



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος,
Αριθμ. Πρωτ.:**

06-10-2022

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
Διακηρύττει ότι**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία η **εκμίσθωση του ζαχαροπλαστείου – παρασκευαστηρίου του Δημοτικού Θεάτρου - Πολυκέντρου του Δήμου Κορινθίων** που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη, με τους κάτωθι όρους:

Η δημοπρασία θα γίνει στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Κορινθίων (Κολιάτσου 32, 2ος όροφος, Κόρινθος) **στις 18 Οκτωβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00-10.00 π.μ.** και ενώπιον της της αρμόδιας Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 10 του αρθρ. 3 του Ν. 1080/80, της περ. ε της παρ. 1 του άρθρ. 72 του Ν. 3852/2010, των άρθρ. 103 και 192 του Ν.3463/2006 και του Π.Δ. 270/81 και όλων των λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

Περιγραφή ακινήτου : Ο Δήμος Κορινθίων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του το εκμισθούμενο ζαχαροπλαστείο-παρασκευαστήριο του Δημοτικού Θεάτρου - Πολυκέντρου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Δαμασκηνού και Κολοκοτρώνη. Αποτελείται από ισόγειο χώρο επιφάνειας 49,50 τ.μ. περίπου, πατάρι επιφάνειας 49,50 τ.μ. περίπου και υπόγειο χώρο επιφάνειας 78,70 τ.μ. περίπου. Το ισόγειο και το πατάρι δύνανται να χρησιμοποιηθούν ως χώροι κυρίας χρήσεως. Το υπόγειο δύναται να χρησιμοποιηθεί ως βοηθητικός χώρος. Στο υπόγειο βρίσκονται τρία WC. Η κατασκευή του φέροντα οργανισμού είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η είσοδος (πρόσοψη) του ζαχαροπλαστείου είναι επί της οδού Κολοκοτρώνη και είναι κατασκευασμένη από αλουμινοκατασκευή και υαλοπίνακες. Η εσωτερική διαρρύθμιση θα γίνει σύμφωνα με το προσκομισθέν σχέδιο της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Ακόμη θα είναι δυνατή η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο του ακινήτου, ήτοι επί της πλατείας Ελευθερίου Βενιζέλου, επιφάνειας 80,00 τ.μ., αφού καταβληθεί το ανάλογο τίμημα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1080/80 και την εκάστοτε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται δεκαετής (10) αρχόμενη από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2032.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00€) μηνιαία πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί, είναι υποχρεωμένος να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** (ιδιοκτήτη, νομέα και κάτοχο ακίνητης περιουσίας, αποδεικνυόμενο από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου), που θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυα και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς, τούτου υπολογιζομένου επί ενός έτους, ήτοι 960,00€, και θα βεβαιώνεται με εγγυητική επιστολή μιας αναγνωρισμένης Τράπεζας της Ελλάδος ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Η αναλυτική διακήρυξη δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του Δήμου Κορινθίων : www.korinthos.gr και διατίθεται από τη Γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: Δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 2ος όροφος, κ.κ.Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, τηλ.: 27413 61099,61021,61095.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

