



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/25.10.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 52/2022

Θέμα 4ο Η.Δ.: «Περί καθορισμού τιμής μονάδος για τη προσκύρωση εδαφικού τμήματος προς τις ιδιοκτησίες α) με ΚΑΕΚ 28055 03 14 005 κ. Σωτηρόπουλου Νικολάου, ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% και β) με ΚΑΕΚ 28055 03 14 006 κ. Σωτηρόπουλου Νικολάου, ιδιοκτήτη σε ποσοστό 85% & κ. Αργυρόπουλου Νεκταρίου, ιδιοκτήτη σε ποσοστό 15%, οι οποίες βρίσκονται στο ΟΤ.57 του σχεδίου Πόλης της Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 25^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α') «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του **κορωνοϊού COVID-19**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **48134/21-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1.	ΜΠΟΥΡΣΕ ΗΛΙΑΣ
2.	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	2.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ	3.	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
4.	ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
5.	ΡΑΝΤΙΤΣΑ -ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΜΑΡΙΝΑ		
6.	ΚΟΛΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ)		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν η Πρόεδρος της Κοινότητας **Κορίνθου**, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ. Βλάσσης Αλέξανδρος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων **«ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ»** και **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»** κ.κ. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί καθορισμού τιμής μονάδος για τη προσκύρωση εδαφικού τμήματος προς τις ιδιοκτησίες α) με ΚΑΕΚ 28055 03 14 005 κ. Σωτηρόπουλου Νικολάου, ιδιοκτήτη σε ποσοστό 100% και β) με ΚΑΕΚ 28055 03 14 006 κ. Σωτηρόπουλου Νικολάου, ιδιοκτήτη σε ποσοστό 85% & κ. Αργυρόπουλου Νεκταρίου, ιδιοκτήτη σε ποσοστό 15%, οι οποίες βρίσκονται στο ΟΤ.57 του σχεδίου Πόλης της

Κορίνθου» έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 48350/24.10.2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4997 / 334 / 18-02-2022 αίτημά του ο κ. Σωτηρόπουλος Νικόλαος του Γεωργίου ζητά να συντελεστούν οι προσκυρώσεις των κάτωθι τμημάτων γης προς ιδιοκτησίες του που βρίσκονται στο ΟΤ **57** και συγκεκριμένα:

A- τμήμα γης **94,40τμ** εκ των οδών Αράτου και Στεφάνου, να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 28055 03 14 006

B- τμήμα γης **30,84τμ** εκ της οδού Αράτου, να προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 28055 03 14 005

Έχοντας υπόψιν:

-Το σχέδιο πόλης της Κορίνθου είδατε ΦΕΚ 17 Δ' / 2002 «Επανεγκριση της αναθεώρησης του Ρ.Σ.Κορίνθου» καθώς και σε ότι αφορά την συρραφή των πολεοδομικών περιοχών στο ΟΤ 57 είδατε και το ΦΕΚ 130 Δ' / 2019 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (Ν. Κορινθίας), καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης και καθορισμός οριογραμμών ρέματος «Ξηριά».

-Το από 13-02-2022 «Τοπογραφικό Διάγραμμα» διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αθανάσιου Ε. Κασίδη, θεωρημένο από την υπηρεσία μας,

-Το Κτηματολογικό Φύλλο και το απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **280550314005** εμβαδού κατά τίτλο 374,25τμ και κατά το ανωτέρω θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα **378,27τμ** ιδιοκτησίας του αιτούντος την προσκύρωση κ. **Σωτηρόπουλου Νικόλαου** του Γεωργίου και της Ελένης σε **ποσοστό 100%** καθώς και τα συμβόλαια κτήσης του ακινήτου,

-Το Κτηματολογικό Φύλλο και το απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ **280550314006** εμβαδού κατά τίτλο 792,98τμ και κατά το ανωτέρω θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα **769,56τμ** ιδιοκτησίας του αιτούντος την προσκύρωση κ. **Σωτηρόπουλου Νικόλαου** του Γεωργίου και της Ελένης σε **ποσοστό 85%** και κ. **Αργυρόπουλου Νεκτάριου** του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας σε **ποσοστό 15%** καθώς και τα συμβόλαια κτήσης του ακινήτου, -Τα Κτηματολογικά Φύλλα και αποσπάσματα Κτηματολογικού Διαγράμματος **για τα όμορα**, των ανωτέρω δύο, γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ **280550314004**, (Εμβ.τίτλου=418,78τμ), ΚΑΕΚ **280550314007**, (Εμβ.τίτλου=318,00τμ), ΚΑΕΚ **280550314009**, (Εμβ.τίτλου=645,39τμ) , ΚΑΕΚ **280550314010**, (Εμβ.τίτλου=565,50τμ) καθώς και τους τίτλους αυτών,

- **Το υπ' αριθμ πρωτ. 47890 / 20-10-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής** της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006, αποτελούμενη από τον Δημοτικό Σύμβουλο κο **Ζαχαριά Σπυρίδωνα**, απότην Πρόεδρο Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου κα **Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα** και από τη μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Θεοδοσίου Αναστασία, με το οποίο καθορίστηκε η τιμή μονάδος τωνπροσκυρωτέων τμημάτων γης σε **τριακόσια ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (300 €/τ.μ.)**

Παρακαλούμε όπως...

Σε ότι αφορά τα κάτωθι τμήματα γης ευρισκόμενα στο ΟΤ.**57** (καταργούμενα τμήματα οδού Αράτου και Στεφάνου) εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Κορίνθου:

A- τμήμα γης **94,40τμ** εκ των οδών Αράτου και Στεφάνου, το οποίο **προσκυρώνεται** από τον **ΟΤΑ** στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 28055 03 14 006 ιδιοκτήτη κ. **Σωτηρόπουλου Νικόλαου** του Γεωργίου και της Ελένης σε **ποσοστό 85%** και κ. **Αργυρόπουλου Νεκτάριου** του Κωνσταντίνου και της Παναγιώτας σε **ποσοστό 15%**

B- τμήμα γης **30,84τμ** εκ της οδού Αράτου, το οποίο **προσκυρώνεται** από τον **ΟΤΑ** στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 28055 03 14 005 ιδιοκτήτη κ. **Σωτηρόπουλου Νικόλαου** του Γεωργίου και της Ελένης.

...**αποφανθείτε** σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852 / 2010 “νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” για τα ακόλουθα:

α) τον καθορισμό τιμής μονάδος για τα προσκυρούμενα τμήματα γης, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ πρωτ. 47890 / 20-10-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

β) τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβουν χώρα οι εν λόγω προσκυρώσεις Α) 94,40τμ εκ των οδών Αράτου και Στεφάνου, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 28055 03 14 006 των κ. Σωτηρόπουλου Νικόλαου και κ. Αργυρόπουλου Νεκταρίου, Β) 30,84τμ εκ της οδού Αράτου, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 28055 03 14 005 κ. Σωτηρόπουλου Νικολάου.

γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο αίτησης 4997 / 334 / 18-02-2022 αίτημα Σωτηρόπουλου Νικολάου του Γεώργιου
2. Αντ/φο του από 13-02-2022 Διαγράμματος διπλ. Τοπ. Μηχ. Αθανάσιου Ε. Κασίδη / ΘΕΩΡΗΜΕΝΟ Κτηματολογικό Φύλλο , Από/σμα Κτηματολογικού Διαγράμματος καθώς και τους σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας των ΚΑΕΚ **28055 03 14 005** κ **28055 03 14 006**
3. Κτηματολογικό Φύλλο , Από/σμα Κτηματολογικού Διαγράμματος καθώς και τους σχετικούς τίτλους ιδιοκτησίας των όμορων γεωτεμαχίων ΚΑΕΚ **28055 03 14 004**, **28055 03 14 007**, **28055 03 14 009** κ **28055 03 14 010**.
4. Το υπ' αριθμ πρωτ. 47890 / 20-10-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής της παραγράφου του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 >>.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 45322/Α234/2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων για:

Α) τον καθορισμό τιμής μονάδος, για τα προσκυρούμενα τμήματα γης, λαμβάνοντας υπόψη το υπ' αριθμ πρωτ. 47890 / 20-10-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.

Β) τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης, προκειμένου να λάβουν χώρα οι εν λόγω προσκυρώσεις Α) 94,40τμ εκ των οδών Αράτου και Στεφάνου, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 28055 03 14 006 των κ. Σωτηρόπουλου Νικόλαου και κ. Αργυρόπουλου Νεκταρίου, Β) 30,84τμ εκ της οδού Αράτου, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 28055 03 14 005 κ. Σωτηρόπουλου Νικολάου.

Γ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ιδιοκτητών μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 52 / 2022**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-10-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ
Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ω Ν

Στην Κόρινθο σήμερα την 27^η του μήνα Οκτωβρίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00** η πιο κάτω υπογεγραμμένη Έφη Δελή, υπάλληλος του Δήμου Κορινθίων, τοιχοκόλλησα στο προορισμένο μέρος προς τούτο (ε ξ ώ θ υ ρ α) του Δημοτικού Καταστήματος, πίνακα των συζητηθέντων θεμάτων από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατά τη τακτική συνεδρίασή της την **25 - 10 - 2022**, στον οποίο περιλαμβάνεται και η αριθμ. 9 / 52 / 2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η τοιχοκόλληση έγινε παρουσία των υπογεγραμμένων μαρτύρων:

- 1) Αντώνιου Σούκουλη
- 2) Σωτηρίας Παπαχαλαράμπους

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε το αποδεικτικό αυτό.

Η Ενεργήσασα την τοιχοκόλληση



Οι Μάρτυρες

1).....

2).....