



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό 9/25.10.2022 συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 49/2022

Θέμα 1^ο Η.Δ.: «Περί διατήρησης ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613049 στα ΚΧ.852 και 856 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της πόλης της Κορίνθου»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **25^η** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Τρίτη** και ώρα **10:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α') «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του **κορωνοϊού COVID-19**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **48134/21-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. κ. **Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη έξι (06) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1.	ΜΠΟΥΡΣΕ ΗΛΙΑΣ
2.	ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	2.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3.	ΠΙΕΤΡΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ	3.	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
4.	ΓΚΕΡΖΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
5.	ΡΑΝΤΙΤΣΑ -ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΜΑΡΙΝΑ		
6.	ΚΟΛΛΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ)		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκαν η Πρόεδρος της Κοινότητας **Κορίνθου**, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Εξαμιλίων κ. Βλάσσης Αλέξανδρος, οι οποίοι δεν συμμετείχαν. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων **«ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ»** και **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»** κ.κ. Δαγκοπούλου -Τσόγκα Θεοπούλα (Πόλυ), και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Περί διατήρησης ή μη απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0613049 στα ΚΧ.852 και 856 του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής "Μπαθαρίστρα – Δέλτα" της πόλης της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αριθμ. πρωτ. 29552/22-7-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών, της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, η οποία καθ' όλο τη περιεχόμενό έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ: «περί διατήρησης ή μη απαλλοτρίωσης** για την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **0613049** στα **Κ.Χ. 852 και 856** του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» της πόλης της Κορίνθου».

Οι κ. **(Α) Γεώργιος Κωστάρας** του Δημητρίου και της Ευφροσύνης και **(Β)** η σύζυγος αυτού **Μαρία Τσιαντά** του Ελευθερίου και της Διαλεκτής είναι συνιδιοκτήτες της με αρ.κτ. **0613049** ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται στα **ΚΧ.852 και 856** της περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" του σχεδίου πόλης της Κορίνθου.

Η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στους πίνακες της **Πράξης Εφαρμογής (Π.Ε.)** η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας ενώ με την αριθμ. Πρωτ. 2976 / 11 / 26-01-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κυρώθηκε** η α/α **1 / 2012 Διορθωτική Πράξη** της ανωτέρω Π.Ε. όπου περιλαμβάνεται και η εν λόγω ιδιοκτησία.

Από την ανωτέρω διορθωτική πράξη της Π.Ε. ανέκυψαν για τους συνιδιοκτήτες **(Α) Γεώργιο Κωστάρα** και **(Β)** τη σύζυγος αυτού **Μαρία Τσιαντά δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης** και συγκεκριμένα λόγω ελλείμματος γης **394,40τμ εις έκαστο** εξ αυτών (ΚΑΕΚ 280556213005).

Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες προέβησαν στον δικαστικό προσδιορισμό τιμής μονάδος της αποζημίωσης και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **172 / 2016** απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδος.

Με την υπ' αριθμ. **235 / 2018** απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος της απαλλοτρίωσης σε **145 €/τμ** και

Τέλος με την υπ' αριθμ. **23 / 2022** απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου **αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι** της ανωτέρω προσδιορισθείσας αποζημίωσης οι **(Α) Γεώργιος Κωστάρας** του Δημητρίου και της Ευφροσύνης και **(Β)** η σύζυγος αυτού **Μαρία Τσιαντά** του Ελευθερίου και της Διαλεκτής

Από τα παραπάνω υπολογίζεται α) η αποζημίωση των δικαιούχων αυτής σε $(394,40\tau\mu \cdot 2) \cdot 145\text{€/}\tau\mu = 114.376,00\text{€}$, και επιπρόσθετα β) η δικαστική δαπάνη **350,00€** για την Αναγνώριση δικαιούχων, $(400\text{€} + 1/2 \cdot 5\% \cdot 114.376,00\text{€}) = 3.259,40\text{€}$ και συνολικά η δικαστική δαπάνη για τον Δήμο σε **3.609,40€**.

Επειδή της δημοσιεύσεως της προσωρινής τιμής αποζημίωσης παρήλθε χρονικό διάστημα (18) μηνών χωρίς αυτή να συντελεστεί, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθ. 11 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α/2001) "...η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως..."

Οι δικαιούχοι της αποζημίωσης **(Α) Γεώργιος Κωστάρας** και **(Β)** η σύζυγος αυτού **Μαρία Τσιαντά** μας απέστειλαν υπό τους αρ.πρωτ.24156 και 24161 την 30-06-2022 τις από **29 / 06 / 2022 υπεύθυνες δηλώσεις** τους με τις οποίες ζητούν τη **διατήρηση της απαλλοτρίωσης** της εν λόγω με αρ.κτ.**0613049** ιδιοκτησίας τους για έλλειμα γης **εκάστου 394,40τμ** σύμφωνα με την κυρωμένη πράξη εφαρμογής και την διορθωτική αυτής.

Σύμφωνα με την κείμενη νομολογία η διατήρηση της απαλλοτρίωσης υπόκειται "...στη διακριτική ευχέρεια της διοικητικής αρχής, η οποία σταθμίζοντας, ως υπόχρεη για την καταβολή της αποζημίωσης, τη σκοπιμότητα του έργου και γενικότερα το δημόσιο συμφέρον για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, αποφασίζει επ' αυτού κυριαρχικά...". (είδατε και την με αρ. 12 / 2018 απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου)

Με βάση τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε (άρθρο 73 του Ν. 3852/2010) στο Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να αποφασισθεί είτε η άρση της εν λόγω απαλλοτρίωσης είτε η αποδοχή της αίτησης και υπεύθυνης δήλωσης των ενδιαφερόμενων περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά και μαζί με τα δικαστικά έξοδα σε $(114.376,00\text{€} + 3.609,40\text{€}) = 117.985,40\text{€}$.

Συνημμένα:

1. Η με αριθμ. πρωτ. **2976 / 11 / 26-01-2012** Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κυρώθηκε** η α/α **1 / 2012 Διορθωτική Πράξη** της κυρωμένης με αρ. πρωτ. 3920 / 15-5-2009 απόφαση Νομάρχης Κορινθίας Π.Ε. και ο **Πίνακας** αυτής.
2. Απόσπασμα **διαγράμματος** της Πράξης Εφαρμογής.
3. Κτηματολογικό Φύλλο και Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου (ΚΑΕΚ : 280556213005)
4. Φωτ/φο των υπ' αρ.πρωτ. 24156 & 24161 /30-6-22 αιτήσεων και των από 29-6-22 συνημμένων **Υπεύθυνων Δηλώσεων περί επιθυμίας διατήρησης της απαλλοτρίωσης.**

5. Φωτ/φο της **172 / 2016** απόφασης Μονομελούς Εφετείου Ναυπλίου περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης.
6. Φωτ/φο της **235 / 2018** απόφασης Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου περί καθορισμού οριστικής τιμής αποζημίωσης.
7. Φωτ/φο της **23 / 2022** απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου περί αναγνώρισης δικαιούχων αποζημίωσης.
8. Η υπ' αριθμ. **12/2018** Απόφαση της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου>>.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και καταβολής της αποζημίωσης η οποία θα ανέρχεται συνολικά σε (114.376,000€+3.609,40€=) **117.985,40€**.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη του τα παραπάνω εκτεθέντα, την αριθμ. πρωτ. 29552/22-7-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών & Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, τις ανωτέρω διατάξεις και όλες τις ισχύουσες, σχετικές, νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο Κορινθίων,

(Α) την διατήρηση της απαλλοτρίωσης για την συνιδιοκτησία των κ.κ. **(Α) Γεώργιου Κωστάρα** του Δημητρίου και της Ευφροσύνης και **(Β)** της συζύγου αυτού **Μαρίας Τσιαντά** του Ελευθερίου και της Διαλεκτής με αρ.κτ. **0613049** ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται στα ΚΧ.852 και 856 της περιοχής "**Μπαθαρίστρα – Δέλτα**" του σχεδίου πόλης της Κορίνθου. Η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται στους πίνακες της **Πράξης Εφαρμογής** (Π.Ε.) η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3920/15-5-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας ενώ με την αριθμ. Πρωτ. 2976 / 11 / 26-01-2012 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κυρώθηκε η α/α 1 / 2012 Διορθωτική Πράξη** της ανωτέρω Π.Ε. όπου περιλαμβάνεται και η εν λόγω ιδιοκτησία. Από την ανωτέρω διορθωτική πράξη της Π.Ε. ανέκυψαν για τους συνιδιοκτήτες **(Α) Γεώργιο Κωστάρα** και **(Β)** τη σύζυγο αυτού **Μαρία Τσιαντά** **δικαιώματα αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης** και συγκεκριμένα λόγω ελλείμματος γης **394,40τμ εις έκαστο** εξ αυτών (ΚΑΕΚ 280556213005).

(Β) την καταβολή της αποζημίωσης των ιδιοκτητών η οποία ανέρχεται : α) για την αποζημίωση των δικαιούχων αυτής σε $(394,40\tau\mu * 2) * 145\text{€}/\tau\mu = 114.376,00\text{€}$ και επιπρόσθετα β) για δικαστική δαπάνη 350,00€ για την Αναγνώριση δικαιούχων $(400\text{€} + 1/2 * 5\% * 114.376,00\text{€}) = 3.259,40\text{€}$ και συνολικά η δικαστική δαπάνη για τον Δήμο σε 3.609,40€, συνολικά στο ποσό των **117.985,40€**, σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και όπως αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας απόφασης .

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **9 / 49 / 2022**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 27-10-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Ε Ω Ν

Στην Κόρινθο σήμερα την 27^η του μήνα Οκτωβρίου 2022 ημέρα Πέμπτη και ώρα **11:00** η πιο κάτω υπογεγραμμένη Έφη Δελή, υπάλληλος του Δήμου Κορινθίων, τοιχοκόλλησα στο προορισμένο μέρος προς τούτο (ε ξ ώ θ υ ρ α) του Δημοτικού Καταστήματος, πίνακα των συζητηθέντων θεμάτων από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατά τη τακτική συνεδρίασή της την 25 - 10 - 2022, στον οποίο περιλαμβάνεται και η αριθμ. 9 / 4⁹ / 2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Η τοιχοκόλληση έγινε παρουσία των υπογεγραμμένων μαρτύρων:

- 1) Αντώνιου Σούκουλη
- 2) Σωτηρίας Παπαχαλαράμπους

Έτσι συντάχθηκε και υπογράφηκε το αποδεικτικό αυτό.

Η Ενεργήσασα την τοιχοκόλληση



Οι Μάρτυρες

1).....

2).....

