

Αριθμός Πρακτικού 42
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 13-9-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε, **μέσω τηλεδιάσκεψης** και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την **13^η Σεπτεμβρίου 2022**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13:00, σε **τακτική** συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 38754/9-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 3)Πούρος Γεώργιος, 4)Σταυρέλης Νικόλαος, 5)Κορδώσης Χρήστος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πλατής Σπυρίδων (συνδέθηκε κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Κυριαζής Αντώνιος, 3)Πνευματικός Αλέξανδρος, 4)Ζώγκος Ανδρέας.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 544^η: Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) & Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων» και καθορισμός όρων αυτής» θέτει υπ'όψιν των μελών της Επιτροπής την υπ'αριθμ.πρωτ. 39127/12-09-2022 εισήγηση του Αυτοτελούς Γραφείου Προγραμματισμού του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) & Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων» και καθορισμός όρων αυτής.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Ο Δήμαρχος Κορινθίων,

έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4412/2020 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
2. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», αρ. 2 και 4
3. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρο 100 & περ. θ της παρ. 1 του άρθρου 72
4. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»
5. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – ΑΟΤΑ, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η Επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της
6. Την από 12/09/2022 σχετική βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση της Πράξης «Υπηρεσίες Συμβούλου για Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) & Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων»
2. Η έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Τον ορισμό των δύο μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές του, ως εξής:
 - Ο/Η κ./κα , ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα , μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.
 - Ο/Η κ./κα , ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα. , μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Κορινθίων.

4. Τον ορισμό μέλους στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τον/την αναπληρωτή/τρια του, ως εξής:

• Τον κ./κα, ως εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή/τρια τον/την κ./κα., υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας

5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Κορινθίων κ. Βασίλειος Νανόπουλος για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

Βασίλειος Νανόπουλος

Συν.: Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) και Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων» και την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης. Ακόμη, προτείνει ως Μέλη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων για : α) Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης από το Δήμο Κορινθίων: 1)την Δημοτική Σύμβουλο κ.Κωνσταντίνα Κόλλια, Αντιδήμαρχο Πολεοδομίας ως Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων κ.Γεώργιο Πούρο, Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών, και 2) τον Δημοτικό Σύμβουλο κ.Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού με αναπληρωτή τον Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων κ.Σπυρίδωνα Πλατή, και για: β) Την Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης την κ.Διαμαντή Καλλιόπη με αναπληρώτρια την κ.Κουτσοδήμου Σταυρούλα, υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και τέλος, την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Κορινθίων για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Στο σημείο αυτό παίρνει τον λόγο ο κ.Σταυρέλης Νικόλαος, και μεταξύ άλλων αναφέρει ότι κανείς από την αντιπολίτευση δεν συμμετέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» και ακόμη αναφέρει πως θεωρεί ότι ο Δήμος μπορεί να αναθέσει τις μελέτες ο ίδιος, και για τους λόγους αυτούς ψηφίζει αρνητικά.

Παίρνοντας το λόγο ο κ.Κορδώσης Χρήστος, αναφέρει ότι για τους ίδιους λόγους που ανέφερε ο κ.Σταυρέλης, ψηφίζει αρνητικά.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. πρωτ. 39127/12-09-2022 εισήγηση της αρμόδιας

υπηρεσίας του Δήμου και το συνημμένο σε αυτήν σχέδιο προγραμματικής σύμβασης, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν, του Ν.3463/2006, όπως ισχύουν, του Ν.4555/2018, όπως ισχύουν, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη, έστω κι αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 77, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(Οι κ.κ.Σταυρέλης Ν. και Κορδώσης Χ. μειοψηφούν με αρνητική ψήφο)

A.- Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Κορινθίων με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση της πράξης με τίτλο «Υπηρεσίες Συμβούλου για: Α. Σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση), Β. Προσδιορισμός των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) και Γ. Σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων»,

B.- Εγκρίνει τους όρους της Προγραμματικής σύμβασης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο σχέδιο Προγραμματικής σύμβασης και τα παραρτήματα αυτού, ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/2010)

Όπως ισχύει

Αρ. Πρωτ. :
ΑΔΑΜ :

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

ΚΑΙ ΤΟΥ

«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΥ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ:

- Α. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)**
- Β. Υπηρεσίες Συμβούλου για τον προσδιορισμό των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο)**
- Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων**

ΚΟΡΙΝΘΟΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα, την Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα και ώρα στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου οι κατωτέρω φορείς:

1. Ο ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ, που εδρεύει στην Κόρινθο, Κολιάτσου 32, Τ.Κ.: 20131 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, κ. Βασίλειο Νανόπουλο ,
2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.» [Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης], με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που εδρεύει στην Κόρινθο, Εθνικής Αντίστασης 38, Τ.Κ.: 20131 με ΑΦΜ 801619644 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Α' Αντιπρόεδρο κ. Αννίβα Παπακυριάκο του Ιωάννη, Δήμαρχο Δήμου Βέλου-Βόχας, σύμφωνα με τη αριθ/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε..

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την ύπαρξη ανάγκης για οριζόντια συνεργασία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών-αναθετουσών αρχών και σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην ανάπτυξη της γεωγραφικής περιφέρειας του συμβαλλόμενου Δήμου
2. Την αδυναμία, λόγω υποστελέχωσης, και έλλειψης αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων για την ολοκλήρωση της ανωτέρω πράξης καθώς

και την επιτακτική ανάγκη για την άμεση – εντός εύλογου χρονικού διαστήματος - και άρτια εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου της σύμβασης.

3. Το γεγονός ότι η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20001210006085 και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20401210006086, σύμφωνα με το ENISO 1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2, και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Διαχείριση και Υποβολή Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας»

A. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)» και ιδίως τα άρθρα 2, 12 και 44.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 & 4 του Ν.4674 / 2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 225 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104).
5. Του Ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού».
6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης του Δημοτικού Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που καταχωρήθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 160261237000

Και

B. Τις κατωτέρω αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών :

1. Την/2022 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου Κορινθίων (ΑΔΑ).
2. Την υπ' αριθ./2022 (ΑΔΑ:) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του **Δημάρχου, κ. Νανόπουλου Βασιλείου** για την υπογραφή της παρούσας.
3. Την υπ' αριθ./2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Συμβουλίου της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του **Α Αντιπροέδρου της κ. Αννίβα Παπακυριάκου** για την υπογραφή της παρούσας.

4. Την υπ. αρ./2022 βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί αδυναμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Περιεχόμενο σύμβασης
- Προοίμιο
- Αντικείμενο – Σκοπός Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση - Προϋπολογισμός
- Διάρκεια - Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες (ρήτρες)
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικοί Οροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Κορινθίων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει:

- A. την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)
- B. τον προσδιορισμό των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο)
- Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων

Ωστόσο, σύμφωνα και με το από/...../2022 σχετικό έγγραφο του Προϊστάμενου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου, με το οποίο ζητείται η συνδρομή και υποβοήθηση από Συμβούλους για την υλοποίηση των Πράξεων της Παρούσας, τόσο λόγω υποστελέχωσής της όσο και λόγω έλλειψης του κατάλληλου υλικοτεχνικού εξοπλισμού για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου της παραπάνω αναφερόμενης πράξης απαιτείται συνεργασία με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχης πράξης ως και την τεχνική επάρκεια για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσής της.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Κορινθίων συμβάλλεται με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την τεχνική υποστήριξη του για την υλοποίηση του αναπτυξιακού αυτού στόχου και την εκπλήρωση των αυτοδιοικητικών αρμοδιοτήτων του.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει την υλοποίηση των εν λόγω πράξεων.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας των δύο μερών επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου και η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Κορινθίων και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου της παρούσας, ως και την υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων ενεργειών.

Η συμβουλευτική/επιστημονική Υποστήριξη της Υπηρεσίας του Δήμου περιλαμβάνει τον από κοινού σχεδιασμό, σύνταξη και εκπόνηση μετά των απαιτούμενων συμβουλευτικών και τεχνικών υπηρεσιών και εργασιών των Πράξεων :

Α. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)

Ειδικότερα στα Ο.Τ. 342, 343, 344, 345, 346, 348, 350, 353, 355, 359, 362 & ΚΧ345α, 347, 351, 354, 356 θα γίνει :

1. Κτηματογράφηση
2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων
3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)
4. Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων

Β. Υπηρεσίες Συμβούλου για τον προσδιορισμό των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο)

Ειδικότερα στα ΟΤ του παλαιού σχεδίου της πόλης της Κορίνθου που περικλείονται από τις οδούς Δαμασκηνού – Σίσυφου - Αρχ. Μακαρίου – Αχιλλέως - Σιδ. Γραμμές – Αριστοτέλους - Μάρκου Μπότσαρη - Λεωφόρου Ιωνίας – Έβρου – Αϊδινίου - Λεωφόρου Αθηνών (εξαιρουμένου του παραλιακού παραρεματίου θα γίνει :

1. Μετρήσεις πεδίου όψεων Οικοδομικών Τετραγώνων
2. Επεξεργασία, σχεδίαση και εκτύπωση συντεταγμένων

Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων

Ειδικότερα στα Ο.Τ. 282 & ΚΧ298 θα γίνει :

1. Κτηματογράφηση
2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων
3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)

4. Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων

Αρμόδια Υπηρεσία για την παραπάνω μελέτη καθίστανται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων, που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, και έγκρισης της υπηρεσίας, ενώ η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και εκπόνησης της σχετικής μελέτης

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των ευρώ (.....,00 €) συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της παρούσας. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Κορινθίων σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές-εξοπλισμό και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξης προς όφελος του Δήμου Κορινθίων και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρούσας Σύμβασης, καθώς και ο τρόπος καταβολής του.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Κορινθίων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας. Σε περίπτωση απράκτου παρόδου 15 ημερών από την υποβολή των παραδοτέων στην ΚΕΠ προς έγκριση, θεωρείται ότι αυτή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Α. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη : Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση) αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο δώδεκα (12) μηνών.

Β. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη : Υπηρεσίες Συμβούλου για τον προσδιορισμό των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο) αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών.

Γ. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη : Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει μετά από την πάροδο οκτώ (8) μηνών.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου των πράξεων της παρούσας σύμβασης περιγράφεται στο παράρτημα ΙΙ της παρούσας. Η διάρκεια και το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση - εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, χωρίς αύξηση του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Κορινθίων αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα καθώς και να συμμετάσχει και διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Κορινθίων στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
- Να μεριμνά για την εκπλήρωση των οικονομικών υποχρεώσεων του άρθρου 4 της παρούσας και να διασφαλίζει την έγκαιρη καταβολή των εκάστοτε ποσών του προϋπολογισμού για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.

- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και πολεοδομίας του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
- Να υποστηρίξει το Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, και πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., ως εκπρόσωπο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», με αναπληρωτή τον κ.,
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Κορινθίων. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία (1) φορά ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Κορινθίων ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.». υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.

10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία).
11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
13. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:
 - 1.1. Τον κ., με αναπληρωτή του τον κ.
 - 1.2. Τον κ. με αναπληρωτή του τον κ.
2. Τα μέλη της επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.
4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δήμου Κορινθίων και της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας (πλην των περιπτώσεων ελαφράς αμέλειας) καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Κορινθίων δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής (αφαιρουμένων των φόρων και λειτουργικών δαπανών).

3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια της Κορίνθου.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και

έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος και ένα η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

**Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΝΙΒΑΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ****Κατηγορίες Εργασιών**

Στον πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους υποστήριξης των Διευθύνσεων του Δήμου Κορινθίων βάσει των αντικειμένων κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ					
A/A	Κατηγορία Υπηρεσίας		Πλήθος	Κόστος ανά μονάδα (σε €)	Συνολικό κόστος (σε €)
Α	Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)	1. Κτηματογράφηση	1	14.500€	14.500€
		2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων	1	14.500€	14.500€
		3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)	1	84.000€	84.000€
		4. Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων	1	4.800€	4.800€
Β	Υπηρεσίες Συμβούλου για τον προσδιορισμό των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο)	1. Μετρήσεις πεδίου όψεων Οικοδομικών Τετραγώνων	1	13.600€	13.600€
		2. Επεξεργασία, σχεδίαση και εκτύπωση συντεταγμένων	1	23.600€	23.600€
Γ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων	1. Κτηματογράφηση	1	4.000€	4.000€
		2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων	1	4.000€	4.000€
		3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)	1	28.000€	28.000€
		4. Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων	1	1.200€	1.200€
Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων φόρων και κρατήσεων:					192.200,00€

Προεκτίμηση κόστους

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2.: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ					
A/A	Κέντρο δαπάνης		Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης (σε €)	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου	Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο (σε €)
Α	Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Κορίνθου – Κεραμιδάκι» (Β Φάση)	1. Κτηματογράφηση	1.700 €	8,5294	14.500 €
		2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων	1.700€	8,5294	14.500 €
		3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)	1.700€	49.4117	84.000 €
		4. Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων	1.700€	2,8235	4.800€
Β	Υπηρεσίες Συμβούλου για τον προσδιορισμό των συντεταγμένων των κορυφών όψεων των οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως Κορίνθου (παλιό σχέδιο)	1. Μετρήσεις πεδίου όψεων Οικοδομικών Τετραγώνων	1.700€	8,0	13.600€
		2. Επεξεργασία, σχεδίαση και εκτύπωση συντεταγμένων	1.700€	13,882	23.600€
Γ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων	1. Κτηματογράφηση	1.700€	2,353	4.000€
		2. Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων	1.700€	2,353	4.000€
		3. Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)	1.700€	16,47	28.000€
		4. Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων	1.700€	0,706	1.200€
Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και φόρων					192.200,00 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3.Γ.: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Πράξη Γ.: Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο «Σχέδιο πόλης Αγιαννιώτικα» Δήμου Κορινθίων													
Α/Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΗΝΕΣ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Κτηματογράφηση												
2	Συλλογή και επεξεργασία δηλώσεων												
3	Σύνταξη πράξης εφαρμογής (πίνακες, διαγράμματα, τεχνικές εκθέσεις)												
4	Έγκριση από υπηρεσία ή/και τρίτο φορέα												
5	Συμμετοχή στην εκδίκαση ενστάσεων												

Γ.- Ορίζει δύο μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τους αναπληρωτές τους ως εξής:

- 1) την κ.Κωνσταντίνα Κόλλια, Δημοτική Σύμβουλο ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων και Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή, τον κ.Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων,
- 2) τον κ.Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Δημοτικό Σύμβουλο ως εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων με αναπληρωτή τον κ.Σπυρίδωνα Πλατή, Δημοτικό Σύμβουλο Δήμου Κορινθίων,

Δ.- Ορίζει μέλος στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων με τον αναπληρωτή του, υπαλλήλους του Δήμου Κορινθίων ως εξής:

την κ.Διαμαντή Καλλιόπη, με αναπληρώτρια την κ.Κουτσοδήμου Σταυρούλα, υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Ε.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων κ.Βασίλειο Νανόπουλο για την υπογραφή της ως άνω αναφερόμενης Προγραμματικής Σύμβασης, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Κορινθίων.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **42/544/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα
Κόρινθος, 19-9-2022
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ