



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος, 20-10-2022
Αριθμ. Πρωτ.: 47773**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

διακηρύττει ότι

εκτίθεται σε δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική η εκμίσθωση Δημοτικού αναψυκτηρίου στην πλατεία του οικισμού Αλαμάνο της Κοινότητας Αθικίων, Δ.Ε. Σαρωνικού Δήμου Κορινθίων.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δωδεκαετής (12 έτη).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών του Δήμου Κορινθίων την **1η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2022 ημέρα Τρίτη και ώρα 8.30–9.00 π.μ.** (λήξη παραλαβής των προσφορών) στο δημοτικό κατάστημα Κορίνθου (Κολιάτσου 32 Κόρινθος, αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου, 2^{ος} όροφος), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του αρθρ. 3 του Ν.1080/80, της περ. ε της παρ. 1 του άρθρ.72 του Ν.3852/2010, των άρθρων 103 και 192 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις περί μισθώσεων του Αστικού Κώδικα, άρθρα 574 – 615, του Π.Δ. 270/81 και όλων των λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

Περιγραφή ακινήτου:

Το δημοτικό αναψυκτήριο είναι ισόγειο κατάστημα - αναψυκτήριο επιφάνειας 61,79 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού Αλαμάνο της Κοινότητας Αθικίων συνολικής επιφάνειας 423,21 τ.μ. και το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως αναψυκτήριο, καφέ-μπαρ, σνακ μπαρ, ζαχαροπλαστείο, ψησταριά.

Ορίζεται **τιμή εκκίνησης** πρώτης προσφοράς (κατώτερο μηνιαίο μίσθωμα) το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) μηνιαία, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως **εγγύηση συμμετοχής** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή Ελληνικής αναγνωρισμένης τράπεζας **ποσού 60,00 €** και να προσκομίσει τα **δικαιολογητικά** που ορίζονται στην αναλυτική διακήρυξη.

Επίσης να παρουσιάσει **Αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου), ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον ενδιαφερόμενο τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Ο πλειοδότης με την υπογραφή της σύμβασης είναι υποχρεωμένος να καταβάλει ως **επιπλέον εγγύηση** στον Δήμο Κορινθίων το συμφωνηθέν μίσθωμα υπολογιζόμενο επί ένα έτος (επιτευχθέν από τη δημοπρασία μίσθωμα επί 12 μήνες).

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η αναλυτική διακήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων : www.korinthos.gr και διατίθεται από την Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2ος όροφος,) τηλ.27413 61099,61021,61095, κ.κ.Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ