



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος
Αριθμ. Πρωτ.:**

10-10-2022

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Διακηρύττει**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την **μίσθωση ακινήτου από τον Δήμο Κορινθίων για την στέγαση του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Κορίνθου**, έχοντας υπ' όψιν: τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Ν.3463/2006, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, τις διατάξεις του Ν.3130/2003, τις διατάξεις του Ν.4555/18, τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1/2007 απόφασης Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων» και την υπ' αριθμ. 168655/2018, τροποποιητική αυτής, την υπ' αριθμ.16/133/2020 (ΑΔΑ: Ψ77ΙΩΛ7-ΟΓΟ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω μίσθωση, την με Α/Α 96/2022 (ΑΔΑ:Ω5ΙΒΩΛ7-7ΘΟ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Α.Α.Υ.) του Δημάρχου Κορινθίων για την έγκριση της δαπάνης και τη δέσμευση της πίστωσης, και την υπ' αριθμ.45/590/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της ως άνω δημοπρασίας.

Περιγραφή του μισθίου

Το ακίνητο θα πρέπει να περικλείεται από τις οδούς: Μιχ. Θεοδώρου (η οποία στη συνέχεια ονομάζεται Νικ. Πλαστήρα) – Λεωφ. Κορίνθου – Λεωφ. Αθηνών – Παλαιά Εθνική Οδό(υπ' αριθμ. πρωτ. Φ.2/1683/31-5-2006 απόφαση Δ/ντή Εκπαίδευσης της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Κορινθίας περί καθορισμού σχολικών περιφερειών νηπιαγωγείων της πόλεως της Κορίνθου) για τη στέγαση της σχολικής μονάδας του 10ου Νηπιαγωγείου Κορίνθου.

Πρόκειται για διθέσιο νηπιαγωγείο, όπου λειτουργεί κλασσικό τμήμα και ολοήμερο τμήμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει δύο (2) χώρους ως κάτωθι:

Α. έναν (1) χώρο, ως εξής:

- να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο συνολικής επιφάνειας από 70 έως 90 τετραγωνικών μέτρων, να είναι σε άριστη κατάσταση και να πληροί τους όρους υγιεινής, να διαθέτει κεντρική ή ατομική θέρμανση, να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκής φωτισμός, μέσων σκίασεως, θερμάνσεως, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.),
 - να είναι διαρρυθμισμένο σε μία (1) αίθουσα διδασκαλίας και με βοηθητικούς χώρους των δύο (2) WC, ούτως ώστε να καλύψει τις ανάγκες του εν λόγω Νηπιαγωγείου,
 - να είναι κατάλληλο για τη λειτουργία σε αυτό εκπαιδευτηρίου σύμφωνα με τα κριτήρια καταλληλότητας που ορίζονται στην αριθμ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων,
 - να έχει ασφαλή πρόσβαση – διέλευση για τα νήπια,
 - το κτίριο προς μίσθωση θα πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές όπως ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.
- Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

- Η στατική επάρκεια του κτιρίου
- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 71/1998(ΦΕΚ32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία, του Π.Δ. του 1991(ΦΕΚ164/Δ/11-4-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με Α.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως αμιάντο.

ΚΑΙ

Β. έναν (1) χώρο, ως εξής:

- να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο συνολικής επιφάνειας από 55 έως 75 τετραγωνικών μέτρων, να είναι σε άριστη κατάσταση και να πληροί τους όρους υγιεινής, να διαθέτει κεντρική ή ατομική θέρμανση, να πληροί όλες τις

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 634402e970128e28a87c774e στις 11/10/22 08:40

προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκής φωτισμός, μέσων σκιάσεως, θερμάνσεως, ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λ.π.),

- να είναι διαρρυθμισμένο σε μία (1) αίθουσα διδασκαλίας και με βοηθητικούς χώρους των δύο (2) WC και μίας (1) αποθήκης, ούτως ώστε να καλύψει τις ανάγκες του εν λόγω Νηπιαγωγείου,
- να είναι κατάλληλο για τη λειτουργία σε αυτό εκπαιδευτηρίου σύμφωνα με τα κριτήρια καταλληλότητας που ορίζονται στην αριθμ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων,
- να έχει ασφαλή πρόσβαση – διέλευση για τα νήπια,
- το κτίριο προς μίσθωση θα πρέπει να τηρεί τις προδιαγραφές όπως ορίζονται από τις κείμενες διατάξεις.

Σε συνδυασμό με όλα τα παραπάνω, θα πρέπει να εξετάζονται και τα εξής:

- Η στατική επάρκεια του κτιρίου
- Η νομιμότητα της κατασκευής του ή η αιτιολογημένη εξαίρεση της από τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
- Η τήρηση των διατάξεων του Γ.Ο.Κ. του 1985 και του Κτιριοδομικού Κανονισμού του Π.Δ. 71/1998(ΦΕΚ32/Α/17-2-1988) για την Πυροπροστασία, του Π.Δ. του 1991(ΦΕΚ164/Δ/11-4-1991) για τους χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, καθώς και η νομοθεσία που αφορά στις κατασκευές και εγκαταστάσεις για άτομα ειδικής κατηγορίας Α.με Α.

Τα δομικά υλικά κατασκευής τους να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία, όπως αμίαντο.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι δώδεκα (12) έτη, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου Παράδοσης-Παραλαβής του μισθίου και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία με την προϋπόθεση ότι τα συμβαλλόμενα μέρη δεν έχουν εκφράσει ως προς τούτο ρητή εναντίωση.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης στον δικτυακό τόπο του Δήμου Κορινθίων, στη διεύθυνση www.korinthos.gr, και μέχρι και δύο (2) ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών.

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής του Τμήματος Αιρετών Οργάνων του Δήμου Κορινθίων, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Κολιάτσου 32, Κόρινθος (2^{ος} όροφος), τηλ. 27413 61021, 61099, 61095, κ.κ. Ειρ. Χουρσαλά, Βεν. Κότσαλου, Ελ. Καρσιώτη.

Καλούνται οι κ.κ. ενδιαφερόμενοι όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, ήτοι **μέχρι και τις 31-10-2022**, ημέρα Δευτέρα, **καταθέσουν αίτηση και σφραγισμένο φάκελο με δικαιολογητικά συμμετοχής**, στην υπηρεσία Πρωτοκόλλου του Δήμου Κορινθίων, Κολιάτσου 32 (ισόγειο), Κόρινθος, Τ.Κ. 20131, τηλ 2741361074, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της υπηρεσίας.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ