

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

Από το Πρακτικό **10/17-10-2022** της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης **28/2022**

ΘΕΜΑ 6ο Η.Δ. : Χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης «ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ» ΕΝΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ.

Στο γραφείο της Κοινότητας Κορίνθου, σήμερα την 17 Οκτωβρίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00 συνήλθε για τρίτη φορά σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων, ύστερα από την από 45898/12-10-2022 πρόσκληση της προέδρου του Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου κας. Μαργαρίτας Αμπαδιωτάκη, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του Ν.4555/18.

Διαπιστώθηκε ότι σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (4) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα	1. Ράλλη Αικατερίνη
2. Μακγλάρας Γεώργιος	2. Καλκανάς Ιωάννης
3. Καλλίρη Μαρία	3. Λαζόπουλος Παναγιώτης
4. Ταμπούκος Ιωάννης	4. Κατεμής Σπυρίδων
	5. Γιαννίκος Γεώργιος
	6. Καραχρήστος Αθανάσιος
	7. Γκίλλας Θωμάς

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον κ. Σούκουλη Αντώνιο, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Η Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Συμβουλίου και ενημέρωσε το Σώμα Ότι:

Οι δύο προηγούμενες συνεδριάσεις του Συμβουλίου της Κοινότητας, που είχαν οριστεί με τις 41239/21-9-2022 και 43058/29-9-2022 προσκλήσεις για την 26-09-2022 και 04-10-2022 αντίστοιχα, ματαιώθηκαν λόγω έλλειψης απαρτίας. Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, στην τρίτη συνεδρίαση το συμβούλιο παίρνει αποφάσεις για τα θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, εφόσον τα μέλη που είναι παρόντα αποτελούν το ένα τρίτο (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του.

Στη συνέχεια για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την αριθμ. πρωτ. 42903/26-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Εμπορίου και Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Τοπικής Ανάπτυξης η οποία καθ' όλο το περιεχόμενό της έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ Η ΜΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ "ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ" ΕΝΤΟΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ»

Σχετ: α) Η υπ' αριθμ. 41549/22-09-2022 αίτηση για προ έγκριση άδειας λειτουργίας παιδότοπου.

β) Διάγραμμα της Περιοχής για την ακριβής θέση του ακινήτου.

γ)Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου.

δ)Το με αριθμ. Πρωτ 41150/21-09-2022 Έγγραφο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας για τις χρήσεις γης.

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 43650/07.06.2019(ΦΕΚ 2213/Β'/08.06.2019)

1. Για την ίδρυση και λειτουργία παιδότοπων απαιτείται άδεια η οποία εκδίδεται, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 10 της παρούσας, από τον δήμαρχο, κατόπιν χορήγησης προ έγκρισης από το κατά τόπο Συμβούλιο Κοινότητας και σε περίπτωση έλλειψης την επιτροπή ποιότητας Ζωής και σε περίπτωση έλλειψης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Για τη χορήγηση προ έγκρισης, ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει αίτηση στον οικείο δήμο, στην οποία δηλώνει την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει ο παιδότοπος, επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής του θέση.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, συν υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή εν ελλείψει ή άρνησης αυτού, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί ο παιδότοπος, στην οποία δηλώνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λ.π), ότι δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση παιδότοπου.

Η προ έγκριση λογίζεται εκδοθείσα, μετά την άπρακτη πάροδο δεκαπενθήμερου από την αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η προηγούμενη χορήγησή της δεν αποτελεί προϋπόθεση έναρξης επιτηδεύματος στην οικεία Δ.Ο.Υ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του ν. 3463/2006(Α' 114)

Συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο 80 του Κ.ΔΚ [Ν. 3463/2006(Α' 114),]όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2Α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προ έγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές, κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση της ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΜΗ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προ έγκρισης για την ίδρυση "Κλειστού Παιδότοπου" με την ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΜΗ, εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ,επί της οδού ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ και ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 0,στην Κόρινθο.

Στην αίτηση για προ έγκριση άδειας ίδρυσης παιδότοπου επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ήτοι:

- Έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας περί χρήσης γης, ότι δηλαδή στη συγκεκριμένη περιοχή επιτρέπεται η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας.
- Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της επιχείρησης.
- Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του χώρου του ακινήτου ότι δεν απαγορεύεται η λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ως παιδότοπου, εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Η προ έγκριση δεν είναι άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, ούτε την υποκαθιστά.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν

1. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 43650/07.06.2019 (ΦΕΚ 2213/08-06-2019 τεύχος Β'): "Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών και κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για την χορήγηση και ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων.", με την οποία καταργείται η προγενέστερη ΚΥΑ 36873/02-07-2007(ΦΕΚ 1364/02-08-2007 Τεύχος Β').
 2. Τις διατάξεις της Υ/κής Δ/ξης Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/21-06-2017(ΦΕΚ 2161/23-06-2017 Τεύχος Β') "Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ ποτών και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
 3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τ.Α/07-10-10), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-"Πρόγραμμα Καλλικράτης"
 4. Το άρθρο 80 παρ 2και 3 του Ν 3463/2006(114Α'),περί «Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ.2α του Ν 3563/2007 και ισχύει.
 5. Τον ΟΕΥ (ΦΕΚ 499/28-02-2014/τ.Β'),του Δήμου Κορινθίων όπως τροποποιήθηκε(ΦΕΚ 413/13-022019/τ.Β').
 6. Την υπ' αριθμ. 36722/31-08-2022 (ΑΔΑ:ΨΜΠΤΩΛ7-Θ0Π) απόφαση Δημάρχου Κορινθίων «Ορισμός Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Τοπικής Ανάπτυξης » ,στο Δήμο Κορινθίων.
 7. Την υπ' αριθμ.1242944/01-06-2022(ver.0) γνωστοποίηση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με την επωνυμία: ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΜΗ.
 8. Την με αρ. Πρωτ.41549/22-09-2022 Αίτηση της ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΜΗ, με την οποία ζητά τη χορήγηση προ έγκρισης για την ίδρυση "Κλειστού Παιδότοπου", εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με την επωνυμία ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΜΗ, επί της οδού ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 0 στην Κόρινθο, μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Τον προέλεγχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών που διενεργήθηκε, σύμφωνα με τον οποίο πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις για την προ έγκριση άδειας ίδρυσης κλειστού παιδότοπου εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ,καθώς και το γεγονός ότι η προ έγκριση δεν είναι άδεια ίδρυσης και λειτουργίας, ούτε την υποκαθιστά
- Εισηγούμεθα**
- Τη χορήγηση προ έγκρισης ίδρυσης "κλειστού παιδότοπου" ,με την επωνυμία ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΜΗ, εντός καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ αρ. Γνωστοποίησης 1242944/01-06-2022(ver.0) επί της οδού ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 0 στην Κόρινθο, του Δήμου Κορινθίων .
 - Η εισήγηση περί απόφασης χορήγησης προ έγκρισης ίδρυσης παιδότοπου, δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος ως παιδότοπου».-

Το Κοινοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω τεχνική περιγραφή, καθώς και τις διατάξεις των Ν. 3463/2006, 3852/2010 και 4555/2018 και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2019)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την προέγκριση άδειας ίδρυσης «ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ» με την επωνυμία **ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΑΜΗ** εντός του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ, αρ. Γνωστοποίησης 1242944/01-06-2022 (ver.0) επί της οδού ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 0, στην Κόρινθο, του Δήμου Κορινθίων.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Για την χορήγηση άδειας λειτουργίας, πρέπει να υποβληθούν όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση αυτοδίκαια ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 10/28/2022.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Κόρινθος, 20-10-2022

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Κορίνθου

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΜΠΑΔΙΩΤΑΚΗ