

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

Κόρινθος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
Διακηρύττει ότι

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων (πρώην δημοτικά σφαγεία).

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τριανταπέντε (35) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης για ακόμη πέντε (5) έτη.

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου Κορινθίων στις 31-10-2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 – 12:30 (λήξη παραλαβής προσφορών).

Το Δημοτικό ακίνητο, που θα εκμισθωθεί, βρίσκεται στην περιοχή Αρχαίο Λιμάνι ή Πουρνερί Αρχαίας Κορίνθου, εμβαδού 6.979,34 τ.μ., εντός του οποίου κείνται τα εξής κτίσματα: α) ισόγειο κτίριο (πρώην δημοτικά σφαγεία) εμβαδού 802,70τ.μ., β) ισόγειος οικίσκος εμβαδού 19,58 τ.μ., που βρίσκονται στη νότια πλευρά του οικοπέδου, γ) συγκρότημα δεξαμενών από οπλισμένο σκυρόδεμα εμβαδού 213,43τ.μ., και δ) λοιπές δεξαμενές εμβαδού 43,70 τ.μ. και 21,62 αντίστοιχα.

Το ανωτέρω δημοτικό ακίνητο μετά των επ' αυτού κτισμάτων θα εκμισθωθεί με σκοπό την αξιοποίηση και χρήση του αποκλειστικά ως τουριστικό κατάλυμα, το οποίο θα πλαισιώνεται από καταλύματα, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, παρασκευαστήριο και BAR. Επίσης, θα πρέπει να γίνει ανάπλαση εξωτερικών χώρων με κατασκευή πισινών, με εγκατάσταση πέργολας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, προκειμένου για συνάθροιση κοινού για διάφορες εκδηλώσεις, και διαμόρφωση του λοιπού εξωτερικού χώρου με πράσινο.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο της δαπάνης ανακατασκευής του μισθίου και προβαίνει στις κατωτέρω ζητούμενες πρόσθετες παροχές (άρθρο 196 του ν.4555/2018, άρθρο 3§2Γ' του π.δ/τος 270/1981).

Ειδικότερα, στο μίσθιο πρέπει να κατασκευαστούν:

- Καταλύματα στον πρώτο όροφο
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
- Αίθουσα παρασκευαστήριου και BAR
- Ανάπλαση εξωτερικού χώρου με κατασκευή πισινών, με εγκατάσταση πέργολας για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, προκειμένου για συνάθροιση κοινού για διάφορες εκδηλώσεις
- Διαμόρφωση – καλλωπισμό του λοιπού εξωτερικού χώρου με πράσινο

Ο φάκελος προσφοράς - πρόταση κάθε υποψηφίου για την αξιοποίηση του μισθίου περιλαμβάνει και περιγραφή των ανωτέρω ζητούμενων πρόσθετων παροχών των σχετικών με την αξιοποίηση αυτού (άρθρο 196 του ν.4555/2018, άρθρο 3§2Γ' του π.δ/τος 270/1981).

Οι συμμετέχοντες πρέπει να καταθέσουν στην επιτροπή εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού 600,00€ και να έχουν αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον συμμετέχοντα-πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας. Επίσης, οι συμμετέχοντες καταθέτουν φάκελο δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική υπ' αριθ. πρωτ. 44748/6-10-2022 διακήρυξη Δημάρχου Κορινθίων.

Ως μίσθωμα εκκίνησης ορίσθηκε το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€).

Μετά το δεύτερο έτος της μίσθωσης το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με τον Τιμάρημο Κόστους Ζωής του αμέσως προηγούμενου μισθωτικού μήνα, εφόσον αυτός είναι θετικός, ενώ σε περίπτωση που είναι αρνητικός δεν αναπροσαρμόζεται. Σε περίπτωση που ο μισθωτής, μετά από έγγραφη συμφωνία με τον Δήμο, προβεί σε επιπλέον, πέραν των συμφωνημένων με την αρχική σύμβαση, κατασκευές, αναπροσαρμόζεται αναλόγως προς την έκταση των κατασκευών αυτών.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Κολιάτσου 32, Κόρινθος, 2ος όροφος, τηλ. 27413 61021, 27413 61099, 27413 61095, κ.κ. Ειρήνη Χουρσαλά, Βενετία Κότσαλου, Ελένη Καρσιώτη).

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ