



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/25.10.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων

- Αριθμός Απόφασης 51/2022

Θέμα 3ο Η.Δ.: «Περί καθορισμού τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. ΚΕΦΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 843 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 25^η του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α') «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του **κορωνοϊού COVID-19**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **48134/21-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1.	ΜΠΟΥΡΣΕ ΗΛΙΑΣ
2.	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	2.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ	3.	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
4.	ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
5.	ΡΑΝΤΙΤΣΑ -ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΜΑΡΙΝΑ		
6.	ΚΟΛΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ)		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν η Πρόεδρος της Κοινότητας **Κορίνθου**, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ. Βλάσσης Αλέξανδρος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων **«ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ»** και **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»** κ.κ. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «1.Περί καθορισμού τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. ΚΕΦΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 843 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"» έθεσε υπόψη των μελών της

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 63624247eb32ff008dcda282 στις 02/11/22 12:47

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την σε ορθή επανάληψη του αριθ. πρωτ. 45317/10-10-22 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: "Καθορισμός τιμής μονάδος για την προσκύρωση εδαφικού τμήματος στην ιδιοκτησία της φερόμενης ιδιοκτήτριας κ. ΚΕΦΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ και της ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ με κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 843 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" του Δήμου Κορινθίων"

Σχέτ: Η με αριθμ. πρωτ. 31544/02-08-2022 αίτηση της κ. ΚΕΦΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗΣ

Η Κεφάλα Μαρριάνθη του Γεωργίου με την αριθμ. πρωτ 31544/02-08-2022 αίτηση της, ζητά να προσκυρωθεί προς την ιδιοκτησία της με κωδικό κτηματογράφησης αρχικής ιδιοκτησίας 0613026 και κωδικό αριθμό τελικής ιδιοκτησίας 04 στο Ο.Τ 843 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχής **"Μπαθαρίστρα – Δέλτα"** Δήμου Κορινθίων, τμήμα συνολικής επιφάνειας 0,48τ.μ από τον ΟΤΑ (Δήμος Κορινθίων) που αποτελεί καταργούμενο τμήμα κοινοχρήστου χώρου (δρόμου), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. **3920/15-05-2009** απόφαση Νομάρχης Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563 / αριθμός 493 Α΄ Υποθηκοφυλακείου Κορίνθου) και την αρ πρωτ **287085/2021/10-02-2022 (Α/Α 2/2022)** απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων για το οικοπέδο **04** του **ΟΤ 843** η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας.

Η προσκύρωση αυτή εγγράφεται στην στήλη 48 του πίνακα Π.Ε και επιμερίζεται σε 0,48 τ.μ στην ΚΕΦΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗ .

Η τριμελής επιτροπή του Δήμου Κορινθίων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 29/472/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΤΨ6ΩΛ7-ΕΓΤ) και την αριθμ. πρωτ. 40408/13-11-2019 απόφαση του Δημάρχου Κορινθίων (ΑΔΑ Ψ4Υ0ΩΛ7-304), αποτελούμενη από το Δημοτικό Σύμβουλο κ. Σπυριδωνα Ζαχαριά Δημοτικός Σύμβουλος ως τακτικό μέλος, την κα Μαργαρίτα Αμπαδιωτάκη πρόεδρο της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου ως μέλος και την κα Θεοδοσίου Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ως μέλος, προτείνουν ως τιμή μονάδος της προσκύρωσης εκατόν είκοσι ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (**120,00 €/τ.μ**), σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 44309/05-10-2022 πρακτικό της.

Παρακαλούμε όπως αποφανθείτε σύμφωνα με την παράγραφο Βii του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» για τα ακόλουθα:

- α)** τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,48 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 04 στο Ο.Τ 843 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 44309/05-10-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.
- β)** την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση
- γ)** την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Συνημμένα:

Η με αριθμ. πρωτ. 31544/02-08-2022 αίτηση της κ. ΚΕΦΑΛΑ ΜΑΡΙΑΝΘΗΣ

Η με αριθμ. πρωτ. 3920/15-05-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας κύρωσης της πράξης εφαρμογής του σχεδίου περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" Κορίνθου.

Η με αριθμ. πρωτ 287085/2021/10-02-2022 (Α/Α 2/2022) απόφαση περιφερειάρχη Πελοποννήσου κύρωσης διορθωτικής πράξης Εφαρμογής

Πίνακες της διορθωμένης κυρωμένης πράξης εφαρμογής για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κακ 0613026 και την τελική ιδιοκτησία 04 στο Ο.Τ 843

Απόσπασμα διαγράμματος της κυρωμένης πράξης εφαρμογής κλίμακας 1:1000

Το με αριθμ. πρωτ. 44309/05-10-2022 πρακτικό της επιτροπής της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006>>.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας η οποία έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα, την σε ορθή επανάληψη του αριθ. πρωτ. 45317/10-10-22 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας υπηρεσία Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων για:

- A)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος της προσκύρωσης συνολικής επιφάνειας 0,48 τ.μ προς την τελική ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό 04 στο Ο.Τ 843 από τον ΟΤΑ, λαμβάνοντας υπόψη το με αριθμ. πρωτ. 44309/05-10-2022 πρακτικό της τριμελούς επιτροπής του Δήμου.
- B)** Την καταβολή του οφειλόμενου ποσού της προσκύρωσης από τους ιδιοκτήτες προς το Δήμο και τη σύνταξη σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να λάβει χώρα η εν λόγω προσκύρωση
- Γ)** Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων, ο οποίος με την ιδιότητά του αυτή και ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει τη συνταχθείσα συμβολαιογραφική πράξη για την εν λόγω αιτία, ενώπιον του ορισθησομένου Συμβολαιογράφου παρά των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών, μετά την έγκριση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 51 / 2022.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-10-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων