



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό **8/26.08.2022** συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων
Αριθμός Απόφασης 46/2022

Θέμα 4ο Η.Δ.: «Χορήγηση ή μη έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών «BARISTA SELECTIONS E.E» & «TARESSO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην θέση 'Μπαθαρίστρα-Πεδίο Βολής' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων»

Στην Κόρινθο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **26^η** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2022**, ημέρα της εβδομάδος **Παρασκευή** και ώρα **10:00** π.μ. συνήλθε η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κορινθίων, σε τακτική συνεδρίαση **μέσω τηλεδιάσκεψης** σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 77 του ν. 4555/2018 και ισχύει, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (ΦΕΚ 136 Α') «Λήψη αποφάσεων συλλογικών οργάνων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και διοικητικών συμβουλίων εποπτευόμενων νομικών τους προσώπων κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του **κορωνοϊού COVID-19**», ύστερα από την υπ' αριθμ. **34983/22-8-2022** πρόσκληση του Προέδρου της Ε.Π.Ζ. **κ. Βασιλείου Νανόπουλου-Δημάρχου Κορινθίων**, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, άρθρο 77 σε κάθε έναν των Συμβούλων χωριστά, (όπως έχουν εκλεγεί με την αριθμ. **2/6/2022** (ΑΔΑ: 9ΝΠΔΩΛ7-04Λ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) καθώς και στους Αντιδημάρχους που έχουν οριστεί με την αριθμ. **399/2022** (ΑΔΑ: ΨΧΚ6ΩΛ7-Ι4Ω) σε ορθή επανάληψη απόφαση Δημάρχου Κορινθίων.

Διαπιστώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, γιατί σε σύνολο εννέα (09) Μελών συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη πέντε (05) Μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Νανόπουλος Βασίλειος -Πρόεδρος	1.	Μπουρσέ Ηλίας -Αντ/δρος
2.	Ζαχαριάς Σπυρίδων	2.	Πιέτρης Τιμολέων
3.	Κόλλια Κωνσταντίνα (αναπλ Γκερζελή Ιω.)	3.	Πιέτρης Γεώργιος
4.	Κονδύλης Μαρίνος	4.	Παπαϊωάννου Ευάγγελος
5.	Ραντίτσα -Βασιλάκου Μαρίνα		

Στη συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει «Στις συνεδριάσεις των επιτροπών, όταν συζητούνται θέματα που αφορούν κοινότητα ή κοινότητες του δήμου, προσκαλούνται υποχρεωτικά και οι πρόεδροι των συμβουλίων ή οι πρόεδροι των αντίστοιχων κοινοτήτων, οι οποίοι δικαιούνται να λαμβάνουν το λόγο», κλήθηκε και η Πρόεδρος της Κοινότητας **Κορίνθου**, κα. Αμπαδιωτάκη Μαργαρίτα, η οποία δεν συμμετείχε. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις κλήθηκαν και οι επικεφαλής των παρατάξεων **«ΚΙΝΗΣΗ ΕΜΠΡΟΣ»** και **«ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ»** κ.κ. Ξύδη Μιχαλίτσα, και Τζέκου Παρασκευή, αντίστοιχα και δεν συμμετείχαν.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Δελή Ευτυχία, υπάλληλο του Δήμου Κορινθίων.

Ο Πρόεδρος, αφού διαπίστωσε απαρτία, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και για το ανωτέρω 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Χορήγηση ή μη αιτούμενης άδειας στάσης οχημάτων στην οδό Αποστόλου Παύλου με αρ. 25 στην πόλη της Κορίνθου» έθεσε υπόψη των μελών την αριθ. 6/19/2022 ομόφωνη απόφαση της Κοινότητας Κορίνθου, με την οποία **γνωμοδοτεί θετικά** στην έγκριση αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών «BARISTA SELECTIONS E.E» & «TARESSO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ακίνητο που βρίσκεται στην θέση 'Μπαθαρίστρα-Πεδίο Βολής' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στα υποβληθέντα τεύχη της μελέτης εισόδου-εξόδου, ήτοι τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τεχνική έκθεση που έχουν

συνταχθεί τον Απρίλιο του 2022 από τον Βασίλειο Μάρκου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.
Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των των μελών της ΕΠΖ την με αριθμ. 20876/15-6-2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση μέσω της προαναφερόμενης διαδικασίας και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα,, την αριθμ. 6/19/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κορίνθου, την αρ. 20876/15-6-2022 εισήγηση της ΔΤΥΠ, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί με το άρθρο 40 του ν. 4735/2020 και όλες τις ισχύουσες σχετικές νομοθετικές διατάξεις και δεδομένου ότι τόσο η άρνηση ψήφου, όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων (άρθρο 74, παρ. 10 του Ν. 4555/2018),

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά , στην έγκριση αιτούμενης χορήγησης εισόδου-εξόδου οχημάτων εγκαταστάσεων των εταιρειών «BARISTA SELECTIONS E.E» & «TARESSO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε ακίνητο που βρίσκεται στην θέση 'Μπαθαρίστρα-Πεδίο Βολής' της Κοινότητας Κορίνθου του Δήμου Κορινθίων και εμφανίζεται στα υποβληθέντα τεύχη της μελέτης εισόδου-εξόδου, ήτοι τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και τεχνική έκθεση που έχουν συνταχθεί τον Απρίλιο του 2022 από τον Βασίλειο Μάρκου Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό και με τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις :

1. Η παρούσα πρόταση έγκρισης αφορά μόνο στη δυνατότητα εισόδου-εξόδου οχημάτων στις υπ' όψη εγκαταστάσεις και εφόσον τηρούνται οι πολεοδομικές προϋποθέσεις και λοιπές διατάξεις του ΝΟΚ συμπεριλαμβανομένων και των διατάξεων που αφορούν τις χρήσεις γης και λοιπούς χωρικούς περιορισμούς σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
2. Η είσοδος-έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση όπως εμφανίζονται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα η δημιουργία δε άλλης θέσης για την είσοδο -έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι οι εγκαταστάσεις θα εξυπηρετούνται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσωσης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος-έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τους νόμιμους ιδιοκτήτες του γηπέδου των εγκαταστάσεων, με μόνιμη περίφραξη όλο το υπόλοιπο τμήμα των ορίων του γηπέδου .
3. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας του οδικού δικτύου πρόσβασης, θα τοποθετηθεί με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων οδική σήμανση (πινακίδες - οριζόντια διαγράμμιση) όπως δείχνεται στο συνημμένο της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με το Ν.2696/1999 (ΚΟΚ) και τις ισχύουσες προδιαγραφές και με την εγκύκλιο 1/1992 της ΔΜΕΟ. Η συντήρηση της απαιτούμενης οδικής σήμανσης θα γίνεται με αποκλειστική ευθύνη και μέριμνα των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων.
4. Κατά την φάση ολοκλήρωσης της εισόδου-εξόδου ο μελετητής μηχανικός Βασίλειος Μάρκου Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός και κατά τη φάση λειτουργίας οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων, οφείλουν να εξασφαλίζουν ανεμπόδιση την ορατότητα στον οδικό δίκτυο και παρόδιο χώρο.
5. Με ευθύνη και δαπάνη των νόμιμων ιδιοκτητών των εγκαταστάσεων, θα γίνεται η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου και της εισόδου-εξόδου με τέτοιο τρόπο ώστε να μην είναι εις βάρος της οδού. Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 62a2dee970128e28a8d0c6c1 στις 15/06/22 11:18 3
6. Οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων, δεσμεύονται για την αποκλειστική χρήση τους ως επαγγελματικό εργαστήριο –βιοτεχνία επεξεργασίας καφέ και ως κέντρο αποθήκευσης και διανομής. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία.
7. Σε περίπτωση βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του οδικού δικτύου στην περιοχή της εν λόγω εισόδου-εξόδου, οι νόμιμοι ιδιοκτήτες του ακινήτου των εγκαταστάσεων θα αναλάβουν με δικές τους ευθύνες και δαπάνες, την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τις οδηγίες και τα σχέδια της αρμόδιας για τη συντήρηση οδού υπηρεσίας και μετά από νέα έγκριση εισόδου-εξόδου.
8. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας) σχετικές με τις εν' λόγω εγκαταστάσεις. Τυχόν δαπάνες μετατόπισης δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας επιβαρύνουν τους ενδιαφερόμενους.
9. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς οι νόμιμοι ιδιοκτήτες των εγκαταστάσεων να έχουν δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις

ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα εισόδου-εξόδου, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης εισόδου εξόδου των εγκαταστάσεων .

10. Η Ε.Υ.Δ.Ε.–ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ως αρμόδια Υπηρεσία για τη συντήρηση της Ε.Ο Κορίνθου-Πατρών (δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο) στην οποία συμβάλλει η εν' λόγω οδός, υποχρεούται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα, και τυχόν να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής (άρθρο 39 παρ.10 Β.Δ.465/1970 όπως ισχύει).

11. Ο φάκελος της εγκεκριμένης μελέτης εισόδου-εξόδου με μέριμνα των ενδιαφερόμενων θα αποσταλεί στην υπηρεσία Οδικών Τελών-Ηλεκτρονικής Διαχείρισης Οδικών Υποδομών (ΥΟΤ.-ΗΔΟΥ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για την έκδοση τελών διέλευσης σύμφωνα με το αρ. 111443/12-4-2022 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε.–ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ για επιφάνεια κατάληψης –αναδιαμόρφωσης απαλλοτριωμένου εδάφους επιφάνειας εμβαδού 32,40 τ.μ. στην περιοχή εισόδου-εξόδου οχημάτων όπως δείχνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της εγκεκριμένης μελέτης .

Επισημαίνεται ότι, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, η έγκριση της εισόδου-εξόδου ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης της εισόδου-εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Για μετατροπή του είδους των εγκαταστάσεων ή επέκταση αυτών ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνουν την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Αφού έγινε η σύνταξη του ανωτέρω πρακτικού υπογράφεται όπως ο Νόμος ορίζει.

Η ανωτέρω απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 8 / 46 / 2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές απόσπασμα

Κόρινθος, 29-08-2022

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Δήμαρχος Κορινθίων