



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

03-11-2022

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

Διακηρύττει ότι:

εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικού αναψυκτηρίου στο παραλιακό πάρκο της Κοινότητας Κάτω Άσσου της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων ως εξής:

Η δημοπρασία θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κορινθίων (Κολιάτσου 32, 2ος όροφος, Κόρινθος) **στις 15 Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9:00-9:30 π.μ.** και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του αρθρ. 3 του Ν. 1080/80, της περ. ε της παρ. 1 του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, των άρθρ. 103 και 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81 και όλων των λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

Περιγραφή ακινήτου :

Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται στο βόρειο τμήμα εντός του παραλιακού πάρκου της Κοινότητας Κάτω Άσσου της Δ.Ε. Άσσου-Λεχαίου του Δήμου Κορινθίων κι ο περιβάλλοντας χώρος αυτού ορίζεται βόρεια και δυτικά με δημοτική οδό, ανατολικά με πάρκο και πέραν αυτού με αθλητικές εγκαταστάσεις και νότια με πάρκο, έχει δε συνολικό εμβαδόν: α) στεγασμένος χώρος κυρίας χρήσης αναψυκτηρίου 65,38 τ.μ., β) ημιυπαίθριος χώρος 50,22 τ.μ., γ) υπόστεγο 75,95 τ.μ., δ) διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου με μπαζωμένη βεράντα με πέργκολα. Δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μίσθωσης οι επί του ως άνω δημοτικού ακινήτου υπάρχουσες αποσπώμενες (όχι μόνιμες) κατασκευές, ήτοι ηλεκτρική ανοιγοκλειόμενη περκοτέντα, υαλοπίνακες με βάση, πέργκολα με πάνελ στο νότιο τμήμα του ακινήτου, οι οποίες είναι ιδιοκτησία του τελευταίου μισθωτή του εν λόγω μίσθιου κι, ως εκ τούτου, δικαιούται και δύναται να αφαιρέσει με τρόπο που να μη βλάπτει το κτίριο, εντός τριάντα (30) ημερών από την επομένη της γνωστοποίησης σε αυτόν της νέας σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του νέου μισθωτή και του Δήμου Κορινθίων.

Οποιοδήποτε άλλη κατασκευή εφαιπόμενη ή όχι στο μίσθιο και οποιοδήποτε άλλο τμήμα του κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που αναφέρεται παραπάνω, δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μίσθωσης και ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης και διάθεσης τους, ο δε μισθωτής υποχρεούται να διευκολύνει και πάντως να μην παρεμποδίζει τις λειτουργίες που ο Δήμος θα ορίζει γι' αυτά.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη αρχόμενη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€)** μηνιαία πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο ακίνητης περιουσίας, αποδεικνυόμενο από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου), που θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζομένου επί ενός έτους, **ήτοι 360,00€**, και θα βεβαιώνεται με εγγυητική επιστολή μιας αναγνωρισμένης Τράπεζας της Ελλάδος ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η αναλυτική διακήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων: www.korinthos.gr και διατίθεται από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: Δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 2ος όροφος, κ.κ.Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, τηλ.: 27413 61099,61021,61095.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ