη. Δηλαδή να παρακαταθέσει ο Δήμος Κορινθίων το ποσό των 4.750,037 € και όχι και το συνολικό ποσό της αποζημίωσης των επικειμένων ύψους 13.379,63 αφού δεν μπορεί να συμπεριληφθούν οι αξίες των αυθαίρετων κτισμάτων για τα οποία δεν οφείλεται αποζημίωση.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7δ εδ. Β΄ του άρθρου 12 του Ν.1337/1983, το ποσό της αποζημίωσης καθορίζεται από την επιτροπή του ΠΔ 5/1986 και καταβάλλεται στο δικαιούχο. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς την αξία αποφαινεται το καθ' ύλην αρμόδιο δικαστήριο.

Σε κάθε περίπτωση, απαιτείται και αναγνώριση δικαιούχου της αποζημίωσης από το αρμόδιο δικαστήριο.

Με βάση τα παραπάνω εκτεθέντα και τη με αρ. πρωτ. 38396/08-09-2022 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Μαρίνας Μαυραγάνη,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218 του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους στο σχέδιο πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου του Δήμου Κορινθίων όπως περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα, σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. οικ. 4891/8-11-2000 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και τις αξίες της από 11-92002 εκτιμητικής έκθεση αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, εξαιρουμένων των κατασκευών ήτοι της τσιμεντένιας οικίας με ελενίτ όγκου 103,40 κ.μ καλής κατάστασης και του μεταλλικού χαγιατιού όγκου 118,50 κ.μ καλής κατάστασης καθώς δεν αποδείχθηκε η νομιμότητά τους προκειμένου να αποζημιωθούν.

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
ΕΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	44,02 €/τεμ	44,02 €
ΕΛΙΑ	6	ΜΕΣΑΙΑ	73,37 €/τεμ	440,22 €
ΠΕΥΚΟ	3	ΜΕΓΑΛΗ	58,69 €/τεμ	176,07 €
ΠΕΥΚΟ	1	ΜΙΚΡΗ	35,22 €/τεμ	35,22 €
ΓΙΟΥΚΑ	1	ΜΕΣΑΙΑ	11,74 €/τεμ	11,74 €

ΓΙΟΥΚΑ	1	ΜΙΚΡΗ	5,87 €/τεμ	5,87 €
ΛΕΜΟΝΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	29,35 €/τεμ	29,35 €
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2	ΜΕΣΑΙΑ	41,09 €/τεμ	82,18 €
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	32,28 €/τεμ	32,28 €
ΚΥΠΑΡΙΣΙ	1	ΜΕΣΑΙΑ	23,48 €/τεμ	23,48 €
ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	32,28 €/τεμ	32,28 €
ΜΟΥΡΙΑ	1	ΜΕΣΑΙΑ	44,02 €/τεμ	44,02 €
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	29,35 €/τεμ	29,35 €
ΒΕΡΥΚΟΚΙΑ	1	ΜΕΣΑΙΑ	61,63 €/τεμ	61,63 €
ΚΛΗΜΑΤΑΡΙΑ	7	ΜΕΓΑΛΗ	23,48 €/τεμ	164,36 €
ΣΥΚΙΑ	2	ΜΙΚΡΗ	35,22 €/τεμ	70,44 €
ΡΟΔΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	35,22 €/τεμ	35,22 €
ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	35,22 €/τεμ	35,22 €
ΒΟΘΡΟΣ	1		293,47 €	293,47 €
ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ 2	22 τμ	ΚΑΛΗ	35,22 €/τμ	774,84 €
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	113 μμ	ΚΑΛΗ	3,52 €/μμ	397,76 €
ΜΑΝΔΡΑ	118 μμ	ΚΑΛΗ	14,67 €/μμ	1.731,06 €
ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛ.	1,3*1,7=2,21 τμ	ΚΑΛΗ	17,61 €/τμ	38,92 €
ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ	11 τεμ	ΚΑΛΗ	14,67 €/τεμ	161,37 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ				4.750,37 €

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, παρακαλούμε όπως αποφανθείτε για την παρακατάθεση από το Δήμο της αποζημίωσης των απαλλοτριωτών επικειμένων ποσού 4.750,37 € (τέσσερις χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ και τριάντα επτά λεπτά) στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την ιδιοκτησία με κακ 212 στο Ο.Τ 218 του σχεδίου πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους, όπως περιγράφονται στον παραπάνω πίνακα, με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης των.

Συνημμένα

1. Η με αριθμ. πρωτ. 32156/2465/02-11-2021 αίτηση των κ. Αθανάσιου Βλάχου του Γεωργίου και κας Νικολίτσας Βλάχου του Παναγιώτη
2. Η με αριθμ. πρωτ. 33558/2565/12-11-2021 εισήγηση της Υπηρεσίας μας περί ορισμού δικηγόρου
3. Η υπ' αριθμ. 64/737/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί ορισμού δικηγόρου
4. Η με αριθμ. πρωτ. 38396/08-09-2022 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Μαρίας Μαυραγάνη
5. Η με αριθμ. πρωτ. 2957/18-02-2010 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 567 με αριθμό 85 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου).
6. Πίνακας του κυρωμένου πίνακα διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218
7. Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000 για την ιδιοκτησία Κανάκη με κωδικό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218
8. Η με αριθμ. πρωτ. 213/13-09-2002 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 506 με αριθμό 469 Α' Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου)
9. Πίνακας του κυρωμένου πίνακα διορθωτικής πράξης εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 215 στο Ο.Τ 218
10. Διάγραμμα τελικής ιδιοκτησίας της κυρωμένης διορθωτικής πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:200 για την ιδιοκτησία Βλάχου με κωδικό κτηματογράφησης 215 στο Ο.Τ 218
11. Η με αριθμ. πρωτ. οικ. 4891/8-11-2000 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας περί κύρωσης των πινάκων επικειμένων περιοχής Αγίου Γεωργίου
12. Πίνακας του κυρωμένου πίνακα επικειμένων για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 ιδιοκτησίας Κανάκη
13. Η από 11/09/2002 εκτιμητική έκθεση αξίας των επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986
14. Η με αριθμ. πρωτ. 46121/26-08-2013 αίτηση του κ. Ιωάννη Κανάκη
15. Το με αριθμ. πρωτ. 46121/29-08-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων
16. Η υπ' αριθμ. 16/359/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
17. Η από 30/10/2013 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Χριστίνας Ψωμά
18. Η υπ' αριθμ. 24/502/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
19. Η υπ' αριθμ. 4/86/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
20. Το με αριθμ. πρωτ. 17168/02-04-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων
21. Η με αριθμ. πρωτ. 22349/30-04-2014 αίτηση του κ. Ιωάννη Κανάκη
22. Η υπ' αριθμ. 30/428/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων

23. Η υπ' αριθμ. 1/25/30-01-2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων
24. Το με αριθμ. πρωτ. 28680/05-03-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
25. Το με αριθμ. πρωτ. 12586/1355/13-04-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων
26. Το με αριθμ. πρωτ. 16400/1964/17-05-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου
27. Το με αριθμ. πρωτ. 102540/22-05-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου
28. Το με αριθμ. πρωτ. 17513/2201/28-06-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου
29. Το με αριθμ. πρωτ. 139013/17-07-2018 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου>>

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής την αποζημίωση για την απαλλοτρίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218 του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους στο σχέδιο πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. οικ. 4891/8-11-2000 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και τις αξίες της από 11-9-2002 εκτιμητικής έκθεση αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, εξαιρουμένων των κατασκευών ήτοι της τσιμεντένιας οικίας με ελενίτ όγκου 103,40 κ.μ καλής κατάστασης και του μεταλλικού χαγιατιού όγκου 118,50 κ.μ καλής κατάστασης ήτοι με το πόσο των 4.750,37€ καθώς δεν αποδείχθηκε η νομιμότητα τους σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 40349/16-09-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποζημίωση συνολικού ποσού 4.750,37€, για απαλλοτρίωση επικειμένων της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 212 στο Ο.Τ 218 του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους στο σχέδιο πόλεως περιοχής Αγίου Γεωργίου του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που έχει κυρωθεί με την αρ. πρωτ. οικ. 4891/8-11-2000 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας και τις αξίες της από 11-9-2002 εκτιμητικής έκθεση αξίας επικειμένων της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ 5/1986, εξαιρουμένων των κατασκευών ήτοι της τσιμεντένιας οικίας με ελενίτ όγκου 103,40 κ.μ και του μεταλλικού χαγιατιού όγκου 118,50 κ.μ καθώς δεν

αποδείχθηκε η νομιμότητά τους προκειμένου να αποζημιωθούν, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας στο ιστορικό της παρούσας και όπως ακριβώς και αναλυτικά περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
ΕΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	44,02 €/τεμ	44,02 €
ΕΛΙΑ	6	ΜΕΣΑΙΑ	73,37 €/τεμ	440,22 €
ΠΕΥΚΟ	3	ΜΕΓΑΛΗ	58,69 €/τεμ	176,07 €
ΠΕΥΚΟ	1	ΜΙΚΡΗ	35,22 €/τεμ	35,22 €
ΓΙΟΥΚΑ	1	ΜΕΣΑΙΑ	11,74 €/τεμ	11,74 €
ΓΙΟΥΚΑ	1	ΜΙΚΡΗ	5,87 €/τεμ	5,87 €
ΛΕΜΟΝΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	29,35 €/τεμ	29,35 €
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	2	ΜΕΣΑΙΑ	41,09 €/τεμ	82,18 €
ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	32,28 €/τεμ	32,28 €
ΚΥΠΑΡΙΣΙ	1	ΜΕΣΑΙΑ	23,48 €/τεμ	23,48 €
ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	32,28 €/τεμ	32,28 €
ΜΟΥΡΙΑ	1	ΜΕΣΑΙΑ	44,02 €/τεμ	44,02 €
ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	29,35 €/τεμ	29,35 €
ΒΕΡΥΚΟΚΙΑ	1	ΜΕΣΑΙΑ	61,63 €/τεμ	61,63 €
ΚΛΗΜΑΤΑΡΙΑ	7	ΜΕΓΑΛΗ	23,48 €/τεμ	164,36 €
ΣΥΚΙΑ	2	ΜΙΚΡΗ	35,22 €/τεμ	70,44 €
ΡΟΔΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	35,22 €/τεμ	35,22 €
ΜΟΥΣΜΟΥΛΙΑ	1	ΜΙΚΡΗ	35,22 €/τεμ	35,22 €
ΒΟΘΡΟΣ	1		293,47 €	293,47 €
ΠΕΡΓΚΟΛΕΣ 2	22 τμ	ΚΑΛΗ	35,22 €/τμ	774,84 €
ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ	113 μμ	ΚΑΛΗ	3,52 €/μμ	397,76 €
ΜΑΝΔΡΑ	118 μμ	ΚΑΛΗ	14,67 €/μμ	1.731,06 €
ΠΟΡΤΑ ΜΕΤΑΛ.	1,3*1,7=2,21	ΚΑΛΗ	17,61 €/τμ	38,92 €

	<i>τμ</i>			
ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ	11 τεμ	ΚΑΛΗ	14,67 €/τεμ	161,37 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΕΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΗ				4.750,37 €

Το ανωτέρω ποσό για την αποζημίωση των απαλλοτριωτέων επικειμένων του φερόμενου ιδιοκτήτη κ. Ιωάννη Κανάκη του Χαραλάμπους θα παρακατατεθεί από το Δήμο Κορινθίων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 45/594/2022.-

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 25-10-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ