



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/25.10.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 54/2022

Θέμα 6ο Η.Δ.: «Λήψη απόφασης επί υποβληθείσας ένστασης κατά της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 775 ΚΑΙ 780 περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 25^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α') «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του **κορωνοϊού COVID-19**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **48134/21-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.	ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2.	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ
4.	ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5.	ΡΑΝΤΙΤΣΑ -ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
6.	ΚΟΛΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	ΜΠΟΥΡΣΕ ΗΛΙΑΣ
2.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3.	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν η Πρόεδρος της Κοινότητας **Κορίνθου**, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ. Βλάσσης Αλέξανδρος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων **«ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ»** και **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»** κ.κ. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Λήψη απόφασης επί υποβληθείσας ένστασης κατά της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 775 ΚΑΙ 780 περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων», ενημέρωσε τα μέλη ότι με την αριθμ. 34/2022 απόφαση μας **Εισηγηθήκαμε** στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Μπαθαρίστρα -Δέλτα» της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, έμπροσθεν των ιδιοκτησιών των κ.κ. Μίχα Κωνσταντίνου και Μπινιάρη Γεώργιου, που βρίσκονται στα Ο.Τ. 775 και Ο.Τ. 780 αντίστοιχα.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών την με αρ. πρωτ. 44916/05-10-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 635a43c7eb32ff008d665333 στις 27/10/22 12:09

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης επί υποβληθείσας ένστασης κατά της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 775 και 780 περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα του Δήμου Κορινθίων

Σχ.ετ. : 1) Η υπ' αριθμ. 7/34/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων.

2) Η υπ' αριθμ. 22/245/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΟΟΩΛ7-ΧΧ6) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων

3) Η με αριθμ. πρωτ. 40173/16-09-2022 Ένσταση του κ. Γεωργίου Μπινιάρη του Αντωνίου

Με την αριθμ. πρωτ. 37755/2894/22-12-2021 αίτηση οι κύριοι Μίχας Κωνσταντίνος και Μπινιάρης Γεώργιος, είχαν ζητήσει να προβούμε στην εντετοπισμένη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα - Δέλτα" Δήμου Κορινθίων έμπροσθεν των ιδιοκτησιών τους που βρίσκονται στα Ο.Τ 775 και Ο.Τ 780 αντίστοιχα.

Με την αίτησή τους προσκόμισαν το από 15-05-2022 τοπογραφικό διάγραμμα πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1:500 του τοπογράφου μηχανικού κ. Χρήστου Καπετανάκη, συνοδευόμενο από τεχνική έκθεση και την από 12-05-2022 τεχνική έκθεση του αρχιτέκτονος μηχανικού κ. Ιωάννη Θώδη.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 7/34/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου και την υπ' αριθμ. 22/245/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΟΟΩΛ7-ΧΧ6) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, αποφασίσθηκε ομόφωνα να γίνει δεκτή η κατατεθειμένη πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στην ως άνω θέση για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτές.

Όμως, κατά τη διαδικασία ανάρτησης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου για την υποβολή τυχόν ενστάσεων από τους ενδιαφερομένους, υποβλήθηκε η με αριθμ. πρωτ. **40173/16-09-2022 ένσταση του κ. Γεωργίου Μπινιάρη του Αντωνίου**, ο οποίος μάλιστα είναι ο ένας και των αιτούντων – επισπευδόντων, ζητώντας να απορριφθεί η πρόταση τροποποίησης ρ.σ, δηλαδή να ακυρωθούν οι ως άνω αποφάσεις του Δήμου.

Αναφέρει μάλιστα, ότι αναγνωρίζει την εισφορά σε χρήμα που είχε επιβληθεί για την ιδιοκτησία του στο Ο.Τ 780 ως εξοφλητέα.

Κατόπιν της ανωτέρω ένστασης και ακριβώς επειδή προέρχεται εκ των επισπευδόντων την τροποποίηση, η Υπηρεσία μας εισηγείται να γίνει δεκτή η υποβληθείσα ένσταση και να ακυρωθεί η υπ' αριθμ. 7/34/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και η υπ' αριθμ. 22/245/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων, οπότε να μην υπάρξει συνέχιση της διαδικασίας αυτής.

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020.

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμ. 7/34/2022 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου

2. Η υπ' αριθμ. 22/245/2022 (ΑΔΑ: ΨΓΟΟΩΛ7-ΧΧ6) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων

3. Η με

αριθμ. πρωτ. 40173/16-09-2022 Ένσταση του κ. Γεωργίου Μπινιάρη του Αντωνίου».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα,, την αριθμ. 7/34/2022 απόφαση της Ποιότητας Ζωής του Δήμου, την αρ. 44916/05-10-2022 εισήγηση της Δ.Τ.Υ.Π., τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 και όλες τις ισχύουσες σχετικές νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο να γίνει δεκτή η υποβληθείσα ένσταση και ακυρώνει την 7/34/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας και ειδικότερα στην εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.-

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9/ 54 / 2022.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-10-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 635a43c7eb32ff008d665333 στις 27/10/22 12:09

Δήμαρχος Κορινθίων