

Αριθμός Πρακτικού 45
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 30-9-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν 4555/2018 όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα την 30^η Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 41993/23-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Πιέτρης Τιμολέων (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Κυριαζή Αντώνιο), 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 30^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Α π ό ν τ ε ς

1)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Ζώγκος Ανδρέας (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75

του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 575^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Τροποποίηση (2^η τροποποίηση) της μελέτης του έργου **ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ** προϋπολογισμού μελέτης 720.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 15/2019)» θέτει υπόψη των Μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 39663/13.09.2022 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενο έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: 2^η Τροποποίηση μελέτης του έργου «Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου»

Κυρίες και κύριοι, μέλη της Επιτροπής,

- Η εταιρεία ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε, δυνάμει της με αρ.πρωτ. 4633/2021 σύμβασης εκτελεί τις εργασίες του έργου «**Αναπλάσεις κοινοχρήστων χώρων επέκτασης σχεδίου πόλεως Κορίνθου**», για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ'αριθμ **15/2019** μελέτη της ΤΥ Δήμου Κορινθίων, με συμβατικό χρόνο περαίωσης έως την 16.10.2021.

Με την αρ. 53/605/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου παρατάθηκε έως την 16-02-2022.

Με την αρ. 7/94/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου παρατάθηκε έως την 16-05-2022.

Με την αρ 15/203/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η 1^η Τροποποίηση της μελέτης του έργου.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνεται την 2^η τροποποίηση της μελέτης για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στην αιτιολογική έκθεση και τα σχέδια που την συνοδεύουν.

Συνημμένα: 1. Το αρ 13/06-08-2022 Πρακτικό του, το Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου.

2. Την αιτιολογική έκθεση της Δ.Υ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των Μελών της επιτροπής α)το υπ. αριθμ. 13/26.08.2022 (ΘΕΜΑ: 24^ο) Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης της μελέτης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΥ» και β) την από 12.08.2022 Αιτιολογική Έκθεση τροποποίησης εγκεκριμένης μελέτης η οποία έχει συνταχθεί από το τμήμα Τεχνικών Έργων & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ. & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τροποποίησης Εγκεκριμένης μελέτης

A. ΝΕΑ ΤΙΜΗ (ΝΑΟΙΚ 79.81)

Η Βελτίωση θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων με επίστρωση εγχρώμων κυβολίθων (ΝΑΟΙΚ 79.81) που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials) Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ 7744 Επιστρώσεις εξωτερικών δαπέδων, πεζοδρομιών και πλατειών με λευκούς ή έγχρωμους κυβόλιθους περιέχοντες ψυχρά υλικά (cool materials), οποιουδήποτε σχήματος, σε οποιαδήποτε υποδομή αφορά την ανάπλαση του Κ.Χ. 603 & Κ.Χ. 604 στη θέση "Μπαθαρίστρα", για την διαμόρφωση χώρου στάθμευσης.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ κ.Χ. 603 & κ.Χ. 604

Ο χώρος στάθμευσης, κατασκευάζεται σε απλή μορφή, με κύριο υλικό επίστρωσης "μολυβί βιομηχανικούς κυβόλιθους 20Χ20 εκ οι οποίοι διαφοροποιούνται σε κόκκινο χρώμα ώστε να διαγραφεί το περίγραμμα της κάθε θέσης και περιστοιχίζεται με πεζοδρόμιο (με βιομηχανικές πλάκες).

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΝΑΓΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΥΛΙΚΟΥ

Όπως αναφέρεται και παραπάνω. στην μελέτη του έργου είχε επιλεγεί από σφάλμα, η επίστρωση του χώρου στάθμευσης με βιομηχανικούς κυβόλιθους συμβατικής κατασκευής με την χρήση σχετικού άρθρου (ΝΑΟΙΚ Σ78.96). Στα πλαίσια της βελτίωσης των βιοκλιματικών συνθηκών (μικροκλίμα περιοχής), δεδομένου ότι ο χώρος βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Κορίνθου (αστική περιοχή) είναι επιβεβλημένη να γίνει με κυβόλιθους που περιέχουν ψυχρά υλικά (cool materials). Η επιλογή αυτή της Υπηρεσίας μας ως υπηρεσία που υπογράφει την μελέτη, φυσικά ακολουθείται και στα υπόλοιπα έργα του Δήμου Κορινθίων.

Πρακτικά πρόκειται για υλικό ίδιας μορφολογίας, ίδιων διαστάσεων που προορίζεται για την ίδια χρήση και τοποθετείται κατά τον ίδιο τρόπο, κατασκευασμένο από σκυρό δεμα με την διαφορά ότι θα περιέχει ενσωματωμένα ψυχρά υλικά στην επιφανειακή του στοιβάδα τους, και όχι με επίστρωση, επίταση ή επάλειψη ψυχρών υλικών σε συμβατικής κατασκευής κυβολίθους τα οποία εξασφαλίζουν την απαιτούμενη υψηλή ανακλαστικότητα των κυβολίθων της συγκεκριμένης κατηγορίας.

Στην ΠΕΤΕΠ 03-11-20-0 Εφαρμογές ψυχρών υλικών (Ιούνιος 2010) αναφέρονται τα οφέλη από τα ψυχρά υλικά τόσο για τα κτίρια, όσο και για το αστικό περιβάλλον. Στην απόφαση του ΥΠΟΜΕΔ/ με αριθμ Δ11γ/Ο/11/5 Διόρθωση στο Τιμολόγιο Οικοδομικών Έργων, περιλαμβάνεται το άρθρο 79.81 που εκ παραδρομής δεν χρησιμοποιήθηκε στον προϋπολογισμό, στο οποίο περιλαμβάνονται οι τεχνικές οδηγίες κατασκευής του, η απαιτούμενη υψηλή ανακλαστικότητα καθώς και οι πρότυπες απαιτήσεις.

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η παρούσα αλλαγή υλικού που συντελέστηκε βάση του ανωτέρω ανάγκης της Βελτίωσης θερμικών επιδόσεων εξωτερικών χώρων στα πλαίσια εφαρμογής του βιοκλιματικού σχεδιασμού, και αποτελεί σφάλμα της μελέτης. Είναι απαραίτητη η χρήση της Νέας τιμή του εγκεκριμένου άρθρου ΝΑΟΙΚ 79.81 ώστε να καλύπτονται οι ανωτέρω απαιτήσεις Βιοκλιματικού Σχεδιασμού. Η αντικατάσταση του υλικού επίστρωσης δεν επηρεάζει την φύση του έργου, τις διαστάσεις, την χρήση και τον αρχικό σκοπό για τον οποίο δημιουργήθηκε ο χώρος στάθμευσης. Πρόκειται για τροποποίηση της σύμβασης χωρίς αύξηση της αξίας της, βάση του άρθρου 156 του Ν4412/16 που κρίνεται απολύτως αναγκαία για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Κόρινθος 12-08-2022

Νικόλαος Κουίνης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ιωάννης Τσολάκης
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής την τροποποίηση της αριθμ. 15/2019 μελέτης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ» προϋπολογισμού 720.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) και ανάδοχο τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.» όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στην ανωτέρω εισήγηση και αιτιολογική έκθεση τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθ. πρωτ. 39663/13.09.2022 εισήγηση καθώς και την αιτιολογική έκθεση τροποποίησης της μελέτης του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου, το υπ. αριθμ. 13/26.08.2022 Πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, τις διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την τροποποίηση (2^η τροποποίηση) της αριθμ. 15/2019 μελέτης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ προϋπολογισμού μελέτης 720.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) (αριθμός μελέτης 15/2019) και ανάδοχο τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΠΙΣΤΕΥΟΣ Α.Ε.» όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση και την αιτιολογική έκθεση τροποποίησης της εγκεκριμένης μελέτης της αρμόδιας υπηρεσίας, στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/575/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 17-10-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ