

Αριθμός Πρακτικού 35
Της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κορινθίων
Της 9-8-2022

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Κορινθίων, που αποτελείται από τους κ.κ.: 1)Βασίλειο Νανόπουλο, Δήμαρχο Κορινθίων, ως Πρόεδρο, 2)Σπυρίδωνα Πλατή, Αντιδήμαρχο Οικονομικών, 3)Σπυρίδωνα Ζαχαριά, Αντιδήμαρχο Παιδείας, Πολιτισμού, Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης, 4)Αντώνιο Κυριαζή, Δημοτικό Σύμβουλο, 5)Γεώργιο Πούρο, Δημοτικό Σύμβουλο, 6)Αλέξανδρο Πνευματικό, Δημοτικό Σύμβουλο, 7)Νικόλαο Σταυρέλη, Δημοτικό Σύμβουλο, 8)Ανδρέα Ζώγκο, Δημοτικό Σύμβουλο, και 9)Κορδώση Χρήστο, Δημοτικό Σύμβουλο, ως τακτικά μέλη, σύμφωνα με τις α)με αριθμό 4/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων περί εκλογής μελών της Οικονομικής Επιτροπής για την περίοδο 2022 – 2023, η οποία βρέθηκε νόμιμη με την υπ' αριθ. πρωτ. 5177/14-1-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, και β)σε ορθή επανάληψη με αριθμό 399/7-1-2022 απόφαση Δημάρχου Κορινθίων περί ορισμού Αντιδημάρχων στην Οικονομική Επιτροπή και στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, συνεδρίασε, μέσω τηλεδιάσκεψης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136/9-7-2022 τεύχος α'), σήμερα την 9^η Αυγούστου 2022, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00, σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. 32541/5-8-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της (τακτικά και αναπληρωματικά), για να συζητήσει και να πάρει αποφάσεις για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση αυτή, σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα έξι (6) μέλη και έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία.

Π α ρ ό ν τ ε ς

1)Νανόπουλος Βασίλειος, Πρόεδρος, 2)Πλατής Σπυρίδων, 3)Ζαχαριάς Σπυρίδων, 4)Κυριαζής Αντώνιος, 5)Πνευματικός Αλέξανδρος, 6)Σταυρέλης Νικόλαος.

Α π ό ν τ ε ς

1)Πούρος Γεώργιος (συνδέθηκε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης), 2)Ζώγκος Ανδρέας, 3)Κορδώσης Χρήστος.

Στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, προσκλήθηκαν με την ίδια πρόσκληση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου Κορινθίων.

Ουδείς εξ αυτών, συνδέθηκε.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 481^η: Ο Πρόεδρος συνεχίζοντας την εισήγησή του για το 12^ο θέμα της ημερήσιας

διάταξης «**Ορισμός πληρεξούσιων δικηγόρων, συμβολαιογράφων, δικαστικών επιμελητών**» υπενθυμίζει στα μέλη την υπ'αριθμ.39/511/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ορίστηκε ο δικηγόρος Κορίνθου κ.Παναγιώτου Γεώργιος με την εντολή να συντάξει εξώδικη ειδοποίηση προς τον μισθωτή του δημοτικού ακινήτου της Ακροκορίνθου κ.Βάθη Απόστολο του Ιωάννη, σχετικά με την παράδοση του μίσθιου στον Δήμο Κορινθίων και την εξόφληση των οφειλόμενων μισθωμάτων. Επίσης θέτει υπόψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.806/07-01-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : «Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου»

Έχοντας υπόψη:

- 1) Με την 511/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ορίστηκε ο δικηγόρος κος Παναγιώτου Γεώργιος προκειμένου να καταθέσει εξώδικο προς τον κο Βάθη, για οφειλές μισθωμάτων ετών 2013-2021.
- 2) Με την αρ.πρωτ.103098/19-07-2021 έκθεση, επιδόθηκε η εξώδικη πρόσκληση-δήλωση.
- 3) Με την αρ.πρωτ.38178/22-12-2021 γνωμοδότηση του κ.Παναγιώτου περί δικαστικής διεκδίκησης της απόδοσης του μισθίου και των οφειλομένων μισθωμάτων.

Παρακαλείστε όπως λάβετε απόφαση για τον εκ νέου ορισμό δικηγόρου για να γίνουν όλες οι νόμιμες ενέργειες διεκδίκησης των οφειλών.

Επίσης ο Πρόεδρος θέτει υπόψιν των μελών την υπ'αριθμ.πρωτ.38178/22-12-2021 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ.Παναγιώτου περί δικαστικής διεκδίκησης της απόδοσης του μισθίου και των οφειλόμενων μισθωμάτων σε βάρος του εν λόγω μισθωτή και αναφέρει ότι, προκειμένου να υποστηριχθούν τα συμφέροντα του Δήμου, θα πρέπει να ορισθεί πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, ο οποίος θα προβεί στις δέουσες ενέργειες δικαστικής διεκδίκησης απόδοσης του μισθίου και των οφειλόμενων μισθωμάτων σε βάρος του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου Ακροκορίνθου κ.Βάθη Απόστολου του Ιωάννη. Για τον λόγο δε αυτόν προτείνει τον ορισμό του δικηγόρου Κορίνθου κ.Παναγιώτου Γεωργίου.

Στο σημείο αυτό παίρνει τον λόγο ο κ.Πνευματικός και αναφέρει ότι διαφωνεί με την διαδικασία της έξωσης, επειδή ο μισθωτής έχει επενδύσει πολλά χρήματα για το ακίνητο και ψηφίζει αρνητικά.

Ο Πρόεδρος προτείνει να αποφασίσει η Επιτροπή για τον ορισμό του δικηγόρου για τις ενέργειες διεκδίκησης και να υπάρξει και επαφή με τον μισθωτή ακολούθως, για διαπραγμάτευση.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση μέσω τηλεδιάσκεψης και έχοντας υπόψιν την εισήγηση του Προέδρου, την υπ'αριθμ. 806/07-01-2022 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, την υπ'αριθμ.πρωτ.38178/22-12-2021 γνωμοδότηση του δικηγόρου κ.Παναγιώτου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, του Ν.4555/2018, όπως ισχύει, καθώς και κάθε άλλη ισχύουσα, σχετική, νομοθετική διάταξη έστω και αν

δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(μειοψηφούντος του κ.Πνευματικού Α. με αρνητική ψήφο)

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου Κορινθίων τον κ.Παναγιώτου Γεώργιο, δικηγόρο Κορίνθου, στον οποίο δίνει ρητή εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε ενέργειες δικαστικής διεκδίκησης απόδοσης μισθίου και οφειλόμενων μισθωμάτων, από τον Απρίλιο του έτους 2013 έως και σήμερα, σε βάρος του μισθωτή του δημοτικού ακινήτου Ακροκορίνθου κ.Βάθη Απόστολου του Ιωάννη, όπως ακριβώς και αναλυτικά αναφέρεται στο ιστορικό της παρούσης.

Η αμοιβή του ανωτέρω δικηγόρου, επειδή πρόκειται για διαταγή δημοσίου από σύμβαση και επειδή τα οφειλόμενα μισθώματα έρχονται από τον Απρίλιο του 2013 έως και σήμερα, είναι δυσχερής και χρονοβόρος ο τρόπος υπολογισμού τους και θα απαιτηθεί αρκετός χρόνος μελέτης του φακέλου της υπόθεσης και των οφειλών, καθώς και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κορινθίων, θα καθοριστεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρ. 281 του Ν.3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Η σχετική δαπάνη θα βαρύνει την πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου Κορινθίων οικονομικού έτους 2022 με Κ.Α. 00.6111.0001 και τίτλο «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» (Α.Α.Υ. 923/2022).

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **35/481/2022.-**

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 25-8-2022

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ