



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

**Κόρινθος 28-09-2022
Αριθμ.Πρωτ.**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ**

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ:

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την **μίσθωση ακινήτου** από τον Δήμο Κορινθίων, στο οποίο θα στεγαστούν υπηρεσίες του Δήμου Κορινθίων **στην Δημοτική Κοινότητα Γαλατακίου**.

Το μίσθιο πρέπει να βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Γαλατακίου σε κεντρικό σημείο επί της οδού Επιδαύρου, να έχει εμβαδό 120τ.μ. έως 200τ.μ., το οποίο είτε θα είναι ένα ακίνητο, που θα χωρίζεται σε δύο χώρους ανεξάρτητους μεταξύ τους, είτε θα είναι δύο διαφορετικά ακίνητα συνεχόμενα, όμορα και εφαιπτόμενα, να διαθέτει χώρο στάθμευσης και ράμπα για ΑΜΕΑ. Το ακίνητο θα μπορεί να είναι ισόγειο ή όροφος, με την προϋπόθεση να είναι προσβάσιμο από ΑΜΕΑ.

Ως προς τους χώρους υγιεινής θα πρέπει να διαθέτει WC.

Ως προς τη θέρμανση και ψύξη το υπό μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει είτε σταθερή εγκατάσταση αυτόνομης κεντρικής θέρμανσης και χωριστή εγκατάσταση κλιματισμού (ψύξης), είτε κινητή εγκατάσταση ψύξης – θέρμανσης. Να είναι απολύτως έτοιμο για την εγκατάσταση των νέων υπηρεσιών του Δήμου εντός ενός (1) μήνα από την υπογραφή του σχετικού μισθωτηρίου συμφωνητικού και θα διαμορφωθεί εσωτερικά σύμφωνα με της ανάγκες λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου με αποκλειστική ευθύνη και έξοδα του ιδιοκτήτη.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δώδεκα (12) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού. Σαν μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται και θα καταβάλεται το ποσό της προσφοράς του τελευταίου μειοδότη χωρίς αναπροσαρμογή.

Καλούνται οι κ.κ. ενδιαφερόμενοι όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσης, ήτοι **μέχρι και τις 21-10-2022**, προσκομίσουν τις προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος στην Γραμματεία Πρωτοκόλλου στο Δημοτικό Κατάστημα Κορίνθου, «Υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής, για την Δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου στην Δημοτική Κοινότητα Γαλατακίου», σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αναλυτική διακήρυξη.

Η διακήρυξη και η περίληψη αυτής αναρτώνται στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην **ιστοσελίδα** του Δήμου Κορινθίων: www.korinthos.gr.

Πληροφορίες για την δημοπρασία και αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης παρέχονται από την Γραμματεία Οικονομικής Επιτροπής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Δημοτικό κατάστημα, οδός Κολιάτσου 32, 2ος όροφος, κ.κ.Κότσαλου Βενετία, Χουρσαλά Ειρήνη, Καρσιώτη Ελένη, τηλ.: 27413 61099, 61021, 61095.

Ο Δήμαρχος Κορινθίων

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟΣ