

Αριθμός Πρακτικού 39
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 6-9-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν.4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 6^η Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 37420/2-9-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα πέντε (5) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Πλατής Σπυρίδων, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Πούρος Γεώργιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πιέτρης Τιμολέων (αναπληρώνει το τακτικό μέλος Κυριαζή Αντώνιο, συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Σταυρέλης Νικόλαος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 3)Ζώγκος Ανδρέας, 4)Κορδώσης Χρήστος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης).

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του

N.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 533^η: Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Ανάκληση της με αριθμό 36/498/2022 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορίνθου (Αντώνιος Μπογιατζόγλου), λόγω τροποποίησης της σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας, και λήψης νέας**», υπενθυμίζει στα Μέλη της Επιτροπής τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχουν αντικατασταθεί και ισχύουν με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή: “ι)..... αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, πλην αυτών που αφορούν στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης κατά τα προβλεπόμενα στο πρώτο εδάφιο, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.....”

Στην συνέχεια θέτει υπόψη των Μελών της Επιτροπής την αριθμ. 36/498/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου (Αντώνιος Μπογιατζόγλου) καθώς και την με αριθμό πρωτ. 35290/24-08-2022 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του τμήματος Πολεοδομίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου η οποία καθ'όλο το περιεχόμενο έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: “ορθός υπολογισμός επικειμένων ιδιοκτησίας Μπογιατζόγλου Αντώνιου με κακ 0638001 ΚΧ748 στο σχέδιο πόλης περιοχής **Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου**”

Σχετ: με την ΑΠ 32546/5-8-2022 γνωμοδότηση του Δικηγόρου

Σε συνέχεια της ΑΠ 30772/2368/2020/30-09-2021 εισήγησή μας για την αποζημίωση λόγω ελλείματος γης και επικειμένων και μετά από την ΑΠ 32546/5-8-2022 γνωμοδότηση του Δικηγόρου Κονομόδη, διαπιστώσαμε ότι εκ παραδρομής δεν έχουν υπολογιστεί ορθά τα επικείμενα, σας υποβάλουμε τον ορθό υπολογισμό για την ιδιοκτησία Μπογιατζόγλου Αντώνιου με κακ 0638001 ΚΧ748 στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα - Δέλτα Κορίνθου.

Με το ΑΠ 30772/2368/12-10-2020 αίτημά του, ο ΜΠΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ο οποίος είχε εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλης της Κορίνθου στην περιοχή “**Μπαθαρίστρα – Δέλτα Κορίνθου**” αρχικά το γεωτεμάχιο με αρ. κτ. **0638001** στο **ΚΧ.748** για το

οποίο μετά την εφαρμογή του σχεδίου πόλης δικαιούται αποζημίωση λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης επικειμένων.

ΖΗΤΑΕΙ τον εξώδικο συμβιβασμό:

- α) για την καταβολή της αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης εμβαδού 311,61τμ με τιμή τετραγωνικού 120€ και
- β) για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του (αρ κτ. 0638001) όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (ΑΜΠΕΛΙ 0,358 στρεμ (358τμ), συρματοπλεγμα 24,0μμ, πόρτα από συρματοπλεγμα με σιδερένιο σκελετό 12,00τμ) σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

Τώρα και α) με την αρ. 3920 / 15-05-2009 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας (Μεταγραφή: τόμος 563/αριθμός 493) κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής (ΠΕ) και β) κατόπιν της με αρ 66262/6-122012 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου με την οποία κυρώθηκαν οι πίνακες Επικειμένων της ΠΕ.

ΚΑΙ επειδή οι προτεινόμενες, από τον αιτών, τιμές μονάδος αποζημίωσης τόσο για τη γη όσο και για τα επικείμενα είναι σύμφωνες οι μεν πρώτες (αξίες γης) με αυτές που καθόρισε το δημοτικό Συμβούλιο με τη 512/2013 καθώς και την 82/2016 αποφάσεις του και οι μεν δεύτερες (αξίες επικειμένων) με αυτές που καθορίστηκαν με το Πρακτικό 1/2013 της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων η υπηρεσία μας είναι σύμφωνη ότι ο Δήμος θα πρέπει να αποζημιώσει τον αιτών με τις προτεινόμενες τιμές μονάδος ως εξής:

α) για το έλλειμμα γης 311,61τμ * 120€/τμ= 37.393,20€

β) για τα επικείμενα:

ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
Αμπέλι (0,358 στρ)	358τμ	Καλή κατάσταση	8,00	2.864,00
Συρματοπλεγμα (μμ)	24,00	Καλή κατάσταση	15,00	360,00
πόρτα από συρματοπλεγμα με σιδερένιο σκελετό	12,00	Καλή κατάσταση	35,00€	420,00€
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ (ιδιοκτησίας με κακ 0638001)				3.644,00€

Συνολικά η αποζημίωση του αιτούντος βάση των ανωτέρω θα πρέπει να ανέλθει σε (37.393,20 + 3.644,00) 41.037,20€.

Με την παρούσα σας αποστέλλουμε τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα για τον ορισμό δικηγόρου ώστε να γνωμοδοτήσει για τον εξώδικο συμβιβασμό καθορισμού τιμής μονάδος γης και επικείμενων και εν συνέχεια δικές σας αποφάσεις και ενέργειες.

Συνημμένα:

1. Φωτ/φο Αίτησης υπ' αριθμ 30772/2368/12-10-2020 αίτηση του κου ΜΠΟΓΙΑΤΖΟΓΛΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
2. Φωτ/φο Πινάκων Επικειμένων κυρωμένων με την 66264/2012 Απ Περ. Πελ.
3. Φωτ/φο Πινάκων και Διαγραμμάτων της κυρωμένης Π.Ε. με την αρ. 3920/15-05-2009 Απ. Νομ. Κορ
4. Φωτ/φο Απόσπασμα Πρακτικού Επιτροπής (πδ 5/86) εκτίμησης αξίας επικειμένων 1/2013
5. Φωτ/φο Απόφασης καθορισμό αξίας ακινήτων ΔΣ Κορινθίων 512/2013 & 82/2016

Ακολούθως, ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στα Μέλη της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. 51/576/2021 απόφαση της Επιτροπής, με την οποία ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου ο δικηγόρος Κορίνθου κ. Κονομόδης Ιωάννης προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί του ανωτέρω αιτήματος και θέτει υπόψη τους την υπ. αριθμ. πρωτ. 32546/05-08-2022 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου, στην οποία μεταξύ άλλων αναφέρονται και τα εξής:

«.....Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Κατόπιν αυτών γνωμοδοτώ ότι:

-Είναι νόμιμος ο καθορισμός με εξώδικο συμβιβασμό του ύψους της οφειλόμενης από τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωσης λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης των επικειμένων της Ιδιοκτησίας του αιτούντος.

-Είναι προς το συμφέρον του Δήμου Κορινθίων ο ανωτέρω συμβιβασμός.

= Η οφειλόμενη από τον Δήμο Κορινθίων αποζημίωση προς τον Αντώνιο Μπογιατζόγλου του Βασιλείου λόγω ελλείμματος γης και ρυμοτόμησης των επικειμένων όσον αφορά την αρχική ιδιοκτησία του με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 0638001, στο ΚΧ 748 του σχεδίου πόλεως περιοχής « Μπαθαρίστρα — Δέλτα» της Δημοτικής Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων πρέπει να προσδιοριστεί στο συνολικό ποσό των σαράντα ενός χιλιάδων τριάντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (41.037,20 €), κατά αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 30772/2368/12-10-2020 αίτησης του δικαιούχου και κατά μερική αποδοχή της υπ' αριθμ. πρωτ. 30772/2368/2020/30-9-2021 εισήγησης της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Εφαρμογών και Μελετών του Δήμου Κορινθίων προς την Οικονομική Επιτροπή.>>

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος προτείνει στα Μέλη της Επιτροπής την ανάκληση της αριθμ. 498/2022 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής λόγω τροποποίησης της σχετικής εισήγησης αρμόδιας υπηρεσίας και την αποδοχή του αιτήματος του κ. Μπογιατσόγλου Αντώνιου του Βασιλείου,

περί εξώδικου συμβιβασμού, για τον καθορισμό τιμής μονάδος στο ποσό των 120,00€ /τ.μ για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου αποζημίωση λόγω ελλείματος γης εμβαδού 311,61τμ καθώς και για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων σύμφωνα με τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν με το αριθμ. 1/2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής εκτίμησης αξίας επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα', για την ιδιοκτησία του με αρ. κτηματογράφησης 0638001 στο Κ.Χ. 748 λόγω ένταξης της στο σχέδιο πόλης της περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» με σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης μέσω τηλεδιάσκεψης και λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, την αριθμ. 35290/24-08-2022 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και τα συνημμένα αυτής έγγραφα, την αριθ. πρωτ. 32546/05.08.2022 γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα σχετική νομοθετική διάταξη

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ανακαλεί την αριθμ. 36/498/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί αιτήματος αποζημίωσης γης με συμβιβασμό, λόγω ένταξης ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης περιοχής Μπαθαρίστρα – Δέλτα» Κορινθίου (Αντώνιος Μπογιατζόγλου) λόγω τροποποίησης της σχετικής εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας.

Β) Τον εξώδικο συμβιβασμό με τον κ. Αντώνιο Μπογιατζόγλου του Βασιλείου, για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης συνολικού εμβαδού 311,61τ.μ. και ρυμοτομούμενων επικειμένων κατόπιν του υπ. αριθμ. 30772/2368/12-10-2020 αιτήματος του, λόγω ένταξης της ιδιοκτησίας του με αρ. κτηματογράφησης 0638001 στο Κ.Χ. 748 στο σχέδιο πόλης περιοχής «Μπαθαρίστρα – Δέλτα» του Δήμου Κορινθίων ως εξής:

1. Καθορίζει την τιμή των 120,00€ ανά τ.μ. για την οφειλόμενη εκ μέρους του Δήμου Κορινθίων αποζημίωση, λόγω ελλείματος γης. ήτοι 311,61 τ.μ. x 120 €/τ.μ. = 37.393,20 €
2. Καθορίζει ως τιμές για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων επικειμένων της ιδιοκτησίας του ανωτέρω αιτούντος, όπως αυτά καταγράφηκαν στον κυρωμένο πίνακα επικειμένων (αμπέλι 0,358 στρεμ , συρματοπλεγμα 24,00μμ, πόρτα από συρματοπλεγμα με σιδερένιο σκελετό 12,00τμ) τις τιμές μονάδας που καθορίστηκαν από την επιτροπή του πδ. 5/1986 στο Πρακτικό με αρ. 1/2013 «Εκτίμησης αξίας Επικειμένων του σχεδίου πόλης 'Μπαθαρίστρα – Δέλτα'.

Δηλαδή ο Δήμος θα πρέπει να αποζημίωση τον ανωτέρω αιτούντα για το έλλειμμα γης (311,61 τ.μ. x

120 €/τ.μ. =)37.393,20 € και για το αμπέλι (358 τ.μ. Χ 8 €/τ.μ. =) 2.864,00 €, για το συρματοπλέγμα (24 μ.μ. Χ 15 €/μ.μ. =) 360,00 €, για την πόρτα (12 τ.μ. Χ 35 €/τ.μ. =)420,00 €, δηλαδή για όλα τα ρυμοτομούμενα επικείμενα (2.864,00 + 360,00 + 420,00=)3.644,00 €, ήτοι η συνολική η αποζημίωση του θα ανέλθει 41.037,20€ σύμφωνα με την γνωμοδότηση του πληρεξούσιου δικηγόρου και όπως ακριβώς αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσας

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κορινθίων για την υπογραφή των απαιτούμενων για τον εξώδικο συμβιβασμό εγγράφων

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **39/533/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 21-09-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ