

Αριθμός Πρακτικού 45
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 30-9-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Μαρίνα Ραντίτσα-Βασιλάκου, Αντιδήμαρχο Θεμάτων Αστικής Κατάστασης και Κοινωνικών Προγραμμάτων, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και γ)με αριθμό 40430/19-9-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί τροποποίησης της με αριθ. πρωτ. 399/7-1-2022 σε ορθή επανάληψη απόφασης Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, και λαμβάνοντας υπ'όψιν τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και όπως ισχύει, συνεδρίασε σήμερα την **30^η Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 41993/23-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ραντίτσα-Βασιλάκου Μαρίνα, 3)Πιέτρης Τιμολέων (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Κυριαζή Αντώνιο), 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Σταυρέλης Νικόλαος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 30^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Α π ό ν τ ε ς

1)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 2)Πνευματικός Αλέξανδρος (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Ζώγκος Ανδρέας (προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 4)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών προσήλθε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 574^η: Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Έγκριση και παραλαβή της μελέτης με τίτλο «Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου "Ανοικτό Κέντρο εμπορίου Δήμου Κορινθίων"»** υπενθυμίζει στα μέλη της Επιτροπής την υπ' αριθμ.35/389/2021 απόφαση αυτών, με την οποία εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές, τα τεύχη δημοπράτησης και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπ'αριθμ. 81/2021 μελέτης, ορίστηκε η με συνοπτικό διαγωνισμό επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση αυτής και καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης διενέργειας συνοπτικού διαγωνισμού, με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής. Δυνάμει αυτής της απόφασης εκδόθηκε η υπ'αριθμ. πρωτ.23240/13-8-2021 διακήρυξη διαγωνισμού, με την οποία ορίστηκε ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και αποσφράγισης των προσφορών στις 3-9-2021 από την αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε ακολούθως με την υπ'αριθμ. 38/410/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Κατόπιν, με την υπ'αριθμ.40/452/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 3-9-2021 πρακτικό της Επιτροπής αξιολόγησης του εν λόγω συνοπτικού διαγωνισμού και ανακηρύχθηκε προσωρινός ανάδοχος η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε. – IT&KV ΕΕ – ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ – ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΚΑ», με ποσό προσφοράς 41.353,46€ συμπ/νου Φ.Π.Α..Ο ανωτέρω οικονομικός φορέας κλήθηκε με το υπ'αριθμ. πρωτ.26998/20-09-2021 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων να υποβάλλει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Στην συνέχεια με την υπ'αριθμ.52/592/2021 Απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε το από 01-10-2021 Πρακτικό ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου της Επιτροπής αξιολόγησης διαδικασιών, ανακήρυξε ανάδοχο και κατακύρωσε την δημόσια σύμβαση για την εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης στην Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε. – IT&KV ΕΕ – ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ – ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΚΑ».

Κατόπιν ο Πρόεδρος θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 43148/29-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ : Έγκριση και παραλαβή της μελέτης: «Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»

Έχοντας υπ' όψιν:

- Τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 94 του Ν4782/2021
- Την με αριθ. πρωτ. 39082/30-12-2021 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Κορινθίων και της αναδόχου Ένωσης «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε. – ΙΤ&ΚV ΕΕ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ-ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΚΑ»
- Την με αριθμ. Πρωτ1153/18-04-2022 αίτηση της αναδόχου με την οποία υπέβαλε την μελέτη «Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ»
- Την από 26-04-2022 βεβαίωση περαίωσης της μελέτης της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών και Πολεοδομίας

Παρακαλούμε,

- για την έγκριση και παραλαβή της μελέτης: «Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ».

Κόρινθος

Η συντάξασα

Ο Αναπλ. Προϊ/νος Τμήματος

Ο Αναπλ. Προϊ/νος Δ/σης
Εργων & Μελετών Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Θεοδοσίου Αναστασία
Πολ. Μηχ/κος Π.Ε.

Νικόλαος Κουίνης
Πολ/κος μηχαν/κος Τ.Ε

Ιωάννης Τσολάκης
Μηχ/κος μηχαν/κος MSc

Ακολουθώς ο Πρόεδρος, υπενθυμίζει ότι τα πλήρη τεύχη έχουν κοινοποιηθεί στα μέλη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, και προτείνει την έγκριση και παραλαβή της εν λόγω μελέτης, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Στο σημείο αυτό παίρνει τον λόγο ο κ.Σταυρέλης Ν. και αναφέρει μεταξύ άλλων ότι ο συνολικός Προϋπολογισμός του έργου είναι μικρός, ότι είναι πολύ μεγάλο το ποσό στην κατηγορία «Απολογιστικά», ενώ οι δαπάνες του έργου είναι συγκεκριμένες. Επίσης αναφέρει ότι δεν είναι δυνατόν να αναφέρονται στην μελέτη ονομαστικά εταιρείες, π.χ. «παγκάκια της εταιρείας τάδε...» Αναφέρει ότι συμφωνεί για την έγκριση και παραλαβή, αλλά εκφράζει τις επιφυλάξεις του.

Ο Πρόεδρος αναφέρει μεταξύ άλλων, ότι η μελέτη με τα ποσά που αναφέρει είναι η εγκεκριμένη και ότι τα ονόματα των εταιρειών αναφέρονται για τυπικούς λόγους και υποδεικνύουν ουσιαστικά την ποιότητα των προϊόντων που θα χρησιμοποιηθούν, και ως Οικονομική Επιτροπή μπορούμε να ενημερώσουμε την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου σχετικά με την απαλειφή των ονομάτων.

Ο κ.Πνευματικός Α. παίρνει τον λόγο και αναφέρει μεταξύ άλλων ότι στην μελέτη προβλέπεται αντικατάσταση οδοστρώματος, αλλά εκφράζει τον φόβο ότι δεν θα επαρκέσουν τα χρήματα του Προϋπολογισμού και προτείνει να ξεκινήσει η αποξήλωση από τμήματα που κατασκευάζονται τώρα και να μην αποξηλωθούν τα ήδη υπάρχοντα, από την αρχή. Συμφωνεί αλλά εκφράζει τις επιφυλάξεις του.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι η εν θέματι μελέτη είναι υποέργο της Πράξης με τίτλο «Ανοικτό Κέντρο Εμπορίου Κορινθίων», που έχει ενταχθεί στο «Ε.Π.ΑΝ.Ε.Κ. 2014-2020» και θα πρέπει να εγκριθεί και να παραληφθεί άμεσα και καλεί τα μέλη να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και έχοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ.πρωτ. 43148/29-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τα τεύχη της μελέτης «Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» που συνέταξε η ανάδοχος Ένωση «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε. – ΙΤ&ΚV ΕΕ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ-ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΚΑ», τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική νομοθετική διάταξη και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2018)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει και παραλαμβάνει την μελέτη με τίτλο «Ενέργειες και διαδικασίες μελετητικής ωρίμανσης του έργου ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ» που συνέταξε η ανάδοχος Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε. – ΙΤ&ΚV ΕΕ – ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΑΚΟΣ – ΜΑΡΙΑ ΦΟΥΚΑ» όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **45/574/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 12-10-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ