



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/25.10.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 53/2022

Θέμα 5^ο Η.Δ.: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (μονάδα κατασκευής οικοδομικών μηχανισμών και συστημάτων διακίνησης) HELM ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΕΩΣ στην θέση «ΚΟΣΜΑΣ Ή ΛΟΥΤΣΑ ΠΑΠΠΑ» Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 25^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α΄) «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α΄ και β΄ βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του **κορωνοϊού COVID-19**», ύστερα από την υπ΄ αριθμ. **48134/21-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1.	ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1.	ΜΠΟΥΡΣΕ ΗΛΙΑΣ
2.	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	2.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ	3.	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
4.	ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
5.	ΡΑΝΤΙΤΣΑ -ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΜΑΡΙΝΑ		
6.	ΚΟΛΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ)		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν η Πρόεδρος της Κοινότητας **Κορίνθου**, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ. Βλάσσης Αλέξανδρος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων **«ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ»** και **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»** κ.κ. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης άδειας εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (μονάδα κατασκευής οικοδομικών μηχανισμών και συστημάτων διακίνησης) HELM ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΕΩΣ στην θέση «ΚΟΣΜΑΣ Ή ΛΟΥΤΣΑ ΠΑΠΠΑ» Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων» έθεσε υπόψη των μελών της τα εξής:

1. την αριθ. 3/5/2022 σε ορθή επανάληψη ομόφωνη απόφαση της Κοινότητας Εξαμιλίων, με την οποία **εισηγείται θετικά** περί της χορήγησης έγκρισης εισόδου -εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (μονάδα κατασκευής οικοδομικών μηχανισμών και συστημάτων διακίνησης) HELM ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΕΩΣ στην θέση «ΚΟΣΜΑΣ Ή ΛΟΥΤΣΑ ΠΑΠΠΑ» Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα πάντα με τα οριζόμενα στην εισηγητική έκθεση της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Κορινθίων.
2. την με αρ. πρωτ. 33272/05-08-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλον το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση περί χορήγησης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης (μονάδα κατασκευής οικοδομικών μηχανισμών και συστημάτων διακίνησης) της 'HELM ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΕΩΣ' στην θέση 'ΚΟΣΜΑΣ Ή ΛΟΥΤΣΑ ΠΑΠΠΑ' Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων»

Σχετ.: 1. Η αρ. 22433/22-6-2022 αίτηση

Κατόπιν του άνω αρ. 1 σχετικού με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας αίτημα της εταιρείας 'HELM ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ' για χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων νέας εγκατάστασης στη θέση 'Κοσμάς ή Λούτσα Παππά' της Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων.

Η υπηρεσία μας, έχοντας υπ' όψη:

1. Το Β.Δ. 465/70 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών κλπ" όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. 509/84, Π.Δ. 1184/81, Π.Δ. 143/89, Π.Δ. 401/93, Π.Δ. 118/06, και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα τα άρθρα 24 και 39 αυτού και το Ν. 4512/2018 άρθρο 159 (ΦΕΚ Α' 5/17.01.2018).
2. Την αριθμ. ΔΜΕΟ/ο/2879/11/18-4-07, Εγκύκλιος – 11/07 οδηγίες για το Π.Δ. 118/06.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 159 Υποκεφάλαιο Β' «Ρυθμίσεις για την εφοδιαστική» του Ν.4512/2018 (ΦΕΚ 5Α/17-012018)
4. Την εγκύκλιο ΒΜ2/5563/Β6/25-9-84 σχετικά με την εφαρμογή διατάξεων του Β.Δ. 465/70.
5. Τα Π.Δ. 347/93 και Π.Δ.209/98 "Περί λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας".
6. Τον Ν.3852/2010, "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα

Καλλικράτης" (ΦΕΚ 87Α/7-6-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

7. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας
8. Την αρ. πρ. 22433/22-6-2022 σχετική αίτηση της ενδιαφερομένης
9. Τις προσκομιζόμενες στην υπηρεσία μας υπεύθυνες δηλώσεις του Ν.1599/86 της ενδιαφερομένης
10. Το προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης εισόδου εξόδου συνταχθέντα από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό
11. Η είσοδος-εξόδος οχημάτων της εγκατάστασης έχει συνολικό πλάτος **9,00 μ.** με οπισθοχώρηση των ορίων του γηπέδου της εγκατάστασης με την ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό αρμοδιότητας συντήρησης του Δήμου Κορινθίων όπως δείχνεται στο υπ' όψη τοπογραφικό διάγραμμα
12. Ότι δεν θα γίνεται νυχτερινή χρήση της εγκατάστασης και επομένως δεν απαιτείται ηλεκτροφωτισμός της εισόδου- εξόδου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα στοιχεία
13. Τα λοιπά στοιχεία του φάκελου του εξεταζόμενου θέματος (συμβόλαιο ιδιοκτησίας, κλπ)

η υπηρεσία μας εισηγείται,

την χορήγηση της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας 'HELM ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΕΩΣ' σε εκμισθωμένο γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Θεοδώρου Ν. Κορδάκη που βρίσκεται στην θέση 'Κοσμάς ή Λούτσα Παππά' της Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «είσοδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Αύγουστο του 2022 από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θέωρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «είσοδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **είσοδου-εξόδου οχημάτων** στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ

συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

2. Η εισόδου-εξόδου θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -εξόδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται (με οπισθοχώρηση) η εν λόγω εισόδου-εξόδου, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του γηπέδου της εγκατάστασης, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής μηχανικός Παναγιώτης Κουίνης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως **μονάδα κατασκευής οικοδομικών μηχανισμών και συστημάτων διακίνησης**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο.
9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικοι μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-εξόδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου-εξόδου** της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η **έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Σας αποστέλλουμε σχετικά, την υπ' όψη αίτηση και τα συνημμένα του φάκελου του θέματος και παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης από τη Δημοτική Αρχή.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Η αρ. πρ. 22433/22-6-2022 αίτηση με τα συνημμένα.
2. Το αρ. 21630/28-7-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας».

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα,, την αριθμ. 3/5/2022 σε ορθή επανάληψη απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Εξαμιλίων, την αρ. 33272/05-8-2022 εισήγηση της ΔΤΥΠ, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 και όλες τις ισχύουσες σχετικές νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά, στην έγκριση αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκατάστασης της εταιρείας **'HELM ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ**

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 635a427ceb32ff008d65f91f στις 27/10/22 12:08

ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΔΙΑΚΙΝΗΣΕΩΣ σε εκμισθωμένο γήπεδο φερόμενης ιδιοκτησίας Θεοδώρου Ν. Κορδάκη που βρίσκεται στην θέση 'Κοσμάς ή Λούτσα Παππά' της Κοινότητας Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και την τεχνική έκθεση της μελέτης «εισόδου-εξόδου» συνταχθέντα τον Αύγουστο του 2022 από τον Παναγιώτη Κουίνη Πολιτικό Μηχανικό που αποτελούν τμήμα της παρούσας απόφασης η οποία μελέτη δεν θεωρείται από την υπηρεσία ως προς την ορθότητα της αλλά η θεώρηση αφορά αποκλειστικά και μόνο τη μελέτη «εισόδου –εξόδου» βάσει των όρων και προϋποθέσεων του Β.Δ. 465/1970 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, και με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα **εισόδου-εξόδου οχημάτων** στην υπ' όψη εγκατάσταση και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-εξόδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την **είσοδο -εξοδο** οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται (με οπισθοχώρηση) η εν λόγω είσοδος-εξόδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη του γηπέδου της εγκατάστασης, με μόνιμη περιφράξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου.
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως απεικονίζεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής μηχανικός Παναγιώτης Κουίνης Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη του νόμιμου ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της αγροτικής οδού.
6. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση της ως **μονάδα κατασκευής οικοδομικών μηχανισμών και συστημάτων διακίνησης**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, ο νόμιμος ιδιοκτήτης της εγκατάστασης θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με την εν' λόγω εγκατάσταση. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τον ενδιαφερόμενο .
9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο νόμιμος ιδιοκτήτης ή χρήστης της εγκατάστασης να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα **είσοδος-εξόδος**, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης **εισόδου-εξόδου** της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 9/ 53 / 2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 27-10-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 635a427ceb32ff008d65f91f στις 27/10/22 12:08

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Δήμαρχος Κορινθίων